

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Morkůvky, k.ú. Morkůvky

Předkladatel:

**Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování,
Dukelské náměstí 2/2, 693 07 Hustopeče**



*Pohled na závěrečnou část koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb
(M. Macháček, 01/2025)*

SEA HODNOCENÍ

**Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**
zak. č. 2024.046

Zpracoval: **RNDr. Milan MACHÁČEK**

Autorizace: **osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993**
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021

Jihlava, únor 2025

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Morkůvky, k.ú. Morkůvky

Předkladatel:

**Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování,
Dukelské náměstí 2/2, 693 07 Hustopeče**

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba ke zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ZPV); původní osvědčení č. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, autorizace dle § 19 ZPV prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022;
- autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č. j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j. MZP/2023/610/4042, sp. zn. ZN/MZP/2023/610/523 ze dne 14.12.2023

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

- architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí ÚP Morkůvky

Jihlava, únor 2025



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	6
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	7
Důvody pořízení koncepce	7
Řešené území	7
Obsah koncepce	7
Koncepce veřejné infrastruktury:	9
Koncepce uspořádání krajiny:	11
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 13	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
Současný stav	15
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)	17
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	18
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	20
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	21
Vstupní analýza	21
Konkrétní vyhodnocení ploch dle Návrhu ÚP Morkůvky	26
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	29
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich ZHODNOCENÍ.	29
Postupy vyhodnocení	29
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	29
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	30
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	32
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	35
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	37
NÁVRH STANOVISKA	39
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ	42
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	43
PŘÍLOHY	43

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
MPR	městská památková rezervace
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Zastupitelstvo obce Morkůvky dne 15.06.2022 svým usnesením č. 5/2022 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Morkůvky (dále jen „ÚP Morkůvky“ nebo „Koncepte“). Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Morkůvky odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče o pořízení ÚP Morkůvky. Pro obec Morkůvky je tak řešena nová aktuální územně plánovací dokumentace charakteru územního plánu.

K návrhu zadání územního plánu Morkůvky v rámci projednávání bylo vydáno stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje odborem územního plánování a stavebního řádu dne 7.12.2022 pod č.j. JMK174000/2022, sp. zn. S-JMK 162408/2022. V rámci tohoto přípisu odbor životního prostředí pod bodem A vydal Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s tím, že OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Morkůvky na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Tento požadavek je mj. odůvodněn:

Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh zadání nového ÚP jako celku, má OŽP důvodně za to, že pořizovatel hodlá řešit koncepci rozvoje daného území nově, přičemž pouze některá navrhovaná řešení využití ploch dle platného ÚP budou novým návrhem ÚP převzata či respektována.

Při hodnocení návrhu zadání ÚP vzal OŽP v úvahu fakt, že územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hustopeče obsahují pro danou obec seznam požadavků na zmírnění nebo omezení problémů v území z hlediska erozního ohrožení, podpory bydlení, zadržování vody v krajině, koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí a podpory ekologického hospodaření na zemědělské půdě; konkrétně je třeba posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV, případně navrhnout jiné umístění ČOV. Tyto požadavky (konflikty vzešlé z různého využití území) je třeba vhodným návrhem ÚP řešit, a to ideálně právě v součinnosti s osobou způsobitou k posouzení vlivů návrhů řešení na jednotlivé složky životního prostředí (tj. autorizovaná osoba zpracovatele SEA vyhodnocení). V neposlední řadě z předloženého návrhu zadání ÚP plyne, že návrh ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JMK“) vymezovat koridor TED01¹ pro zdvojení ropovodu Družba. Uvedení ÚP do souladu s platnými ZÚR JMK, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje je přitom zákonnou povinností dané obce dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona a současně v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, představující uvedení ÚP do souladu územně plánovací dokumentací kraje, samy o sobě povinnost zpracovat posouzení návrhu ÚP na životné prostředí, nicméně úkolem územně plánovací činnosti při tvorbě ÚP je zpřesnit a vymezit tyto plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, a to mimo jiné s ohledem na minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání ÚP Morkůvky“ může stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a návrh ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant Návrhu ÚP Morkůvky.

Je dále odkázáno na samostatné stanovisko KÚ JMK – OŽP jako příslušného orgánu ochrany přírody. OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 170409/2022 vydal samostatně dne 30.11.2022 k „Návrhu zadání územního plánu Morkůvky“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona,

¹ V rámci ÚP Morkůvky koridor technické infrastruktury CNZ.R1

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES (RBC 24 Kuntínov) a respektování maloplošných chráněných území (PR Hrádek a PR Nosperk), která se v řešeném území nachází.

Práce na SEA vyhodnocení byly řešeny především s důrazem na zájmové území koridoru TED01 pro zdvojení ropovodu Družba, procházejícího v délce cca 350 m samotnou severní částí řešeného území s ohledem na bezprostřední blízkost areálu skladování ropy na území sousedního města Klobouky u Brna, dále byla pozornost soustředěna na hlavní rozvojové lokality Návrhu ÚP na základě aktualizované pracovní verze textové a grafické části Návrhu ÚP z prosince 2024 (Ducháček P., a kol., 12/2024). Práce na SEA vyhodnocení byly řešeny během prosince a ledna podrobnými terénními pochůzkami (kontext charakteru plochami dotčeného území, krajinné vazby) s využitím dalších mapových podkladů (AOPK ČR, www.mapy.cz) a údajů o řešeném území. Práce byly řešeny v těsné součinnosti se zpracovatelem ÚPD. Vlastní podrobné terénní šetření bylo uskutečněno dne 25.4.2024.

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění ÚP Morkůvky (Ducháček P. a kol., 12/2024).

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00282979 DIČ: CZ 00282979

3. Sídlo

Dukelské náměstí 2/2, 693 07 Hustopeče

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. arch. Marcela Horová, pověřený pracovník odboru

Dukelské náměstí 2/2, 693 07 Hustopeče

Tel: +420 519 441 082; e-mail: horova@hustopece.cz; uzemni@hustopece.cz

www.zidlochovice.cz

5. Řešená obec

Obec Morkůvky

Morkůvky 113, 691 72 Klobouky u Brna

IČ: 00283380 DIČ: CZ00283380

Pověřený zastupitel: paní Brigita Petrášová, starostka obce

Tel.: +420 519 423 033; + 420 724 171 325; e-mail: starosta@morkuvky.cz

www.morkuvky.cz

Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol.

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896

e-mail: duchacek@usbrno.cz

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Posláním nového územního plánu Morkůvky(dále jen ÚP Morkůvky) je nastavení koncepčního rozvoje obce odpovídající aktuálním podmínkám řešeného území. Těžištěm je rozvoj podmínek bydlení bud' na nevytěžených plochách podle platné ÚPD obce, případně i na plochách nově navrhovaných, doplnění ploch výroby, sportu; dále odpovídající dořešení lokality pro ČOV. Z nadřazené ÚPD je zákonnou součástí ÚP průmět koridoru pro zdvojení ropovodu Družba.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, v severní části okresu Břeclav a je vymezeno rozvojovými lokalitami a plochami změn v krajině ve správním území obce s jediným katastrálním územím Morkůvky. Výměra činí 675 ha.

Obsah koncepce

Obsahem Koncepce je řešení zastavitelných ploch a koridor technické infrastruktury, převzatý z nadřazené ÚPD.

- ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a komunikačním skeletem. ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu jednotlivých částí sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu; uspořádání ploch změn je řešeno převážně v přímé návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území.
Nejvýraznější rozvoj obytné zástavby je situován na východní okraj Morkůvek, menší plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji sídla.
- ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj – plocha pro rozšíření oddychové a sportovně - rekreační zóny na západním okraji sídla u nádrže a plocha pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umístování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení a podnikatelských aktivit.
- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části obce (zemědělské areály), vymezením ploch smíšených výrobních na severovýchodním a východním okraji a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch rekreace, ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení.
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj oddychové a sportovně - rekreační zóny na západním okraji Morkůvek. Severně od sídla je vymezena menší zastavitelná plocha pro realizaci vinných sklepů.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury vymezením koridoru pro zdvojení ropovodu Družba (průmět z nadřazené ÚPD)
- ÚP stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
- Vymezeným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

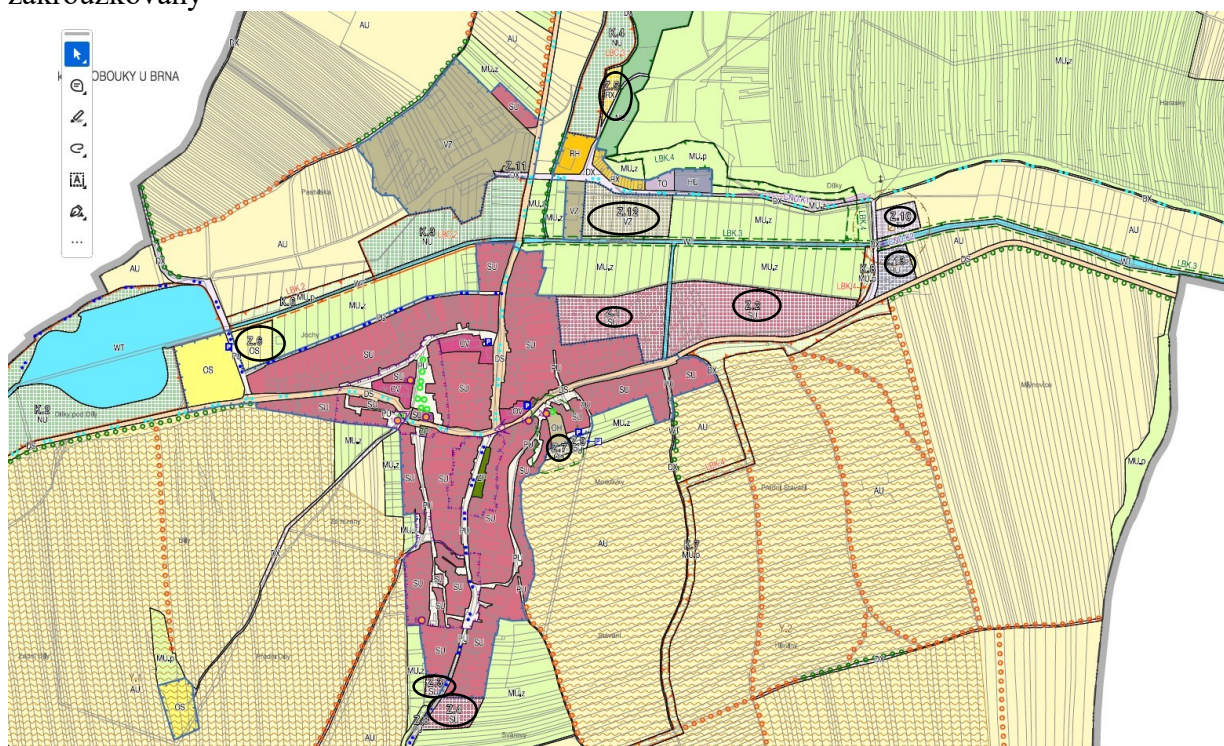
ÚP navrhuje celkem 13 zastavitelných ploch (podbarvené jsou blíže vyhodnoceny):

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	Poznámka SEA
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 2,0769 ha, orná, dle pův. ÚP Z16
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 3,2572 ha, orná, nová plocha
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Malá plocha na samém J okraji sídla, Z od cesty výměra 0,1453 ha, svah, zahrada, dle pův. ÚP Z19
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Menší plocha na samém J okraji sídla, V od cesty výměra 0,5468 ha, svah, ext. zahrada, dle pův. ÚP Z20
Z.5	Rekreace jiná	RX	za nádrží	Malá plocha mimo stávající ZÚ, severně od plochy rekr. objektů, kompaktní porosty dřevin, kontakt s LBC Výměra 0,2276 ha, nová plocha
Z.6	Občanské vybavení sport	OS	Morkůvky - západ	Východně od stávající nádrže Z okraj u hřiště, kompaktní porosty, výměra 0,5511 ha, dle pův. ÚP Z2
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	OH	u hřbitova	Malá plocha pro rozvoj hřbitova při J okraji do polí, výměra 0,0942 ha, dle pův. ÚP Z17
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Morkůvky - jih	Malá plocha, stávající cesta na jihu, výměra 0,2365 ha, dle pův. ÚP Z1 + Z21
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u hřbitova	Malá plocha pro dopravní obsluh na patě zorněného svahu, výměra 0,0108 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, severní plocha. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,4514 ha, nová plocha, změna lokalizace polohy ČOV oproti platné ÚPD
Z.11	Doprava jiná	DX	Morkůvky - sever	Malá plocha pro dopravní obsluhu stávajícího zemědělského areálu na SZ, výměra 0,0679 ha
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Morkůvky - sever	Plocha východně od obloukové haly severně od toku Harasky., ruderály a lada, výměra 1,5009 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, jižní pl. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,5407 ha, nová plocha,

Níže je prezentován výřez z hlavního výkresu, podrobněji posuzované plochy jsou zakroužkovány



Výřez z hlavního výkresu (Ducháček P. a kol., 02/2024). Vyznačení zpracovatel SEA

Transformační plochy nejsou navrhovány.

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Dále jsou navrhovány plochy změn v krajině (všechny na podporu biodiverzity, ÚSES):

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	NU	Dílký pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Dílký pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Pastvíska
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	MU.p	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	MU.p	Pastvíska
K.7	Přírodní priority	MU.p	Stávání
K.8	Přírodní priority	MU.p	Dílký

plochy změn (K.1 – K.4) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biocenter

plochy změn (K.5 – K.8) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biokoridorů

Níže je prezentován výřez

Koncepce veřejné infrastruktury:

Koncepce rozvoje *dopravní infrastruktury*, stanovená v platném ÚP, zůstává prakticky zachována.

- jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA JINÁ (DX)**
- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- **jediná plocha změny (Z.11)** je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu
- stávající a navržené cyklistické trasy jsou vedeny převážně v rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **dopravy jiné (DX)**, účelové komunikace a cyklistické trasy je přípustné realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu

Koncepce *technické infrastruktury*, stanovená v platném ÚP, zůstává opět prakticky beze změny.

- technická infrastruktura, kromě odkanalizování a likvidace odpadních vod, je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu
- plochy změn budou napojeny na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**

(podbarvené jsou podrobněji vyhodnocovány):

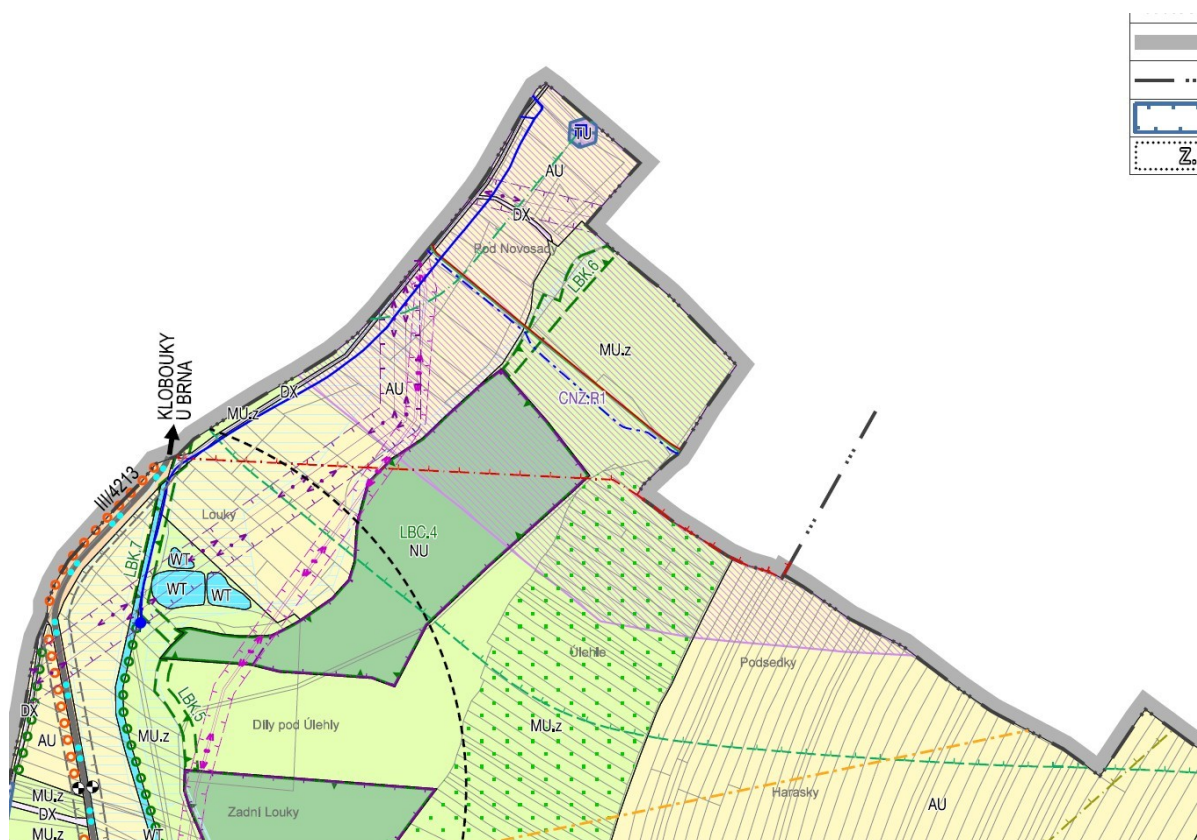
ozn.	účel koridoru
CNZ.R1	zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb
CNU.K1	kanalizace
CNU.K2	kanalizace

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Vyznačení plochy průřezu koridoru pro ropovod Družba na ortofotomapě dle www.cuzk.cz.
Poskytnuto zpracovatelem ÚPD pro účely SEA vyhodnocení (prosinec 2024)



Vyznačení plochy průřezu koridoru CNZ pro ropovod Družba dle hlavního výkresu
Poskytnuto zpracovatelem ÚPD pro účely SEA vyhodnocení (leden 2025)

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

Řešení odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. V obci není vybudována kanalizace.

- jsou navrženy trasy splaškové kanalizace
- nové kanalizační sběrače budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené); pro trasy kanalizace vedené mimo uvedené plochy jsou vymezeny koridory (CNU.K1 a CNU.K2)
- plocha změny (Z.10) je vymezena východně od sídla pro čistírnu odpadních vod (ČOV)
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn budou dešťové vody přednostně vsakovány na pozemku, příp. zadržovány, akumulovány a regulovaně odpouštěny do povrchových vod a dešťové kanalizace; do ploch vsaku se nezahrnují zelené střechy

Plynofikace, zásobování teplem, elektrifikace

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

Zásobování plynem je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající STL plynovod.

Severním okrajem řešeného území prochází trasa ropovodu a produktovodu.

- je vymezen koridor (CNZ.R1) pro zdvojení ropovodu Družba

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství obce, nové plochy nejsou navrhovány. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Koncepce uspořádání krajiny:

ÚP stabilizuje vymezení skladebných prvků ÚSES plochami změn v krajině.

Vymezená regionální biocentra:

označení	význam
RBC.24 - Kuntínov	regionální biocentrum funkční, existující

Vymezené lokální biokoridory:

označení	význam
LBK.1	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.2	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.3	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.4	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující
LBK.5	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.6	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.7	lokální biokoridor funkční, existující

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Vymezená lokální biocentra:

označení	význam
LBC.1	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.2	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.3	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující
LBC.4	lokální biocentrum funkční, existující

Vymezení těchto prvků s výjimkou koridoru CNZ.R1 tyto prvky plně respektuje, některé plochy jsou s nimi v kontaktu (Z.2, Z.5, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13).

Jsou respektovány zvláštní zájmy ochrany přírody ve smyslu zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000, žádná ze zastavitelných ploch nebo koridorů technické infrastruktury tyto nezasahuje.

Většina rozvojových ploch je řešena na orné půdě nebo ruderalních ladech, pouze dvě zasahují plošně do porostů dřevin.

Protierozní opatření

Jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření (Y), na nichž je nutno provést opatření na eliminaci extravilánových vod a účinků vodní eroze; opatření budou řešena podrobnější dokumentací:

označení	lokalita
Y.1	jihozápadně od sídla
Y.2	jihovýchodně od sídla

Realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Protipovodňová opatření

V řešeném není stanoveno záplavové území Q₁₀₀ na vodním toku Haraska.

ÚP nevymezuje samostatné plochy pro protipovodňová opatření; realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

Prostupnost krajiny

Je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních v období říjen 2024 – únor 2025 předkládána již jen jako jednovariantní.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro koridor CNZ.R1 konstatovat vážné rozpory s ohledem na jeho lokalizaci, která však je ovlivněna bezprostřední blízkostí skladového areálu ropy na území města Klobouky u Brna.

Soubor navrhovaných ploch bydlení Z.1-SU a Z.2-SU na sumární ploše cca 5,33 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Představuje tak především negativní vliv na ZPF a nezastavěnou krajinu, který je z urbanistického hlediska odůvodnitelný polohou přirozeně rozšiřující zástavbu obce (plocha Z.2 i na pozemcích obce) a umístěním výhodněji z hlediska zainvestování potřebnými sítěmi oproti některým plochám dle zatím platné stávající ÚPD. Odůvodnění této výstavby dále vychází ze skutečnosti, že kromě zastavitelné plochy Z.2 byly všechny vymezeny již v platném ÚP. Celkový rozsah zastavitelných ploch činí 6,03 ha, což je o 2,18 ha méně oproti platnému ÚP (8,21 ha).

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území, přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu Z.12-VZ (a výše hodnocenou výrobní plochu Z.13-HU) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Některé plochy dále generují lokálně nepříznivé vlivy na mimolesní porosty dřevin (Z.5-RX, Z.6-OS), proto je nutno řešit dendrologický průzkum s cílem prověřit (a zajistit) případnou ochranu částí porostů. Obě plochy výrobní mohou generovat lokální změny akustické a imisní situace, je navrženo prověření těchto okolností na projektové úrovni.

Ostatní rozvojové plochy jsou navázány na zastavěné území obce a přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu Z.12-VZ (a výše hodnocenou výrobní plochu Z.13-HU) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba jako průmět z nadřazené územně plánovací dokumentace představuje i přes krátký úsek průběhu přes Koncepci řešené území nejzávažnější zásah do řešeného území. Zejména jde o přechod mozaiky přírodních i nepřírodních biotopů v kombinaci vinogradů, extenzivních i intenzivních sadů, formací mezofilních keřů i rudérálních křovin, náletových porostů, xerofytních travníků, rudérálních lad ve velmi členitém a krajinářsky různorodém prostoru, přičemž zasahuje i zemědělskou půdu mimo výše uvedenou mozaiku v I. a II. třídě ochrany. S ohledem na přechod pohledově exponovaných svahů a vrcholové plošiny vrchu Harasky s přítomností výše uvedené mozaiky půjde o výrazný dopad do ochrany krajinného rázu, spojený s dělicím efektem v mozaice biotopů především těch s plošným výskytem porostů dřevin. Poněvadž zatím nejsou známy jakékoli údaje o

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

výstavbě, umístění a šířce stavebního koridoru, bylo nutno promítnout tento koridor v parametrech dle ZÚR a stanovit podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Soubor dvou zastavitelných ploch Z.1-SU a Z.2-SU se sumární výměrou cca 5,33 ha představují při SV okraji zastavěného území obce v jižní části upravené pravobřežní nivy toku Harasky významnou urbanizací doposud nezastavěného území, nová plocha Z.2 prakticky bez kontaktu se stávajícím zastavěným územím sídla (JZ část plochy severně od silnice je v kontaktu s poslední malou JV částí stávající obytné zástavby). Mají potenciál významné změny krajinného rázu a charakteru sídla. Z těchto důvodů je účelné řešit tyto plochy podrobněji formou územních studií, které by měly být vzájemně koordinovány, včetně odtokových poměrů, ochrany hraničního toku mezi nimi a měly by obsahovat odpovídající podíl zeleně.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Morkůvky je součástí Jihomoravského kraje, okresu Brno-venkov.

Současný stav

Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska je pak zájmové území dle Quitta (1976) klasifikováno jako teplá oblast T4. Pro tu je charakteristické velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Roční chod počasí je tu charakterizován 60-70 letními dny v roce, 80 - 90 srážkovými dny, 40-50 dny se sněhovou pokrývkou a 100-110 mrazovými dny. Průměrná roční teplota činí 8-10° C (v červenci kolem 19,5° C), průměrný roční úhrn srážek pak 450 – 500 mm. Díky terénní poloze nejsou v obci obecně podmínky ke vzniku inverzních situací, i když v údolí toku Haraska a bočního přítoku západně od vrchu Harasky se mohou inverzní situace vytvářet.

Voda

Řešené území hydrologicky náleží do povodí toku Haraska jako pravostranný přítok Trkmanky. V řešeném území přijímá několik drobných vodotečí, nejvýznamnější je Trkmanský potok, který přitéká od Klobouk u Brna. Nejvýraznější vodní plochou je nová nádrž na toku Haraska u stávajícího sportovního areálu. *V blízkosti toku Haraska jsou lokalizovány rozvojové plochy Z.6, Z.10, Z.12 a Z.13, mezi plochami Z.1 a Z.2 plochy dílčí změny prochází upravená strouha jako pravostranný přítok Harasky. Jinak nejsou toky ani vodní plochy některou ploch změn dotčeny. Záplavové územím není vymezeno.*

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je řešené území součástí hydrogeologického rajonu 3230 Středomoravské Karpaty - severní část. Za kolektory v širším okolí zájmového prostoru lze v tomto případě považovat slínovce (do 20 cm) a laminy až lavice pískovců (do 50 cm) v různém stupni nevětrání, které však vytvářejí většinou čočky, či vertikálně nebo horizontálně omezené vrstvy vyklíněním. Jsou obvykle bez přímého spojení s povrchem terénu, a proto mají malou nebo vůbec žádnou možnost doplňování zásob podzemní vody.

Z hlediska geologických poměrů podloží řešeného území budují horniny ždánické jednotky, zejména horniny ždánicko-hustopečského souvrství. Proměnlivě se střídají ždánické pískovce a hustopečské slíny. Rovněž se vyskytují jílovce i slepence.

Nižší části oblasti jsou překryty mocnými překryvy spraši a sprašových hlín. Dna údolí vyplňují písčitošterkovité fluviální sedimenty.

Geomorfologicky řešené území již náleží do okraje geomorfologické provincie Západní Karpaty, soustavy Vnější Západní Karpaty. Jde o součást celku Ždánický les, podcelku Boleradická vrchovina. Pro území je charakteristický erozně-denudační reliéf s širokými rozvodními hřbety, erozními plošinami s hlubokými údolími převážně neckovitého tvaru.

Z hlediska reliéfu je území zejména v severní části heterogenní, s užšími údolími, lokálně s výraznými elevacemi či depresiemi. Průměrná nadmořská výška se pohybuje mezi 190 – 200 m. n.m., výraznější elevace vrchu Harasky dosahuje 278 m n.m. V jižní části vystupuje plošně členitá zalesněná pahorkatina s nejvyššími vrcholy Kuntínov (322 m n.m.) a Ochozy (319 m n.m.).

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy převážně kvalitních až velmi kvalitních půd. Dle BPEJ dotčených půd. V rámci odůvodnění (Ducháček P. a kol., 02/2025) jsou v řešeném území zastoupeny následující hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem;
- 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným;
- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti;
- 24 Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností;
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici;
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry;
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé;
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Kulturní památky

Žádná z ploch dílčích změn řešených ÚP se nenachází v blízkosti evidovaných nemovitých kulturních památek na území obce Morkůvky nebo jiných architektonicky či historicky hodnotných objektů na území obce. V obci se nachází nemovitá kulturní památka (boží muka v centru obce). Území obce je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy (ÚAN), ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie severopanonské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území řešeného ÚP Morkůvky bioregion 4.3 Hustopečský jižně od Brna.

Do ploch řešených ÚP Morkůvky zasahují dvě zvláště chráněná území: PR Hrádek, okrajem ochranného pásma i PR Nosperk (obě v lesním komplexu Ochozy jižně až JZ od Morkůvek). Dále do území zasahuje ze soustavy Natura 2000 EVL CZ0624101 Kuntínov v oblasti druhově rozmanitých lesů v komplexu Ochozy jižně od zástavby. *Žádná z rozvojových ploch nezasahuje do ZCHÚ a EVL.*

Z hodnotnějších krajinných segmentů se v území nachází registrovaný VKP Díly pod Úlehly, na plochách s xerofytními, ladi s přítomností biotopu T3.4D širokolistých trávníků a vysokých mezofilních křovin biotopu K3. Vodní tok Haraska, upravená niva podél obou břehů jsou VKP „ze zákona“, které jsou dotčeny nebo kontaktovány návrhovými plochami, typické lesní porosty plochami změn dotčeny nejsou. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy. V severní části při průchodu koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba je dotčena pestrá mozaika přírodních a nepřírodních biotopů v členitém území, kde nelze vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Významným důsledkem nerealizace Koncepce je nerozšiřování zástavby do krajiny zejména v jihovýchodní a východní části obce včetně i nedotčení větších bloků orné půdy, dále pak a nerealizace ploch mimo kontakt se současně zastavěným územím obce. Rovněž nedojde k zásahu do pestrém biotopové a krajinné mozaiky v samé severní části řešeného území naplněním koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba. Ostatní změny jsou jen menšího rozsahu.

Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy, částí porostů dřevin a zahrad, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je rovněž zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území a v členitějších částech řešeného území. Expanzi do krajiny zejména ve východní až SV části řešeného území, s plochou Z.2 i bez návaznosti na zastavěné území je nutno pokládat za výrazný aspekt Koncepce, přestože ostatní plochy zástavby do krajiny včetně plochy Z.1 při současném zastavěném území přebírá z platné ÚPD.

Pojetí Koncepce jen tak jen podmíněně akceptovatelné a bude nutná určitá regulace (plošné regulace, dále podmíněnost % zastavitelnosti, orientace zeleně do krajiny apod.). V tomto kontextu je doporučeno i prověření podrobnější dokumentací formou územních studií pro plochy změn Z.1 a Z.2 ve vzájemné provázanosti. pro plochu P06.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje zejména obytných a ekonomických funkcí obce za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území navrhovaným územním plánem, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly. Charakteristika ploch dílčích změn Z.8, Z.9 a Z.11 s ohledem na jejich polohu, rozsah a charakter (viz kapitola 1) není dále prezentována.

Zastavitelné plochy změn

Z.1 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Je situována v SV až východní části obce v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, v pravobřežní části upravené nivy Harasky. Plocha je pohledově exponovaná od severu, v rovinatém území s odstupem od toku. Prakticky celá na mozaice ploch orné půdě (biotop X2), extenzivních kultur, biotop X3. mladé výsadby, vinice biotop X4. Východně lemuje strouha, ořešáky, smrk. Výměra 2,0769 ha, zábor ZPF 2,065 ha, II. třída ochrany 0,6129 ha, III. třída 1,4521 ha. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z.2 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Je situována ve východní části obce bez přímé návaznosti na zastavěné území, opět v pravobřežní části upravené nivy Harasky. Plocha je pohledově exponovaná od severu i jihu, v rovinatém území s odstupem od toku. Západně lemuje strouha. Prakticky celá na orné půdě (biotop X2), pásy extenzivních kultur (ovocné, ořešáky), biotop X3. mladé výsadby i starší, na části plochy káceno. Podél silnice na JV straně pás dřevin – topoly, ořešáky, mirabelky aj. Výměra 3,2572 ha, vše zábor ZPF, II. třída ochrany 0,7795 ha, III. třída 2,4777 ha. *Nová plocha.*

Z.3 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Je situována na samém jihu sídla, západně od cesty do komplexu Ochozy, v přímé návaznosti na zástavbu. Pohledově mírně exponovaná na svahu s východní orientací. Extenzivní zahrada, přítomnost vzrostlých dřevin, zejména ovocné. Biotop X3, ruderní lada X7A, místy prvky xerofytních lad. Výměra 0,1453 ha, vše na ZPF, III. třída ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z.4 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Je situována na samém jihu sídla, východně od cesty do komplexu Ochozy, v přímé návaznosti na zástavbu na mozaice kultur. Již rozestavěný větší rodinný dům, od cesty nová přístupová cesta. Pohledově mírně exponovaná plocha, rozšiřující zástavbu do krajiny, na svahu se západní až SZ orientací. Přítomnost vzrostlých dřevin, ořešáky (včetně doupných) a ovocné, extenzivní vinice, lada, záhumenky. Biotop X3, X4, ruderní lada X7A, prvky xerofytních lad, nálety dřevin biotopu X12. Výměra 0,5648 ha, vše na ZPF, III. třída ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu, došlo k redukci.*

Z.5 (rekreace jiná - RX)

Je situována severní části, mimo zastavěné území, při cestách do levobřežních svahů nad nivou levostranného přítoku Harasky od Klobouk. Vklíněna mezi dvě cesty při západním okraji většího komplexu porostů, které přecházejí až do charakteru lesních porostů (mimo PUPFL). Pohledově exponované od silnice na Klobouky u Brna. Západní strana kontakt s LBC 3 (plocha K.4) v nivě. Na celé ploše věkově i druhově rozrůzněná mozaika listnatých dřevin – javory, dub, habr, bříza, topoly, bez černý, mirabelky aj. Biotop X12A s přechody do karpatských dubohabřin biotopu L3.3. Výměra 0,2276 ha, vše evidenčně na ZPF, nejméně bonitní půdy v V. třídě ochrany. Stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí. *Nová plocha*

Z.6 (občanské vybavení sport - OS)

Je situována v západní části sídla, v návaznosti na stávající sportovní areál, nad pravým břehem Harasky. Celá na ploše s kulturou hybridních topolů, pohledově mírně exponovaná. Intenzivní zemědělské kultury biotopu X4, odpovídá spíše biotopu X9B lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami. Kontakt s polohou LBK 2. Výměra 0,5511 ha, vše evidenčně na ZPF ve III. třídě ochrany. Stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z.7 (občanské vybavení hřbitovy - OH)

Je situována v JV části sídla, v přímé návaznosti na hřbitov jižně. Zasahuje do okraje svahových bloků orné půdy v místní trati Stávání. Vše biotop X2, lem mez biotopu X7B – ruderalní lada. Bez porostů dřevin. Pohledově mírně exponovaná plocha. Výměra 0,0942 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z.10 (Technická infrastruktura všeobecná – TU)

Je situována ve východní části obce, u příčné komunikace přes údolí Harasky k silnici, severní plocha. Zcela mimo kontakt se zastavěným územím. Severně je lokalizována zpevněná plocha pro účely kompostárny, plocha zabírá JZ část komplexu orné půdy (biotop X2) k toku Harasky (kontakt s LBK3 jižně), bez porostů dřevin. Pohledově exponovaná plocha pod svahy s vinohrady. Výměra 0,4514 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Změna lokalizace návrhu ČOV oproti platnému ÚP.*

Z.12 (Výroba zemědělská a lesnická – VZ)

Je situována v severní části obce, jižně od komunikace podél vinných sklepů, východně od stávající obloukovité haly menšího zemědělského areálu. Zaujímá celou plochu nivy mezi komunikací a levým břehem Harasky, zde přímý kontakt s LBK 3 podél Harasky. Na orné půdě biotopu X2, v SZ části větší plocha ruderalních lad biotopu X7B. Bez porostů dřevin, podél s cesty severně několik ex. ovocných stromů. Pohledově exponovaná plocha. Výměra 1,5009 ha, vše na ZPF, z toho ve III. třídě ochrany 1,4506 ha, ve IV. třídě ochrany 0,0503 ha. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Z.13 (smíšená výrobní všeobecná - HU)

Je situována ve východní části obce, u příčné komunikace přes údolí Harasky k silnici, jižní plocha. Mimo kontakt se zastavěným územím. Plocha zabírá západní část komplexu orné půdy (biotop X2) mezi tokem Harasky a silnicí, severně podél toku Harasky (kontakt s LBK3). Bez porostů dřevin. Pohledově exponovaná plocha. Výměra 0,5407 ha, vše na ZPF, z toho ve II. třídě ochrany 0,5308 ha, ve III. třídě ochrany 0,0099 ha. *Nová plocha.*

Koridory technické infrastruktury

Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba

Jedná se o průmět koridoru pro zdvojení ropovodu Družba nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR Jihomoravského kraje. Prochází členitým krajinným segmentem na samém severu řešeného území v osové délce cca 350 m (délka jižní hranice koridoru v k.ú. cca 610 m). Přes uvedený prostor přechází koridor VVN 110 kV a několik koridorů vedení VN.

V rámci koridoru jde o mozaiku antropogenních a přírodních biotopů: dominují porosty dřevin v mozaice biotopu K3 – vysoké mezofilní křoviny, X8 – ruderalní křoviny, X12A Nálety pionýrských dřevin, ochranný významné porosty, X3 – extenzivní sady, X4 intenzivní zemědělské kultury, X13 výsadby neovocných dřevin; dále pak biotopy bylinotravního charakteru: T3.4D – širokolisté suché trávníky, T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, X7A – Ruderalní vegetace mimo sídla – ochranný významné porosty. Od východu částečně koridor zasahuje do orné půdy biotopu X2. Uvedená mozaika zahrnuje věkově i druhově pestré porosty, včetně starých jedinců ovocných i neovocných stromů s dutinami a strukturně i druhově heterogenní bylinotravní lada a trávníky, kde nelze vyloučit i výskyt některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Zejména západní svah vrchu Harasky je pohledově silně exponovaný ze západu přes údolí levostranného přítoku Harasky od Klobouk u Brna a od silnice na Klobouky u Brna.

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Do plochy koridoru zasahuje v severní části funkční LBC 4, zahrnující severní část mozaiky biotopů dle výše uvedeného popisu.

Koridor ve vyšších nižších jednotkách až prvních desítkách ha vstupuje do zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, dále přetíná plochy ve III. a V. třídě ochrany.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor ploch Návrhu ÚP Morkůvky a koridor CNZ.R1 nezasahuje do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněných území přírody, které jsou zřízeny v rámci Jihomoravského kraje. Nacházejí se mimo zájmy ochrany památek.

V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území.

Není součástí žádné CHOPAV

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – Územní plán Morkůvky bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé plochy změn ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Návrhu ÚP Morkůvky byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Ducháček P. a kol., 02/2025) je pro zajištění zdravých životních podmínek v návrhu ÚP řešeno:

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení sportu (OS), ploch výroby a skladování (VZ), ploch smíšených výrobních (HU) a ploch technické infrastruktury (TU, TO):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stabilizované i plochy změn) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch (stabilizovaných i ploch změn) s rozdílným způsobem využití (SU, RH, RX, OV); dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- ve stabilizovaných plochách a popř. plochách změn, které jsou již částečně využité, volit pouze takový způsob využití území jehož děje, činnosti a zařízení (emise, resp. imise škodlivin) nepřekračují limity stanovené platnými předpisy
- využití ploch s rozdílným způsobem využití (SU, RH, RX, OV), v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti silnic III. tř. a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že stavby a s nimi související pozemky v těchto plochách lze umístit pouze do částí území, v nichž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám,

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (SU, RH, RX, OV) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (SU, RH, RX, OV) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, plochy s rozdílným způsobem využití (SU, RH, RX, OV) na které se vztahují platné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci
- využití koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby je podmíněně přípustné s tím, že bude nejpozději v rámci územního řízení prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- umístění bytu správce, osoby zajišťující dohled, majitele zařízení apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že u předmětné zástavby nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** – viz kap. 4.2.1.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*

Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Morkůvky v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). Těžištěm optimálního přístupu je, že nejsou navrhovány žádné nové komerční plochy generující významnou imisní nebo akustickou zátěž. Jsou navrhovány dvě menší výrobní plochy; plocha Z.12 v severní části rozšiřuje stávající malý zemědělský areál, nová plocha výroby všeobecné Z.13 je navrhována mimo stávající zastavěné území. Je tak vytvářen územní rámec pro záměry, které mohou být zdrojem emisí hluku a emisí do ovzduší, zatím ale není stanoven charakter potenciální činnosti. Pro obě jsou ve výstupech SEA hodnocení stanoveny podmínky pro projektovou úroveň; plocha Z.13 je od navrhované zástavby plochy Z.2 oddělena návrhem LBK 4 s výsadbami, do výstupů SEA hodnocení je doporučeno pro plochu Z.1 řešit ozelenění podél východní hranice. Nejsou navrhovány žádné nové dopravní koridory jako další zdroje hluku, případně emisí.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality (plochy změn) s funkcí komerční (logistická centra, nákupní centra apod.), u kterých by bylo lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí, rovněž není navrhována žádná nová infrastruktura dopravní. Pro obě výrobní plochy nelze vyloučit emise znečišťujících látek do ovzduší. *Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Morkůvky v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně ovzduší. Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury. Do výstupů SEA hodnocení jsou stanoveny podmínky pro projektovou úroveň v rámci navazujících řízení*

Vlivy na vodu

Za stěžejní okolnost v řešení území je nutno pokládat skutečnost, že je navržena poloha nové ČOV, což konečně výrazně přispěje ke zlepšení kvality vody v toku Haraska. Koncepce navrhuje dvě menší

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

plochy výroby, kde by mohlo docházet ke vzniku technologických vod ohrožujících kvalitu povrchových vod v území, tyto aspekty je nutno řešit na projektové úrovni. Lze však předpokládat, že větší plochy (Z.1, Z.2, event.. i Z.12) budou generovat lokální změny v odtokových poměrech v řešeném území. I z tohoto důvodu jsou navrhovány maximální hodnoty intenzity využití území. *Koncepci předpokládané ovlivnění vod lze pokládat za méně významné bez nároku na konkrétní ochranná opatření, stěžejní je především koncepční rozhodnutí pro výstavbu ČOV, což zajistí relevantní způsob čištění komunálních odpadních vod. Pro obě výrobní plochy jsou stanoveny odstupy od vodního toku Harasky a dále požadavky na projektové úrovni, v rámci ploch Z.1 a Z.2 je do požadavků na územní studii zapracována nutnost řešení odtokových poměrů.*

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce představuje lokálně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami. Z návrhu Koncepce mj. vyplývá:

- Obec má platný územní plán obce v jehož kontinuitě je řešen návrh nového územního plánu. Ve velké míře jsou využívány **plochy pro bydlení** z platného územního plánu (některé již byly zčásti zastavěny), některé jsou převzaty beze změny, v některých případech je upravena jejich rozloha, případně urbanistická koncepce z hlediska uspořádání ploch či jejich funkčního využití. Zrušena byla plocha pro bydlení na jihozápadní hranici zastavěného území, která byla z důvodu nepříznivých terénních podmínek a nemožnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a problematickou obsluhu území a dále i plocha v nivě potoka Haraska severně od obce. Ta byla zrušena z důvodu ochrany údolní nivy a potenciálního rizika ohrožení záplavou. Namísto těchto rušených ploch je vymezena zastavitelná plocha Z.2 na východní hranici, v návaznosti na silnici III. třídy.



Platný územní plán 2011 (vymezeno 8,1 ha)



Návrh územního plánu 2025 (vymezeno 6,0 ha)

Pro bydlení tak nový územní plán navrhuje celkem 4 plochy, a to **Z.1**, **Z.3** a **Z.4**, které jsou přebírány z platného územního plánu, přičemž plocha **Z.4** je redukována cca na polovinu. Nově je vymezena plocha **Z.2**. Rozsah ploch pro bydlení odpovídá potřebě pro optimální rozvoj obce. Vyhodnocení účelného využití území a vyčíslení potřeby nových zastavitelných ploch je provedeno v kap. č. 11 odůvodnění územního plánu. Z hlediska dopadu do ploch ZPF dochází změnou koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení k redukcí zastavitelných ploch o cca 2 ha.

- Územní plán využívá plochy nezemědělské půdy pro rozvoj zastavitelného území v maximální možné míře. V obci se nenachází nezemědělské půdy nebo plochy brownfield vhodné k transformaci nebo rozvoji zastavěného území.
- Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Vymezením ploch v krajině je podpořeno posílení druhové diverzity, podporována je funkce zadržení vody v krajině a minimalizována rizika eroze zemědělské půdy.

Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění ÚP Morkůvky, ze které vyplývá poměr záborů půd podle návrhových ploch změn a ploch změn v krajině dle tříd ochrany a podíl nezemědělských půd (Ducháček P. a kol., 02/2025).

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka vazba na platný územní plán
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	SU	2.0769	2.065	0	0.6129	1.4521	0	0	0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z16)
Z.2	SU	3.2572	3.2572	0	0.7795	2.4777	0	0	0	ne/ano			
Z.3	SU	0.1453	0.1453	0	0	0.1453	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z19)
Z.4	SU	0.5468	0.5468	0	0	0.5468	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z20)
SU Celkem		6.0262	6.0143	0	1.3924	4.6219	0	0					
Z.5	RX	0.2276	0.2276	0	0	0	0	0.2276	0	ne/ne			nová plocha
RX Celkem		0.2276	0.2276	0	0	0	0	0.2276					
Z.6	OS	0.5511	0.5511	0	0	0.5511	0	0	0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z2)
OS Celkem		0.5511	0.5511	0	0	0.5511	0	0					
Z.7	OH	0.0942	0.0924	0	0.0924	0	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z17)
OH Celkem		0.0942	0.0924	0	0.0924	0	0	0					
Z.8	PU	0.2365	0.0815	0	0	0.0815	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z21 a Z1)
Z.9	PU	0.0108	0.0108	0	0.0108	0	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z18)
PU Celkem		0.2473	0.0923	0	0.0108	0.0815	0	0					

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka vazba na platný územní plán
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.10	TU	0.4514	0.4514	0	0.4514		0	0	0	ne/ano			změna lokalizace návrhu ČOV oproti platnému ÚP
TU Celkem		0.4514	0.4514	0	0.4514	0	0	0					
Z.11	DX	0.0679	0.0179	0	0	0.0179	0	0	0	ne/ano			
DX Celkem		0.0679	0.0179	0	0	0.0179	0	0	0	ne/ano			
Z.12	VZ	1.5009	1.5009	0	0	1.4506	0.0503		0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z10)
VZ Celkem		1.5009	1.5009	0	0	1.4506	0.0503						
Z.13	HU	0.5407	0.5407	0	0.5308	0.0099	0	0	0	ne/ano			nová plocha
HU Celkem		0.5407	0.5407	0	0.5308	0.0099	0	0					
K.1	NU	3.7573	3.6928	0	3.6928	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.2	NU	4.5767	4.4081	0	4.4081	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.3	NU	2.6766	2.6494	0	0	2.6315	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.4	NU	1.9839	1.9645	0	1.9645	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
NU Celkem		12.9945	12.7148	0	10.0654	2.6315	0	0					
K.5	MU.p	1.3141	1.3141	0	1.2338	0.0803	0	0	0	ne/ne			plocha pro ÚSES
K.6	MU.p	0.5661	0.5661	0	0.0732	0.4929	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.7	MU.p	3.3066	3.3066	0	1.2061	1.9724		0.1281	0	ne/ne			plocha pro ÚSES
K.8	MU.p	0.1958	0.1958	0	0.1958	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
MU.p Celkem		5.3826	5.3826	0	2.7089	2.5456	0	0.1281					
Celková výměra		28.0165	27.5681	0	15.2521	11.91	0.0503	0.3557					

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje dle Odůvodnění ÚP žádný zábor lesních pozemků rozvojovými plochami změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) nebo plochami v krajině.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v aktuální podobě Návrhu ÚP jde o změny místně významné..

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Kontext dopadů na přírodu a krajinu představuje důležitý aspekt posuzované Koncepce, poněvadž většina ploch se nachází v pohledově otevřeném krajinném prostoru

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit (ploch změn) generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Žádnou ze zastavitelných ploch nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů. Z hlediska biodiverzity tak nejsou předpokládány patrnější vlivy v důsledku realizace ploch změn. Plochy Z.5 a Z.6 jsou navrhovány prakticky zcela na úkor ploch porostů dřevin; u plochy Z.5 jde o okrajové dotčení většího komplexu porostů severně od souvislé zástavby sídla, plocha Z.6 je řešena na úkor monokultury hybridních topolů.

Ve vztahu k ochraně krajinného rázu je možno konstatovat podmíněnou akceptovatelnost ploch změn, poněvadž jsou navrženy regulativy pro jednotlivé plochy z hlediska intenzity využití pozemků a výškové regulace. Nejvýraznější urbanizaci představuje soubor ploch Z.1 a Z.2 pro bydlení všeobecné, které dohromady představují zásadní změnu charakteru sídla; z tohoto důvodu je soubor těchto ploch řešen dvěma návaznými studii se stanovením podmínek. Žádná z navrhovaných ploch změn není umístěna v přímé návaznosti na plochy s objekty architektonicky hodnotnými nebo s objekty v zájmu památkové péče.

Naproti tomu návrh koridoru pro zdvojení ropovodu Družba CNZ.R1 představuje velmi významný zásah do krajiny a ekosystémů. Představuje i přes krátký úsek průběhu přes Koncept řešení území nejzávažnější zásah do řešeného území. Zejména jde o přechod mozaiky přírodních i nepřírodních biotopů v kombinaci vinohradů, extenzivních i intenzivních sadů, formací mezofilních keřů i ruderalních křovin, náletových porostů, xerofytních trávníků, ruderalních lad ve velmi členitém a krajinářsky různorodém prostoru, přičemž zasahuje i zemědělskou půdu mimo výše uvedenou mozaiku v I. a II. třídě ochrany. S ohledem na přechod pohledově exponovaných svahů a vrcholové plošiny vrchu Harasky s přítomností výše uvedené mozaiky půjde o výrazný dopad do ochrany krajinného rázu, spojený s dělicím efektem v mozaice biotopů především těch s plošným výskytem porostů dřevin. Poněvadž zatím nejsou známy jakékoli údaje o výstavbě, umístění a šířce stavebního koridoru, bylo nutno promítnout tento koridor v parametrech dle ZÚR a stanovit podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla a minimalizace zásahů do porostů dřevin. Návrh koridoru CNZ.R1 výrazně ovlivní z hlediska reliéfu a mozaiky antropogenních a přírodních biotopů v západní části vrchu Harasky tuto krajinářsky i z hlediska ekosystémů hodnotnou část katastru. Z tohoto důvodu jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty zásadní požadavky na vlastní realizaci tohoto koridoru technické infrastruktury na projektové úrovni s tím, že: podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s územními limity ochrany horninového prostředí.

Vlivy z hlediska ochrany památek

Zásadním limitem pro řešení ÚP z hlediska památkové péče je zajištění prevence pohledové či jiné koincidence s polohou nemovitých kulturních památek. Návrhové plochy nejsou v přímém pohledovém střetu s objekty a drobnými sakrálními prvky vymezenými pro ochranu kulturních nebo architektonických hodnot. Plocha Z.10 pro výstavbu ČV je navržena jižně od plochy kompostárny, která se nachází v blízkosti hodnotného křížku.

Potenciální rizika nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče prakticky v celém řešeném území.

Konkrétní vyhodnocení ploch dle Návrhu ÚP Morkůvky**Zastavitelné plochy změn****Z.1 (smíšené obytné všeobecné – SU)**

Plocha představuje patrnou až výraznou urbanizaci nezastavěné krajiny v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, v pravobřežní části upravené nivy Harasky. Bude tak generovat patrnou až významnou dílčí změnu krajinného rázu s ohledem na rozsah, ve spojení se sousední plochou Z.2 prakticky výrazně změni charakter sídla. Na druhé straně představuje zcela logický aspekt rozvoje obce s tím, že jde o plochu důsledně vycházející ze zatím platné ÚPD obce. S ohledem na rozsah zástavby nelze vyloučit dopad na změnu odtokových poměrů. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 2,0769 ha, zábor ZPF 2,065 ha, II. třída ochrany 0,6129 ha, III. třída 1,4521 ha. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Pro plochu je navrhována územní studie (v provázanosti s plochou Z.1) s tím, že je předběžně požadováno vycházet ze zásad:

- *dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211*
- *řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí*
- *výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví*
- *intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%*
- *podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)*
- *koordinovat s navrženou trasou kanalizace*
- *řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.*
- *řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)*
- *řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)*

Z.2 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Plocha představuje s ohledem na okolnost, že je zatím navrhována mimo souvisle zastavěné území obce, výraznou urbanizaci nezastavěné krajiny, bez přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, v pravobřežní části upravené nivy Harasky. Bude tak generovat významnou dílčí změnu krajinného rázu s ohledem na rozsah, ve spojení se sousední plochou Z.1 prakticky výrazně změni charakter sídla. S ohledem na rozsah zástavby nelze vyloučit dopad na změnu odtokových poměrů. Nelze vyloučit zásahy do doprovodných porostů silnice na jižní straně plochy. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 3,2572 ha, vše zábor ZPF, II. třída ochrany 0,7795 ha, III. třída 2,4777 ha. *Nová plocha.*

Pro plochu je navrhována územní studie (v provázanosti s plochou Z.1) s tím, že je předběžně požadováno vycházet ze zásad:

- *dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211*
- *řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí*
- *výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví*
- *intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%*
- *podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)*
- *prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny*
- *respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.4**) podél východního okraje*
- *koordinovat s navrženou trasou kanalizace*
- *řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením*
- *řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)*
- *řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)*

Z.3 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Jde o drobnou plochu na samém jihu sídla, západně od cesty do komplexu Ochozy, v přímé návaznosti na zástavbu. Bude generovat jen lokální změnu krajinného rázu drobnou urbanizací do krajiny, nelze vyloučit dílčí zásahy do porostů dřevin. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v rozsahu 0,1453 ha, vše na ZPF, III. třída ochrany. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkrovní
- intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%

Z.4 (smíšené obytné všeobecné – SU)

Je o menší plochu situovanou na samém jihu sídla, východně od cesty do komplexu Ochozy, v přímé návaznosti na zástavbu na mozaice kultur, v jižní části již rozestavěný větší rodinný dům. S ohledem na členitější terén bude představovat dílčí změnu krajinného rázu zástavbou proluky severně od rozestavěného domu na svahu se západní až SZ orientací. Bude generovat zásahy do porostů dřevin, lokálně i patrné. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,5648 ha, vše na ZPF, III. třída ochrany. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu, došlo k redukci.

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkrovní
- intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%

Z.5 (rekreace jiná - RX)

Jde o novou plochu bez přímé návaznosti na zastavěné území obce, severně od stávajících vinných sklepů. Poněvadž zasahuje do okraje kompaktních porostů dřevin v pohledově exponovaném území od západu, bude představovat patrnou lokální změnu krajinného rázu spojenou s místní urbanizací. S tím je spojen nárok na prakticky kompletní odkácení druhově i věkově rozrůzněných, převážně náletových porostů na celé ploše. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,2276 ha, vše evidenčně na ZPF, nejméně bonitní půdy v V. třídě ochrany, přestože stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí. Nová plocha. Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- řešit realizaci vinných sklepů
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
- případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
- respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBC.3**)

Další podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy bude dendrologický a biologický průzkum lokality.

Z.6 (občanské vybavení sport - OS)

Představuje rozšíření stávajících sportovních ploch v západní části sídla nad pravým břehem Harasky. Bude tak představovat další urbanizaci nezastavěného území v bezprostředním kontaktu s biokoridorem LBK2 podél toku a tím snížení doposud nezastavěné pravobřežní části nivy směrem k obci. Bude generovat plošný nárok na odkácení stávající kultury listnatých dřevin v celém rozsahu plochy. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,5511 ha, vše evidenčně na ZPF ve III. třídě ochrany, přestože stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí. Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- řešit realizaci sportovní - rekreačního areálu
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
- parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy **Z.6**
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
- zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
- respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.2**)
- řešit střet s melioračním zařízením

Další podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Z.7 (občanské vybavení hřbitovy - OH)

Malá plocha situovaná v JV části sídla, v přímé návaznosti na hřbitov jižně. Bude generovat jen místní nevýznamnou změnu krajinného rázu, bez nároků na kácení dřevin. Důsledkem realizace bude rozšíření ochranného pásma hřbitova. Bez nároků na kácení. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,0942 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.9**
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP
- provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné

Z.10 (Technická infrastruktura všeobecná – TU)

Jde o novou polohu ČOV pro obec, jako stěžejní vodohospodářskou investici i přes okolnost, že plocha je lokalizovaná mimo kontakt se zastavěným územím. Dojde tak k dílčí urbanizaci nezastavěné krajiny a dílčí změně krajinného rázu, poněvadž plocha zabírá JZ část komplexu orné půdy k toku Harasky v pohledově exponovaném území pod svahy vinohradů. Směrem k toku kontaktuje LBK3 jižně, bez nároků na kácení. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,4514 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany.

Změna lokalizace návrhu ČOV oproti platnému ÚP.

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
- respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
- řešit střet s melioračním zařízením
- řešit vnější ozelenění budoucího areálu

Z.12 (Výroba zemědělská a lesnická – VZ)

Představuje poměrně zásadní územní rozvoj zatím malého zemědělského areálu v prostoru. Je situována na úkor části levobřežní nivy mezi komunikací a levým břehem Harasky, přímo kontaktuje LBK 3. Představuje tak dílčí pohledově patrnou urbanizaci nivy v kontaktu se zastavěným územím v pohledově exponované poloze, bude generovat patrnou lokální změnu krajinného rázu. Nevyžaduje kácení, je vhodné jen ochránit ovocné stromy u cesty. S ohledem na předpokládaný charakter provozu může generovat produkci technologických/zemědělských vod a omezovat povodňové průtoky. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 1,5009 ha, vše na ZPF, z toho ve III. třídě ochrany 1,4506 ha, ve IV. třídě ochrany 0,0503 ha. *Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu.*

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
- zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
- intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
- respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
- respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením

Další podmínkou realizace náplně plochy je projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení.

Z.13 (smíšená výrobní všeobecná - HU)

Jde o menší výrobní plochu situovanou ve východní části obce mimo kontakt se zastavěným územím. Představuje tak (společně s plochou Z.10) patrnou urbanizaci východně od stávající zástavby s patrnou změnou krajinného rázu místa. Zasahuje ze severu až k toku Harasky a poloze LBK3. Nevyžaduje kácení. S ohledem na předpokládaný charakter provozu může generovat produkci technologických vod a omezovat povodňové průtoky. Bude generovat zásah do zemědělsky využívaných půd v rozsahu 0,5407 ha, vše na ZPF, z toho ve II. třídě ochrany 0,5308 ha, ve III. třídě ochrany 0,0099 ha. *Nová plocha.*

Pro plochu jsou navrhovány následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
- zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

- intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20%
- respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy)
- řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením)

Další podmínkou realizace náplně plochy je projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení.

Koridory technické infrastruktury

Vyhodnocení koridoru CNZ.R1 je provedeno ve vstupní analýze v přechozí kapitole, na které lze odkázat.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

K návrhu ÚP Morkůvky bylo vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody KÚ JMK – OŽP č.j. JMK 170409/2022 ze dne 30.11.2022 s tím, že žádná z navrhovaných ploch dílčích změn nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle § 45i odst. 2 platného znění ZOPK.

Zpracovatel SEA vyhodnocení potvrzuje, že s ohledem na polohu návrhových ploch ÚP Morkůvky a polohu koridor CNZ.R1 nemůže dojít ani k nepřímému ovlivnění jediné EVL na území obce (EVL CZ0624101 – Kuntínov). Lze tak jednoznačně vyloučit jakékoli přímé či nepřímé ovlivnění předmětů ochrany a integrity nejbližších lokalit soustavy Natura 2000.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze ÚP Morkůvky varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní.

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu ÚP Morkůvky bylo provedeno v souladu s požadavky zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení je provedeno verbálním způsobem. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí všech hodnocených ploch a průmětu koridoru CNZ.R1.

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA vyhodnocení nenavrhuje žádné koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA vyhodnocení veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, práce na SEA hodnocení byly řešeny průběžnými společnými jednáními na úrovni zpracovatele SEA vyhodnocení a zpracovatele ÚP. Zatím ale nejsou známy parametry budoucího využití ploch výroby Z.12 a Z.13 a chybí jakékoli údaje o návrhu detailního řešení výstavby v koridoru technické infrastruktury CNZ.R1.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě vyhodnocení návrhu obou ploch přestavby byla u identifikovaných potenciálně negativních vlivů navržena zpracovatelem SEA vyhodnocení opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení nového územního plánu Morkůvky bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedení vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **Z.3 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu **Z.4 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
3. Pro zastavitelnou plochu **Z.5 – RX** v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci vinných sklepů
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
 - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBC.3**)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci sportovně - rekreačního areálu
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
 - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy **Z.6**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.2**)
 - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu **Z.7 – OH** (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.9**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
 - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

6. Pro zastavitelnou plochu **Z.10 – TU** (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s melioračním zařízením
 - řešit vnější ozelenění budoucího areálu
7. Pro zastavitelnou plochu **Z.12 – VZ** u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu **Z.13 – HU** východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20%
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.1-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
 - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.2-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.4**) podél východního okraje

- koordinovat s navrženou trasou kanalizace
- řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
- řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
- řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro koridor CNZ.R1 konstatovat vážné rozpory s ohledem na jeho lokalizaci, která však je ovlivněna bezprostřední blízkostí skladového areálu ropy na území města Klobouky u Brna.

Soubor navrhovaných ploch bydlení Z.1-SU a Z.2-SU na sumární ploše cca 5,33 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Představuje tak především negativní vliv na ZPF a nezastavěnou krajinu, který je z urbanistického hlediska odůvodnitelný polohou přirozeně rozšiřující zástavbu obce (plocha Z.2 i na pozemcích obce) a umístěním výhodněji z hlediska zainvestování potřebnými sítěmi oproti některým plochám dle zatím platné stávající ÚPD. Odůvodnění této výstavby dále vychází ze skutečnosti, že kromě zastavitelné plochy Z.2 byly všechny vymezeny již v platném ÚP. Celkový rozsah zastavitelných ploch činí 6,03 ha, což je o 2,18 ha méně oproti platnému ÚP (8,21 ha).

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území, přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu Z.12-VZ (a výše hodnocenou výrobní plochu Z.13-HU) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Některé plochy dále generují lokálně nepříznivé vlivy na mimolesní porosty dřevin (Z.5-RX, Z.6-OS), proto je nutno řešit dendrologický průzkum s cílem prověřit (a zajistit) případnou ochranu částí porostů. Obě plochy výrobní mohou generovat lokální změny akustické a imisní situace, je navrženo prověření těchto okolností na projektové úrovni.

Ostatní rozvojové plochy jsou navázány na zastavěné území obce a přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu Z.12-VZ (a výše hodnocenou výrobní plochu Z.13-HU) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba jako průmět z nadřazené územně plánovací dokumentace představuje i přes krátký úsek průběhu přes Koncept řešení území nejzávažnější zásah do řešeného území. Zejména jde o přechod mozaiky přírodních i nepřírodních biotopů v kombinaci vinogradů, extenzivních i intenzivních sadů, formací mezofilních keřů i

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ruderálních křovin, náletových porostů, xerofytních trávníků, ruderálních lad ve velmi členitém a krajinářsky různorodém prostoru, přičemž zasahuje i zemědělskou půdu mimo výše uvedenou mozaiku v I. a II. třídě ochrany. S ohledem na přechod pohledově exponovaných svahů a vrcholové plošiny vrchu Harasky s přítomností výše uvedené mozaiky půjde o výrazný dopad do ochrany krajinného rázu, spojený s dělicím efektem v mozaice biotopů především těch s plošným výskytem porostů dřevin. Poněvadž zatím nejsou známy jakékoli údaje o výstavbě, umístění a šířce stavebního koridoru, bylo nutno promítnout tento koridor v parametrech dle ZÚR a stanovit podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Soubor dvou zastavitelných ploch Z.1-SU a Z.2-SU se sumární výměrou cca 5,33 ha představují při SV okraji zastavěného území obce v jižní části upravené pravobřežní nivy toku Harasky významnou urbanizací doposud nezastavěného území, nová plocha Z.2 prakticky bez kontaktu se stávajícím zastavěným územím sídla (JZ část plochy severně od silnice je v kontaktu s poslední malou JV částí stávající obytné zástavby). Mají potenciál významné změny krajinného rázu a charakteru sídla. Z těchto důvodů je účelné řešit tyto plochy podrobněji formou územních studií, které by měly být vzájemně koordinovány, včetně odtokových poměrů, ochrany hraničního toku mezi nimi a měly by obsahovat odpovídající podíl zeleně.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k absenci mechanismů detailnějšího monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů nového ÚP Morkůvky prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro srovnání změn, které realizace naplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?

- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce Morkůvky.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny (nad rámec podrobnosti ÚPD) uplatnit následující projektová opatření:

1. Podmínkou pro realizaci koridoru **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy **Z.12 – VZ** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.
3. Podmínkou realizace plochy **Z.13 – HU** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.5 – RX** v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu ÚP Morkůvky v Jihomoravském kraji (Ducháček P. a kol., 02/2025). Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal sdělení, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyloučil příslušnými stanovisky významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

ÚP navrhuje celkem 13 zastavitelných ploch (podbarvené jsou blíže vyhodnoceny):

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	Poznámka SEA
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 2,0769 ha, orná, dle pův. ÚP Z16
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 3,2572 ha, orná, nová plocha
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Malá plocha na samém J okraji sídla, Z od cesty výměra 0,1453 ha, svah, zahrada, dle pův. ÚP Z19
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Menší plocha na samém J okraji sídla, V od cesty výměra 0,5468 ha, svah, ext. zahrada, dle pův. ÚP Z20
Z.5	Rekreace jiná	RX	za nádrží	Malá plocha mimo stávající ZÚ, severně od plochy rekr. objektů, kompaktní porosty dřevin, kontakt s LBC Výměra 0,2276 ha, nová plocha
Z.6	Občanské vybavení sport	OS	Morkůvky - západ	Východně od stávající nádrže Z okraj u hřiště, kompaktní porosty, výměra 0,5511 ha, dle pův. ÚP Z2
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	OH	u hřbitova	Malá plocha pro rozvoj hřbitova při J okraji do polí, výměra 0,0942 ha, dle pův. ÚP Z17
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Morkůvky - jih	Malá plocha, stávající cesta na jihu, výměra 0,2365 ha, dle pův. ÚP Z1 + Z21
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u hřbitova	Malá plocha pro dopravní obsluh na patě zorněného svahu, výměra 0,0108 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, severní plocha. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,4514 ha, nová plocha, změna lokalizace polohy ČOV oproti platné ÚPD
Z.11	Doprava jiná	DX	Morkůvky - sever	Malá plocha pro dopravní obsluh stávajícího zemědělského areálu na SZ, výměra 0,0679 ha
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Morkůvky - sever	Plocha východně od obloukové haly severně od toku Harasky., ruderály a lada, výměra 1,5009 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, jižní pl. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,5407 ha, nová plocha,

Dále jsou navrhovány plochy změn v krajině (všechny na podporu biodiverzity, ÚSES):

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	NU	Dítky pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Dítky pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Pastviska
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	MU.p	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	MU.p	Pastviska
K.7	Přírodní priority	MU.p	Stávání
K.8	Přírodní priority	MU.p	Dítky

plochy změn (K.1 – K.4) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biocenter

plochy změn (K.5 – K.8) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biokoridorů

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu** (podbarvené jsou podrobněji vyhodnocovány):

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ozn.	účel koridoru
CNZ.R1	zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb
CNU.K1	kanalizace
CNU.K2	kanalizace

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit Návrhu ÚP Morkůvky:

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změny č 2 ÚP Morkůvky

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Plochy smíšené obytné všeobecné</i>								
Z.1	+	0	§	§§	0	0	§§	US, IR
Z.2	+	0	§§	§§	§	0	§§	US, IR
Z.3	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z.4	+	0	0	§	§	0	§§	IR
<i>Plochy rekreace jiné - RX</i>								
Z.5	0	0	0	§§	§§	§	§§	IR, BIO,DE
<i>Občanské vybavení sport</i>								
Z.6	0	0	§	§§	§§	§	§§	IR, DE
<i>Občanské vybavení hřbitovy</i>								
Z.7	0	0	§	§	§§	0	§	IR, OKR
<i>Plochy výroby technické infrastruktury</i>								
Z.10	0	0	+	§	0	§	§	IR,
<i>Plochy výroby zemědělské a lesnické</i>								
Z.12	0	0	§	§§	0	§§	§§	IR, EIA/ZR
<i>Plochy výroby všeobecné</i>								
Z.13	+	§	§§	§§	0	§	§§	IR, EIA/ZR
<i>Koridor technické infrastruktury</i>								
CNZ.R1	0	0	§§	§§§	§§§	§§	§§§	EIA/ZR, BIO,DE

Legenda²:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
IR – plochy k individuálním regulativům	0 - vlivy nulové až nevýznamné
US – podmíněno územní studií	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
DE – dendrologický průzkum	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
BIO – biologický průzkum	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
EIA/ZR z zjišťovací řízení dle ZOV	+ - vlivy pozitivní

² Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Územní plán Morkůvky byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba jako průmět z nadřazené územně plánovací dokumentace představuje i přes krátký úsek průběhu přes Koncept řešení území nejzávažnější zásah do řešeného území. Zejména jde o přechod mozaiky přírodních i nepřírodních biotopů v kombinaci vinohradů, extenzivních i intenzivních sadů, formací mezofilních keřů i ruderalních křovin, náletových porostů, xerofytních trávníků, ruderalních lad ve velmi členitém a krajinářsky různorodém prostoru, přičemž zasahuje i zemědělskou půdu mimo výše uvedenou mozaiku v I. a II. třídě ochrany. S ohledem na přechod pohledově exponovaných svahů a vrcholové plošiny vrchu Harasky s přítomností výše uvedené mozaiky půjde o výrazný dopad do ochrany krajinného rázu, spojený s dělicím efektem v mozaice biotopů především těch s plošným výskytem porostů dřevin. Poněvadž zatím nejsou známy jakékoli údaje o výstavbě, umístění a šířce stavebního koridoru, bylo nutno promítnout tento koridor v parametrech dle ZÚR a stanovit podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Soubor dvou zastavitelných ploch Z.1-SU a Z.2-SU se sumární výměrou cca 5,33 ha představují při SV okraji zastavěného území obce v jižní části upravené pravobřežní nivy toku Harasky významnou urbanizací doposud nezastavěného území, nová plocha Z.2 prakticky bez kontaktu se stávajícím zastavěným územím sídla (JZ část plochy severně od silnice je v kontaktu s poslední malou JV částí stávající obytné zástavby). Mají potenciál významné změny krajinného rázu a charakteru sídla. Z těchto důvodů je účelné řešit tyto plochy podrobněji formou územních studií, které by měly být vzájemně koordinovány, včetně odtokových poměrů, ochrany hraničního toku mezi nimi a měly by obsahovat odpovídající podíl zeleně.

Mimo kontakt se zastavěným územím jsou dvě návrhové plochy Z.10-TU pro výstavbu ČOV a Z.13-HU jako malá výrobní plocha všeobecná, které představují dílčí urbanizaci v nezastavěné nivě Harasky na půdách ve II. třídě ochrany a promítnou se do změny krajinného rázu v bezprostředním kontaktu s upraveným tokem Harasky. Vzhledem k jejich rozdílnému způsobu využití je poloha těchto ploch opodstatněná z důvodu ochrany ploch bydlení všeobecného. Vyžadují však začlenění do krajiny vhodným vnějším ozeleněním a je nutno řešit ochranu toku, a to i z hlediska ponechání prostoru pro případný průchod velkých vod.

Mimo kontakt se zastavěným územím je malá plocha rekreace specifické Z.5-RX severně od stávajících vinných sklepů nad levým břehem upravené nivy levostranného přítoku Harasky, a to na úkor okraje komplexu druhově i věkově rozrůzněných porostů dřevin. S ohledem na malý rozsah plochy vliv nebude významný.

Ostatní rozvojové plochy jsou navázány na zastavěné území obce a přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu Z.12-VZ (a výše hodnocenou výrobní plochu Z.13-HU) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro koridor CNZ.R1 konstatovat vážné rozpory s ohledem na jeho lokalizaci, která však je ovlivněna bezprostřední blízkostí skladového areálu ropy na území města Klobouky u Brna.

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Soubor navrhovaných ploch bydlení Z.1-SU a Z.2-SU na sumární ploše cca 5,33 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Představuje tak především negativní vliv na ZPF a nezastavěnou krajinu, který je z urbanistického hlediska odůvodnitelný polohou přirozeně rozšiřující zástavbu obce (plocha Z.2 i na pozemcích obce) a umístěním výhodněji z hlediska zainvestování potřebnými sítěmi oproti některým plochám dle zatím platné stávající ÚPD. Odůvodnění této výstavby dále vychází ze skutečnosti, že kromě zastavitelné plochy Z.2 byly všechny vymezeny již v platném ÚP. Celkový rozsah zastavitelných ploch činí 6,03 ha, což je o 2,18 ha méně oproti platnému ÚP (8,21 ha).

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území. Některé plochy dále generují lokálně nepříznivé vlivy na mimolesní porosty dřevin (Z.5-RX, Z.6-OS), proto je nutno řešit dendrologický průzkum s cílem prověřit (a zajistit) případnou ochranu částí porostů. Obě plochy výrobní mohou generovat lokální změny akustické a imisní situace, je navrženo prověření těchto okolností na projektové úrovni.

Pro území, řešeném plochami navrhovaného územního plánu obce Morkůvky na základě provedeného SEA hodnocení vyplynul následující základní výstup, že všechny navrhované zastavitelné plochy je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů a případně i dalších podmínek na projektové úrovni.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Konceptci Územní plán Morkůvky, verzi únor 2024 za dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **Z.3 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu **Z.4 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
3. Pro zastavitelnou plochu **Z.5 – RX** v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci vinných sklepů
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
 - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBC.3**)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci sportovně - rekreačního areálu
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
 - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy **Z.6**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.2**)
 - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu **Z.7 – OH** (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.9**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
 - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu **Z.10 – TU** (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s melioračním zařízením
 - řešit vnější ozelenění budoucího areálu

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

7. Pro zastavitelnou plochu **Z.12 – VZ** u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu **Z.13 – HU** východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20%
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.1-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
 - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.2-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.4**) podél východního okraje
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
 - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy **Z.12 – VZ** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.
3. Podmínkou realizace plochy **Z.13 – HU** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.5 – RX** v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Morkůvky. Návrh pro společné jednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, únor 2025.
2. Územní plán Morkůvky. Návrh pro společné jednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, verze prosinec 2024.
3. Územní plán Morkůvky. Upravené Zadání. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, leden 2023.
4. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
5. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
6. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
7. Mackovčin P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčin P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
8. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
9. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
10. Stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 174000/2022, sp. zn. S-JMK 162408/2022 ze dne 7.12.2022.
11. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 170409/2022 ze dne 30.11.2022.
12. Stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 28.8.2023 pod č.j. JMK 128612/2023, sp. zn. S-JMK 123754/2023 OŽP/Sme.

www.mzp.cz, www.nature.cz, www.morkuvky.cz; www.kr-jihomoravsky.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

20. 02. 2025

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: duchacek@usbrno.cz;
www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHY

V textu SEA hodnocení

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Příloha: Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

dne 16. 12. 2021 podpis Peša

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodlužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Holíkova 3834/71
586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

SEA vyhodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v pl. znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

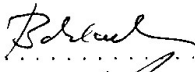
v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise... 

Tajemník komise... 