

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

PID: SR00X00KPBXX

Č. J.: R/2025/47540/2

ZÁMĚR: Z/2025/44322

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 08.04.2025

STAVOPROJEKTA, spol. s r. o.

Kounicova 949/67

602 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr Stavební úpravy bytového domu Okružní 5, Hustopeče, který řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu na ulici Okružní 5 v Hustopečích, spočívající v umístění nových balkonů k bytům bez balkonu a v zateplení obvodových konstrukcí pro zlepšení tepelně technických parametrů,

kde stavebníkem je společnost:

PÁLAVA, stavební bytové družstvo
Dukelské nám. 36/10
693 01 Hustopeče
IČ: 00048704

je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče přípustný.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 10.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost, kterou podala společnost STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 949/67, Brno, IČ: 18824307, která na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost PÁLAVA, stavební bytové družstvo, Dukelské nám. 36/10, Hustopeče, IČ: 00048704, o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona, k záměru *Stavební úpravy bytového domu Okružní 5, Hustopeče*. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu na ulici Okružní 5 v Hustopečích, spočívající v umístění nových balkonů k bytům bez balkonu a v zateplení obvodových konstrukcí pro zlepšení tepelně technických parametrů.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum 02/2025, číslo zakázky Z-2-1052-1 a plná moc ze dne 27.2.2025.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“).

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 06	Směsné obaly	0,2	R/D
17 01 01	Beton	0,1	R
17 02 03	Plasty	1	R
17 04 05	Železo a ocel	1	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,1	R/D
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,1	D
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1	R/D
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1	D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Upozorňujeme, že v případě záměru využití znovuzískaných asfaltových směsí, je nutno postupovat podle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při realizaci akce se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním

obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Podle zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Bytový dům může být sídlem některých synantropních druhů živočichů (např. jiříčka obecná, rorýs obecný, některé druhy netopýrů), kteří mohou být záměrem negativně ovlivněni. Podle části B.1 e) souhrnné technické zprávy bude v dostatečném předstihu před započítáním prací proveden ornitologický a chiropterologický průzkum a při potvrzení výskytu bude upřesněn postup prací a technické řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkrytu netopýrů.

Dodáváme, že rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýří (*Microchiroptera*) jsou zvláště chráněnými živočichy, kteří jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla i jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. je základem ochrany živočichů komplexní ochrana jejich stanovišť. Pokud některá z těchto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 1 písm. e) zákona, nebo podle § 88 odst. 2 písm. e) zákona.

V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je nutné k postupu prací a technickému řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkrytu netopýrů, stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který povoluje výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů.

V případě výskytu obecně chráněných druhů živočichů (např. jiříčka obecná) upozorňujeme na ustanovení § 5 odst. 3 zákona, podle kterého jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Pokud toto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 2 písm. i) zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, (dále také jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle stavebního zákona. Záměr se nedotýká zájmů památkové péče v předmětném území.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 949/67, 602 00 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 08.04.2025, datum sejmutí: 26.04.2025