

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/38884/25/1

SP. ZN.: OZP/8927/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 08.04.2025

STAVOPROJEKTA, spol. s r. o.
Kounicova 67
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES k záměru toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *Stavební úpravy bytového domu Školní 19, Hustopeče*, který řeší změnu dokončené stavby – zateplení vybraných obvodových stěn objektu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí, výměnu vybraných výplní otvorů a související práce prováděné v bytovém domě na ulici Školní 19 v Hustopečích, na pozemku parc. č. 1648 v k. ú. Hustopeče u Brna,

kde stavebníkem je:

Společenství vlastníků domu Školní 993/19
Školní 993/19
693 01 Hustopeče
IČ: 17442991

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 07.04.2025 žádost od společnosti STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 949/67, Brno, IČ: 18824307, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Společenství vlastníků domu Školní 993/19, Školní 993/19, Hustopeče, IČ: 17442991, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona o JES, k záměru *Stavební úpravy bytového domu Školní 19, Hustopeče*. Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – zateplení vybraných obvodových stěn objektu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí, výměna vybraných výplní otvorů a související práce prováděné u bytového domu na ulici Školní 19 v Hustopečích, na pozemku parc. č. 1648 v k. ú. Hustopeče u Brna.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, zakázkové číslo Z-2-1044-1 a plná moc ze dne 21.10.2024.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 06	Směsné obaly	0,5	R/D
17 01 01	Beton	1	R
17 02 03	Plasty	1	R
17 04 05	Železo a ocel	5	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,1	R/D
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,5	D
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2	R/D
20 03 01	Směsný komunální odpad	1	D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při demolici se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Bytový dům může být sídlem některých synantropních druhů živočichů (např. jiříčka obecná, rorýs obecný, některé druhy netopýrů), kteří mohou být záměrem negativně ovlivněni. Podle části B.1 e) souhrnné technické zprávy bude v dostatečném předstihu před započítáním prací proveden

ornitologický a chiropterologický průzkum a při potvrzení výskytu bude upřesněn postup prací a technické řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkryt netopýrů.

Dodáváme, že rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (*Microchiroptera*) jsou zvláště chráněnými živočichy, kteří jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla i jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. je základem ochrany živočichů komplexní ochrana jejich stanovišť. Pokud některá z těchto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 1 písm. e) zákona, nebo podle § 88 odst. 2 písm. e) zákona.

V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je nutné k postupu prací a technickému řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkryt netopýrů, stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který povoluje výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů.

V případě výskytu obecně chráněných druhů živočichů (např. jiříčka obecná) upozorňujeme na ustanovení § 5 odst. 3 zákona, podle kterého jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Pokud toto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 2 písm. i) zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“):

Dále bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 08.04.2025, datum sejmutí: 26.04.2025