

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

PID: SR00X00KNE70

Č. J.: R/2025/46798/2

ZÁMĚR: Z/2025/43636

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 03.04.2025

Linio Plan, s. r. o.
Michaela Nýčová
Sochorova 3262/23
616 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr II/380 Krumvíř, průtah – chodníky, který řeší opravu stávajících chodníků a doplnění nových podél silnice II/380 v průtahu obce Krumvíř, v souvislosti souvisí se stavbou *II/380 Krumvíř, průtah*, v celkové délce opravy nebo doplnění 1865,8 m vpravo a 1 559,8 m vlevo,

kde stavebníkem je:

Obec Krumvíř
Krumvíř 184
691 73 Krumvíř
IČ: 00283282

je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče přípustný za těchto podmínek:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
2. Investor v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“) doručí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
3. Uděluje se výjimka z povinnosti provést skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF. Na dotčených částech pozemků se nenachází ornice ani zúrodnění schopné vrstvy půdy. Dotčené plochy pozemků se nacházejí v místech již zpevněných ploch. Jedná se o historicky nevypořádané pozemky uličního prostoru nebo zemního tělesa komunikace.
4. Investor zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině odváděním dešťových vod z povrchu komunikace, chodníků, parkovacích ploch a sjezdů do uličních vpustí a následně do kanalizace nebo v úseku bez zástavby do potoka nebo přilehlých ploch veřejné zeleně ke vsaku.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 07.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od společnosti Linio Plan, s. r. o., Sochorova 3263/23, Brno, IČ: 27738809, která zatupuje na základě plné moci stavebníka Obec Krumvíř, Krumvíř 184, IČ: 00283282, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru *II/380 Krumvíř, průtah - chodníky*. Předložená projektová dokumentace řeší opravu stávajících chodníků a doplnění nových podél silnice II/380 v průtahu obce Krumvíř, a to v souvislosti se stavbou *II/380 Krumvíř, průtah*. Oprava a doplnění chodníků na obou stranách silnice II/380 začíná v km cca 0,030 a konec je situován ve staničení km cca 2,098 (staničení podmiňující akce *II/380 Krumvíř – průtah*). Projektovou dokumentací navrhované úpravy řeší z mnoha hledisek nevyhovující současný stav chodníků v průtahu, tzn. změnu konstrukce chodníků, úpravu šířkového uspořádání, příčných sklonů a doplnění chybějících úseků tak, aby chodníky tvořily průběžnou trasu. Délka úpravy chodníků je 1865,8 m vpravo a 1 559,8 m vlevo.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum 03/2025, číslo zakázky L-24-090-200 a plná moc ze dne 25.02.2025.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“).

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska možných vlivů na životní prostředí a dospěl k těmto závěrům:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- A. **Oblast odpadového hospodářství.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady nebo vedlejší produkty (přitom je využito označení podle vyhlášky MŽP č. 8/2020 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů /Katalog odpadů/), se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu/vedlejšího produktu	množství (v t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	986	R/D
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	65	R/D
17 04 05	Železo a ocel	0,2	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – <i>zemina</i>	1939	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – <i>kamenná suť</i>	926	R
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	2	R/D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a příložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového

hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

S některými materiály lze nakládat v režimu tzv. vedlejšího produktu podle § 8 zákona o odpadech. Typicky se to týká zeminy a znovuzískaných asfaltových směsí. Upozorňujeme, že při využití zemin v režimu vedlejšího produktu k terénním úpravám musí zeminy plnit podmínky pro využití odpadů, tzn. kritéria pro uložení odpadů na povrchu terénu stanovené v § 6 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podle předložených laboratorních rozborů (k související stavbě II/380 Krumvíř, průtah), které zpracovala společnost Silniční vývoj a laboratoř, s. r. o., dne 02.09.2024 je znovuzískaná asfaltová směs zařazena do kategorie ZAS 1 (v jednom případě vzorku v kategorii ZAS 2) a tudíž s ní lze nakládat v režimu vedlejšího produktu při dodržení dalších podmínek vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při demolicí se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

B. Oblast ochrany zemědělského půdního fondu. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro opravu stávajících chodníků podél silnice II/380 v průtahu obce Krumvíř, na pozemcích parc. č. 73/1, 282/1, 284/2, 494/25, 1341/2, 1449/13, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/10, 1449/11, 1449/14, 1449/15, 1449/16, 1449/17, 1449/18, 1449/19, 1449/20, 1449/21, 1449/22 v k. ú. Krumvíř. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tyto části pozemků v k. ú. Krumvíř:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Krumvíř	73/1	82	2	00100	I.	orná půda
	282/1	1 127	2	00100	I.	orná půda
	284/2	922	2	00100	I.	orná půda
	494/25	3 091	26	00100	I.	orná půda
	1341/2	17 19 005 416	0 1 0	00100 05900 00850	I. III. III.	TTP TTP TTP
	1449/13	73	72	00100	I.	orná půda
	1449/5	101	2	00100	I.	orná půda

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Krumvíř	1449/6	69	2	00100	I.	orná půda
	1449/7	139	139	00100	I.	orná půda
		458	430	00110	II.	orná půda
	1449/10	88	79	00100	I.	orná půda
		113	109	00110	II.	orná půda
	1449/11	66	25	00100	I.	orná půda
		157	76	00110	II.	orná půda
	1449/14	658	513	00100	I.	orná půda
	1449/15	72	59	00100	I.	orná půda
	1449/16	41	4	00100	I.	orná půda
	1449/17	109	81	00100	I.	orná půda
	1449/18	69	2	00100	I.	orná půda
	1449/19	296	283	00100	I.	orná půda
	1449/20	278	242	00100	I.	orná půda
	1449/21	332	113	00100	I.	orná půda
	1449/22	745	643	00100	I.	orná půda
celkem			2 907			

Graficky jsou pozemky vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazeny na výkresech „**Situace záborů pozemků – II/380 Krumvíř průtah – chodníky, 1.,2. a 3. část**“ s číslem zakázky L-24-090-200, jež zpracoval Ing. František Kokorský, 03/2025, v měřítku 1:500. Výkresy budou uloženy u koordinátora JES na odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů. Odvody za odnětí půdy ze ZPF nebudou předepsány v souladu s § 11a odst. 1 písmene b) zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, zákres hranic BPEJ, informace v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, plná moc, souhrnná technická zpráva, výkresová část.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Krumvíř. Záměr je umístěn v zastavěném i zastavitelném území obce Krumvíř, na plochách Ds, tj. plochy dopravní struktury – silniční, a plochách Pk, tj. plochy veřejných prostranství - komunikace. Záměrem bude odejmuta jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu. Využití skryvky ornice a dalších zúrodnění schopných vrstev, stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, je hospodárné. Provedením vhodných opatření, stanovených v podmínkách tohoto rozhodnutí, bude naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, (dále také jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle §14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle zákona stavebního zákona.

Upozorňujeme, že záměr částečně zasahuje do lokalit archeologických nálezů I. stupně „Krumvířský hřbitov“ (ID_SAS 31081), „Obchodní středisko Krumvíř“ (ID SAS 31082) a „ZSV Kloboučky“ (ID SAS 31083), dále lokalit II. (ID SAS 34661) a III. stupně, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu (dále i jen „AÚ AV ČR“) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.
2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Linio Plan, s. r. o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Na vědomí

Obec Krumvíř

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 03.04.2025, datum sejmutí: 20.04.2025