

ÚZEMNÍ PLÁN

# MORKŮVKY

---

## III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKŮVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)  
[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895  
+420 545 175 896

|                        |                                                                             |  |                                                          |                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY                                                        |  | NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A<br>VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ       |                                                  |
|                        | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP MORKŮVKY NA<br>UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ |  |                                                          |                                                  |
| Evidenční číslo:       | 223 – 001 – 052                                                             |  |                                                          |                                                  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování                            |  |                                                          |                                                  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                                   |  |                                                          |                                                  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný                           |  |                                                          |                                                  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura,<br>dopravní infrastruktura:                       |  | Ing. arch. Pavel Ducháček,<br>Ing. arch. Vanda Ciznerová |                                                  |
|                        | vodní hospodářství:                                                         |  | Ing. Pavel Veselý                                        |                                                  |
|                        | energetika, veřejné<br>komunikační sítě:                                    |  |                                                          |                                                  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                                                |  | Mgr. Martin Novotný                                      |                                                  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                                                         |  |                                                          |                                                  |
| Datum:                 | Únor 2025                                                                   |  |                                                          | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |

## OBSAH

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C.</b> | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>1</b>  |
| C.1.      | ÚZEMNÍ PODMÍNKY .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 1         |
| C.2.      | VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                             | 6         |
| C.3.      | VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB ....                                                                                                                                 | 8         |
| C.4.      | PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE.....                                                                                                                                                                                                                                            | 10        |
| C.5.      | SHRNUTÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 10        |
| <b>D.</b> | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....</b> | <b>11</b> |
| D.1.      | VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK.....                                                                                                                                                                                                                        | 11        |
| D.2.      | POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....                                                                                                                                     | 11        |
| D.3.      | POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                                          | 13        |
| D.4.      | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ .....                                                                                                                                                                                                                 | 17        |
| <b>E.</b> | <b>NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ) .....</b>                                                     | <b>18</b> |

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území (oddíly **C – E**) je vypracováno podle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Samostatně je vypracován oddíl **A** (*Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona*), oddíl **B** není vypracován, protože *Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti* nebylo požadováno.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Vyhodnocení je vypracováno na základě **5. a 6. Úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP HUSTOPEČE 2020 a 2024** (dále jen ÚAP).

### **C.1. ÚZEMNÍ PODMÍNKY**

#### **1) HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Z hlediska horninového prostředí a geologie nevzniká jednotlivými návrhy, nebo jejich synergickým vlivem negativní vliv na horninové prostředí nebo geologické podmínky.

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

Sesuvná území se nachází v jihozápadní části zastavěného území, v ulici pod hřbitovem. Příp. návrh opatření snižující vliv sesuvů je nad rámec podrobnosti ÚP (nutno řešit podrobným průzkumem, posouzením a návrhem konkrétních opatření). ÚP respektuje a zohledňuje sesuvná území tak, že do těchto území nevymezuje žádné plochy změn.

#### **2) VODNÍ REŽIM**

Z hlediska vodního režimu nevznikají vlivem koncepce ÚP negativní zásahy.

Řešeným územím protéká vodní tok Haraska a další drobné bezejmenné toky, není zde stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V rámci ÚP nejsou navržena konkrétní protipovodňová opatření s přínosem pro obec. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod. Do blízkosti vodního toku Haraska nejsou situovány plochy změn pro obytnou výstavbu.

ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. U ploch změn je nutno řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV) dle platné legislativy. ÚP dále umožňuje, pro posílení retenční schopnosti krajiny, umísťování menších vodních nádrží v rámci ploch s rozdílným způsobem v krajíně.

ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území vymezením **ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2)**, které umožňují celou škálu opatření pro eliminaci rizik, včetně možnosti umísťování poldrů, a budou řešeny podrobnější dokumentací. Umístění protierozních opatření je dále umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tyto prvky však již překračují podrobnost územního plánu.

#### **3) HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je v ÚP respektována. Požadavky KHS, uvedené v zadání ÚP, byly zapracovány

do textové části ÚP formou podmínek. Znění je upraveno tak, aby odpovídalo platné legislativě a podrobnosti ÚP. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stará ekologická zátěž (Rýny, bývalá skládka), evidovaná dle ÚAP v prostoru u střelnice jihozápadně od sídla, již byla dle dostupných informací sanována.

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél silnic III. třídy, okolo výrobních areálů, apod.). V převážné části zastavěného území jsou vymezeny plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které svým charakterem a stanoveným využitím rizika negativních vlivů částečně vstřebávají. Rozvojové plochy pro obytnou výstavbu jsou vymezeny jednak v klidové části na jižním okraji sídla, v případě vymezených ploch změn (**Z.1**, **Z.2**) pak částečně v území s rizikem negativních vlivů, podél silnice III. třídy, kde však není vysoká intenzita dopravy. U těchto ploch jsou pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí stanoveny podmínky. Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající areály v severní části sídla, bez dopadu na obytné plochy.

ÚP dále vytváří podmínky ke zlepšení hygieny životního prostředí stanovenou koncepcí rozvoje technické infrastruktury (zásobování plynem a el. energií, odkanalizování...) a vymezením ploch zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

#### **4) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Respektovány jsou vymezené prvky ochrany přírody, viz dále v bodě C.2.

Na území obce je upřesněn a koordinován regionální a lokální ÚSES. Územní plán vymezuje nové plochy pro biocentra a biokoridory převážně na orné půdě pro zajištění funkčnosti lokálních větví ÚSES a posílení ekologické stability krajiny. Návaznost prvků ÚSES na okolní obce byla prověřena a vymezením lokálního biocentra (**LBC.1**) na západním okraji řešeného území (hranice s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna) je zajištěna. Koncepce uspořádání krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability také stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu, vymezením ploch pro protierozní opatření a dále stabilizační účelových komunikací a návrhem stromořadí a alejí, které rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy.

Navržené řešení územního plánu respektuje ochranu přírodních i krajinných hodnot a vytváří podmínky pro posilování přírodních prvků v zemědělské krajině spolu s ochranou zejména před erozí zemědělské půdy a zadržení vody v krajině.

#### **5) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL**

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy uspořádání rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Územní plán je zpracován v kontinuitě s platným ÚP. Rozvoj obce je směřován do lokalit navržených v platném ÚP, a to v severovýchodní a jižní části. Návrh územního plánu nepřebírá plochy pro bydlení, které se v průběhu platnosti územního plánu nedařilo zastavět, a to plochu na západním a severním okraji obce a namísto těchto ploch vymezuje plochu na východním okraji, která je z podstatné části ve vlastnictví obce a tím vytváří dobré předpoklady pro její využití. Důsledkem změny koncepce rozvoje bydlení je dopad do ZPF cca o 2 ha nižší než v platném územním plánu

V návaznosti na zastavěné území zaujímá největší plochu zemědělská půda II. třídy ochrany, v severní a západní části je zastoupena III. třída ochrany. Zastavěné území obce je založeno na zemědělských půdách II. třídy ochrany a rozšíření zastavitelného území nelze tedy zajistit bez toho, aby nebyly tyto zemědělské půdy dotčeny. Minimalizací záboru ZPF II. tříd bylo možné zajistit v případě ploch pro bydlení, kde je využita enkláva zemědělské půdy III. třídy ochrany a dopad do ploch II. třídy ochrany je minimalizován. Vymezením ploch v krajině je vytvořen předpoklad pro založení prvků ÚSES, a to včetně souvisejících funkcí ochrany před erozí nebo zadržení vody v krajině. Z charakteru území pak vyplývá, že dopad do zemědělských půd II. třídy ochrany je v případě těchto ploch vyšší.

Ochrana zemědělského půdního fondu je v maximální možné míře je respektována.

Plochy, které by měly dopad do PUPFL, nejsou územním plánem vymezeny, dotčena není ani vzdálenost 30 m od okraje lesa.

## 6) VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení územního plánu nezasahuje do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury mírou která by vyžadovala zásadní opatření. Střety záměrů na provedení změn v území s ochrannými či bezpečnostními pásmy jsou buď eliminovány vlastním řešením (např. úpravou rozsahu navržených ploch změn), nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich řešení v navazujících řízeních, případně v rámci podrobnější dokumentace.

### Dopravní infrastruktura

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury **doprava silniční (DS)**, vymezené pro vedení silnic III. třídy č. 4211 a 4213.

Plochy **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, jejichž součástí jsou také místní komunikace, jsou vymezeny pro obsluhu stabilizovaných ploch, ploch změn, průchod tras pro pěší a cyklisty a pro parkování. Pro plochy změn je, v rámci koncepce dopravní infrastruktury, stanovena podmínka zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na ploše změny (vlastním pozemku).

Účelové komunikace jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury **doprava jiná (DX)**. Plocha změny (**Z.11**) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu, příp. realizace dalších účelových komunikací je přípustná v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Územím procházejí stávající cyklistické trasy *Moravská vinná* a *Velkopavlovická*, které se setkávají v severní části sídla u zemědělského areálu, a dále cyklistická trasa *LVA - Slavkovské bojiště*, která se řešeného území dotýká pouze okrajově, v souběhu s turistickou trasou *cesta T.G.M.* Pro posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, včetně propojení místních atraktivit (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek), jsou navrženy cyklotrasy do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).

### Technická infrastruktura

V obci Morkůvky není realizováno odkanalizování, ostatní inženýrské sítě jsou stabilizovány (zásobování vodou, zásobování plynem, zásobování el. energií, včetně vybudovaných veřejných komunikačních sítí). ÚP stanovuje koncepci odkanalizování – jsou navrženy trasy splaškové kanalizace a koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**) pro splaškovou kanalizaci, pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**).

Do severního okraje řešeného území zasahuje koridor (**CNZ.R1**) pro umístění záměru z nadřazené dokumentace – zdvojení ropovodu Družba.

## 7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP vymezuje plochy občanského vybavení **občanské vybavení veřejné (OV)**, **občanské vybavení sport (OS)** a **občanské vybavení hřbitovy (OH)**.

### Občanské vybavení veřejné (OV)

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, které jsou vymezeny v centrální části sídla a zahrnují např. školní zařízení, kulturní dům, stacionář, Muzeum gen. Františka Peřiny, knihovnu, obecní úřad, atd., jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. další požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných (**SU**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí.

### Občanské vybavení sport (OS)

Stabilizované plochy, které jsou vymezeny na západním okraji sídla (oddychová a sportovní - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice), jsou respektovány. Plocha změny je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovní - rekreační zóny. Víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

### Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště, vymezená na jihovýchodním okraji sídla, je respektována. Z kapacitních důvodů je vymezena plocha změny pro rozšíření hřbitova.

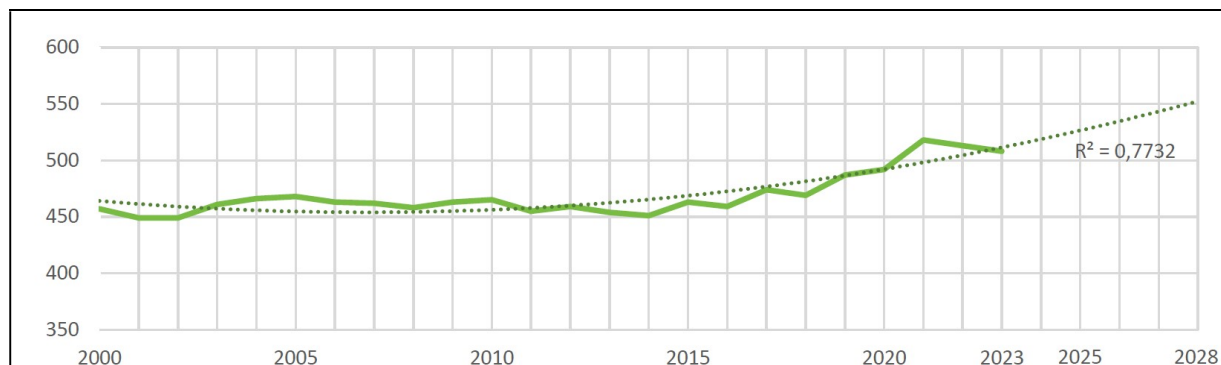
## 8) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

### Vývoj počtu obyvatelstva v obci Morkůvky

|                | 2001 | 2011 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel | 458* | 460  | 480  | 492  | 498  | 522  | 511  | 516  |

Zdroj: ČSÚ, ÚAP 2020

\* Sčítání lidu, domů a bytů 2001



$R^2$  je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP 2024

Z tabulky a grafu je patrný trend růstu počtu obyvatel. Hodnota indexu stáří 118,1 (v r. 2023) je lehce pod průměrnou hodnotou v rámci ORP (120,7) a výrazně pod průměrnou hodnotou ČR (129,5), průměrný věk činí 41,7 let, což je mírně pod průměrnou hodnotou ORP (42,5).

ÚP reaguje na trend růstu počtu obyvatel přiměřeným rozvojem obytných ploch (plochy smíšené obytné), vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury a nabídkou ploch pro rozvoj pracovních příležitostí.

## 9) BYDLENÍ

### Domovní a bytový fond

|               | celkem | rodinné domy | bytové domy |
|---------------|--------|--------------|-------------|
| Domy celkem   | 220    | 216          | 2           |
| Domy obydlené | 169    | 167          | 2           |
| Byty obydlené | 177    | 172          | 5           |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Dle SDLB 2021 bylo v Morkůvkách 177 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (516 v r. 2023) představuje obložnost cca 2,9 osob/byt. Průměrná obložnost v rámci ORP činí 2,7 osob/byt.

Převážnou část zastavěného území tvoří obytné plochy (plochy smíšené obytné všeobecné), které spoluvytváří specifickou urbanistickou strukturu s charakteristickou kompaktní zástavbou, danou historickým vývojem. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu, který je v textové části odůvodnění ÚP ověřen výpočtem potřeby nových bytů. Oproti platnému ÚP byl celkový rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných snížen o cca 2,18 ha. Plochy změn jsou vymezeny jako logické a přirozené doplnění stabilizovaných ploch na východním a jižním okraji zastavěného území, vycházejí z dlouhodobých záměrů obce na rozvoj sídelní struktury a byly převážně obsaženy již v platném ÚP.

## 10) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

ÚP vymezuje plochy **rekreace hromadná (RH)** a **rekreace jiná (RX)**.

### Rekreace hromadná (RH)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla a zahrnuje rekreační louku s vodní nádrží. Plochy změn nejsou vymezeny.

## Rekreace jiná (RX)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla a zahrnuje stávající areál vinných sklepů. Plocha změny pro realizaci vinných sklepů a vytváření podmínek pro rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství je vymezena severně od stávajícího areálu.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace:

- pro umožnění rozšíření stávající oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla je vymezena plocha změny pro **občanské vybavení sport (OS)**
- ÚP umožňuje umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití; je *přípustné* v rámci ploch smíšených obytných (**SU**), ploch rekreace (**RH**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch rekreace (**RX**), občanského vybavení (**OV**, **OS**) a ploch smíšených výrobních (**HU**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou řešením ÚP respektovány, pro posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, včetně propojení místních atraktivit (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek), jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice)
- ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...), v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití

## 11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Řešené území leží v zemědělské oblasti s průměrnou hospodářskou aktivitou, podíl nezaměstnaných osob činí 3,3 %, což je mírně nad průměrem ORP (2,8 %). Z hlediska ekonomické aktivity převažuje primární a terciální sektor. Dle SLBD 2021 převažuje vyjížďka z obce za zaměstnáním (nejčastěji do města Klobouky u Brna a města Brna). Veřejný dopravní systém (IDS) funguje v rámci kraje na dobré úrovni, obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu, chybí však odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v primárním a sekundárním sektoru (vymezením ploch změn pro výrobu zemědělskou a lesnickou a plochy změny smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v oblasti rekreace a cestovního ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení). ÚP dále vytváří podmínky pro realizaci odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

### Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Stabilizované plochy zahrnují stávající zemědělské areály na severním okraji sídla. Plocha změny je vymezena v bezprostřední návaznosti na stávající areál, jedná se o lokalitu bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí.

### Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla. Plocha změny je vymezena východně od sídla, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí.

## C.2. VLIV NA STAV A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

### 1) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP:**

| číslo rejstříku | kulturní památka | umístění                   |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| 28883/7-1575    | boží muka        | centrum obce, parc. č. 147 |

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Následná činnost v území je tedy podřízena legislativě v oblasti ochrany památek, v době vydání ÚP je to zejména zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- **Válečné hroby, pietní místa**

| stavba                                                 | lokalita                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| pomník Obětem 1. a 2. světové války                    | centrum obce, parc. č. 142/4 |
| pomník Obětem 2. světové války                         | centrum obce, parc. č. 2404  |
| hrob Františka Peřiny, pamětní deska Obětem holocaustu | hřbitov                      |

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot**

Zahrnuje jádrová území v centru sídla a enklávy zástavby v části „Za humny“. Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanějších částí sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

- **historicky významné stavby:**

| ozn. | stavba                 | umístění                    |
|------|------------------------|-----------------------------|
| 1    | boží muka              | parc. č. 147                |
| 2    | zvonice z 18. stol.    | hřbitov, parc. č. st. 454   |
| 3    | dům z původní zástavby | čp. 95, parc. č. st. 68     |
| 4    | dům z původní zástavby | čp. 151, parc. č. st. 175   |
| 5    | dům z původní zástavby | bez čp., parc. č. st. 146/2 |
| 6    | dům z původní zástavby | čp. 116, parc. č. st. 2     |

Stavby, které jsou spjaty s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- **stavební dominanty:**

| stavba              | umístění                  |
|---------------------|---------------------------|
| zvonice z 18. stol. | hřbitov, parc. č. st. 454 |

Dominanta, která umocňuje a komponuje prostor území, uplatňuje se při dálkových pohledech a průhledech a její význam je nutno chránit.

- **objekty přispívající k identitě území:**

Objekty (kříže, boží muka), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

○ **významné pohledy:**

| vyhlídkový bod      | umístění                     |
|---------------------|------------------------------|
| pohled na zvonici   | křižovatka u Obecního úřadu  |
| pohled na boží muka | křižovatka u kulturního domu |

Jedná se o místa jedinečných výhledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a které je nutno zachovat.

○ **významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje:**

Samostatně stojící hodnotné stromy, stromořadí a aleje, které utvářejí obraz a charakter území a které je nutno zachovat, příp. doplnit.

○ **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 25 m od stávajícího areálu.

## 2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

**Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině v době vydání ÚP zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází lokalita Natura 2000, zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák. 114/92 Sb., a významný krajinný prvek.

- **Natura 2000 - evropsky významná lokalita**

- CZ0624101 – Kuntínov

- **Maloplošná zvláště chráněná území**

- přírodní rezervace Hrádek
- přírodní rezervace Nosperk (do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo)

- **významné krajinné prvky**

- VKP Díly pod Úlehly

- **pásmo 30 m od okraje lesa**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

## 3) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

**Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**

- **ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešením ÚP jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### C.3. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB

V rámci **5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020** bylo provedeno **zjištění udržitelného rozvoje území** následovně:

| jevy                                                                         | oblast * | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Silné stránky</b>                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vysoký podíl půdy v II. třídě ochrany                                        | 1        | Chráněné půdy jsou řešením ÚP v maximální možné míře respektovány.                                                                                                                                                                                                          |
| Sběrný dvůr                                                                  | 1        | Sběrný dvůr je respektován vymezením stabilizované plochy <b>nakládání s odpady (TO)</b> .                                                                                                                                                                                  |
| Zázemí v oblasti sociálních služeb                                           | 2        | Respektováno vymezením stabilizovaných ploch <b>občanské vybavení veřejné (OV)</b> a stanovením podmínek pro plochy <b>smíšené obytné všeobecné (SU)</b> .                                                                                                                  |
| Chráněné přírodní lokality                                                   | 1        | Respektovány a vyznačeny v koordinačním výkrese, do těchto lokalit nezasahují žádné plochy změn.                                                                                                                                                                            |
| Lesní porost                                                                 | 1        | Respektovány vymezením stabilizovaných ploch <b>lesní všeobecné (LU)</b> a <b>přírodní všeobecné (NU)</b> , do těchto ploch nezasahují žádné plochy změn.                                                                                                                   |
| Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru | 2        | Zastavitelné plochy pro rekreaci a pro sport jsou vymezeny - viz kap. C.1., odst. 10).                                                                                                                                                                                      |
| <b>Slabé stránky</b>                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod    | 1        | ÚP vytváří podmínky pro řešení odkanalizování a zneškodňování odpadních vod - viz kap. C.1., odst. 6).                                                                                                                                                                      |
| Horší věková struktura obyvatelstva                                          | 2        | Hodnota indexu stáří 118,1 (v r. 2023) je lehce pod průměrnou hodnotou v rámci ORP (120,7) a výrazně pod průměrnou hodnotou ČR (129,5), průměrný věk činí 41,7 let, což je mírně pod průměrnou hodnotou ORP (42,5).                                                         |
| Eroze půdy                                                                   | 1        | ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území vymezením <b>ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2)</b> , realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - viz kap. C.1., odst. 2).     |
| Zóna vnějšího havarijního plánu                                              | 1        | Respektována a vyznačena v koordinačním výkrese, do tohoto území nezasahují žádné plochy změn, pouze koridor <b>(CNZ.R1)</b> , vyplývající ze ZÚR JmK.                                                                                                                      |
| Absence ordinace lékaře                                                      | 2        | Požadavky na realizaci zdravotnického zařízení lze řešit v rámci ploch občanské vybavení veřejné <b>(OV)</b> , příp. v rámci ploch smíšených obytných <b>(SU)</b> , které situování zařízení tohoto typu připouštějí.                                                       |
| Velmi malé množství vodních ploch                                            | 1        | ÚP vytváří podmínky pro realizaci vodních ploch stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.                                                  |
| Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod                               | 1        | ÚP vytváří podmínky pro eliminaci negativních jevů s dopadem do zranitelné oblasti.                                                                                                                                                                                         |
| Absence základní školy                                                       | 2        | Požadavky na realizaci školních zařízení lze řešit v rámci ploch občanské vybavení veřejné <b>(OV)</b> , příp. v rámci ploch smíšených obytných <b>(SU)</b> , které situování zařízení tohoto typu připouštějí.                                                             |
| Absence mateřské školy                                                       | 2        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Příležitosti</b>                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst                                   | 3        | ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí - viz kap. C.1., odst. 11).                                                                                                                                                                                          |
| Obnova biocentra (LBC 2) v bývalých sadech                                   | 1        | ÚP vytváří podmínky pro obnovu biocentra. Lokální biocentrum, vymezené v platném ÚP pod ozn. LBC2, bylo navíc rozšířeno dle požadavku uvedeného v zadání ÚP v rámci nově vymezené plochy změn v krajině <b>(K.4)</b> . Nově je lokální biocentrum označeno <b>(LBC.3)</b> . |
| Obnova vodní plochy (poldru)                                                 | 1        | Obnova vodní plochy na západním okraji řešeného území již byla provedena a v ÚP je respektována vymezením stabilizované plochy <b>vodní a vodních toků (WT)</b> .                                                                                                           |

| jevy                                                                        | oblast * | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hrozby</b>                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch | 2        | Zastavitelné plochy z platného ÚP byly prověřeny, část byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s nově stanovenou urbanistickou koncepcí. Rozsah a počet zastavitelných ploch byl oproti platnému ÚP snížen a odpovídá současným a výhledovým potřebám obce. |
| Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa       | 1        | Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa.                                                                                                                                                                                                                      |
| Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ                 | 1        | Chráněné půdy jsou řešením ÚP v maximální možné míře respektovány. Vzhledem ke skutečnosti, že půdy II. třídy ochrany obklopují zastavěné území, je částečný zásah do těchto půd nevyhnutelný.                                                                                                              |
| Špatná návaznost prvků ÚSES                                                 | 1        | Návaznost prvků ÚSES na okolní obce byla prověřena a vymezením lokálního biocentra ( <b>LBC.1</b> ) na západním okraji řešeného území (hranice s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna) je zajištěna.                                                                                                           |

\* 1 - Životní prostředí, 2 - Soudržnost společenství obyvatel území, 3 - Hospodářský rozvoj

V rámci **6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2024** byl proveden **rozběr udržitelného rozvoje území**. Jevy, které byly identifikovány v **ÚAP 2020**, nejsou v následující tabulce znovu uváděny.

| jevy                                                                       | oblast * | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pozitiva</b>                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Muzeum                                                                     | 2        | Muzeum je respektováno vymezením stabilizované plochy <b>občanské vybavení veřejné (OV)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Spolková činnost, hodová tradice                                           | 2        | Netýká se řešení ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Program rozvoje obce, rozvoje sportu, turistiky a cykloturistiky 2023–2030 | 2        | Respektováno, záměry jsou zohledněny v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zastavitelné plochy pro výrobu                                             | 3        | Zastavitelné plochy pro výrobu, vymezené v platném ÚP, jsou zachovány v původním rozsahu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Síť cyklostezek                                                            | 3        | Stávající cyklistické trasy ( <i>Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště</i> ) jsou řešením ÚP respektovány, pro rozvoj jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Negativa</b>                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem                          | 1        | ÚP vytváří podmínky pro řešení úkolů, stanovených pro územní plánování v rámci PÚR ČR, vymezením ploch pro protierozní opatření ( <b>Y.1, Y.2</b> ), vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodních toků ( <b>WT</b> ), stanovením podmínek v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot (ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu, ochrana civilizačních hodnot), koncepce technické infrastruktury (hospodaření s dešťovými vodami), koncepce uspořádání krajiny (podmínky pro zelenou infrastrukturu, vymezení ploch v krajině, ÚSES, ochrana před erozí a povodněmi) a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) a realizaci menších vodních nádrží. |
| Nízký podíl obydlenosti domů a bytů                                        | 2        | Netýká se řešení ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

\* 1 - Životní prostředí, 2 - Soudržnost společenství obyvatel území, 3 - Hospodářský rozvoj

#### C.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE

V rámci **5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020** byly identifikovány následující problémy k řešení v ÚPD obce:

| problémy                                                                                               | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opatření snižující erozi půdy                                                                          | ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území vymezením <b>ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2)</b> , realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - viz kap. C.1., odst. 2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ | Chráněné půdy jsou řešením ÚP v maximální možné míře respektovány, na půdách I. třídy ochrany nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že půdy II. třídy ochrany obklopují zastavěné území, je částečný zásah do těchto půd nevyhnutelný. Zastavitelné plochy z platného ÚP byly i s ohledem na majetkoprávní vztahy prověřeny, část ploch byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s nově stanovenou urbanistickou koncepcí. Rozsah a počet zastavitelných ploch byl oproti platnému ÚP snížen a odpovídá současným a výhledovým potřebám obce. |
| Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na majetkoprávní vztahy                                       | Požadavek byl podrobně prověřen. Obec má aktuálně zhotovenou podrobnější dokumentaci odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod, dle které je zastavitelná plocha pro realizaci ČOV situována v nové poloze, východně od obce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Posouzení plochy určené pro ČOV (majetkové vztahy, technické aspekty atd.)                             | Návaznost prvků ÚSES na okolní obce byla prověřena a vymezením lokálního biocentra ( <b>LBC.1</b> ) na západním okraji řešeného území (hranice s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna) je zajištěna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

V rámci **6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2024** byly identifikovány následující problémy k řešení v ÚPD obce:

| problémy / požadavky na odstranění problémů                                                                                                                    | řešení v ÚP                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sesuvné území zasahuje do zastavěného území.<br>Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů.                                                     | Sesuvná území se nachází v jihozápadní části zastavěného území, v ulici pod hřbitovem. ÚP do těchto území nevymezuje žádné plochy změn. Podrobněji - viz kap. C.1., odst. 1). |
| Umístění návrhu ČOV.<br>Posouzení plochy určené pro ČOV (majetkové vztahy, technické aspekty atd.).                                                            | Viz problémy uvedené v rámci 5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020.                                                                                                  |
| Splavování ornice.<br>Opatření snižující erozi půdy.                                                                                                           | Viz problémy uvedené v rámci 5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020.                                                                                                  |
| Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD.<br>Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Morkůvky x Boleradice, Klobouky u Brna). | Viz problémy uvedené v rámci 5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020.                                                                                                  |
| Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát (dokončeno 2023).<br>Posouzení a vyhodnocení revidovaného kat. operátu.                                   | ÚP je zpracován na aktuální katastrální mapě digitalizované (KMD) z veřejného zdroje ČUZK. Digitální katastrální mapa (DKM) není dosud zpracována.                            |
| Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky.                                                                                                           | Netýká se řešení ÚP.                                                                                                                                                          |
| Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů.                                                                         | ÚP je zpracován v jednotném standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.                                                                     |

#### C.5. SHRNU TÍ

Řešení ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických a ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, využívá silných stránek a příležitostí ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a hrozeb v území. ÚP dále stanovuje zásady pro ochranu a rozvoj hodnot území, řeší problémy identifikované v rámci ÚAP a svým komplexním návrhem tak vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje - příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **D.1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK**

V rámci **5. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2020** bylo ve vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek uvedeno pouze záporné hodnocení u všech tří pilířů udržitelného rozvoje, tedy **příznivého životního prostředí, hospodářského vývoje a soudržnosti společenství obyvatel území**, a obec byla zařazena do kategorie 4.

V rámci **6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Hustopeče 2024** je provedeno vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek následovně:

| Životní prostředí                                                                                                                                                                                              | Hospodářský rozvoj                                                                                                                                                                                                                                                                       | Soudržnost společenství obyvatel                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 63 % z celkové plochy) a lesů (okolo 21 %). Území je ohroženo erozí. | Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Dále je přítomno vedení ropovodu. Podíl nezaměstnaných osob (3,3 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjížďka z obce (nejčastěji do města Klobouky u Brna a města Brna). | Obec je částečně vybavena základní občanskou vybaveností (chybí např. lékař, ZŠ, pošta). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost. |

### **D.2. POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

#### **PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Přestože se v řešeném území nachází řada cenných přírodních lokalit, např. Natura 2000 (EVL CZ0624101 – Kuntínov), maloplošná zvláště chráněná území (PR Hrádek, PR Nosperk - do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo), významné krajinné prvky (VKP Díly pod Úlehly), je v rámci hodnocení vyvážení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území environmentální pilíř hodnocen záporně. Důvodem je zejména nízký koeficient ekologické stability (KES = 0,4), jehož hodnota vyplývá především z vysokého rozsahu intenzivně využívané zemědělské půdy s absencí zastoupení přírodních prvků, a ohrožení půdní složky vodní a větrnou erozí. Řešené území je zařazeno (dle PÚR ČR) do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v sídle není vybudován systém odkanalizování s napojením na ČOV. V rámci ÚAP byla dále identifikována špatná návaznost ÚSES na hranici s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna, existence sesuvných území a bylo poukázáno na nadměrné vymezení zastavitelných ploch v platném ÚP a jejich umístění na půdách II. třídy ochrany. ÚP vytváří podmínky pro řešení výše uvedených problémů a tím posílí pilíře příznivého životního prostředí následovně:

- Stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, včetně koncepce zelené infrastruktury a vymezení ÚSES, vytváří ÚP podmínky pro posílení přírodní složky a ekologické stability území, umožňuje zvýšení podílu přírodních prvků v krajině (včetně zalesnění menšího rozsahu) a rozdělení rozsáhlých ploch orné půdy plošnou i vzrostlou zelení.
- Pro eliminaci účinků eroze jsou v ohrožených částech řešeného území (svahy jižně od sídla) vymezeny plochy pro protierozní opatření (**Y.1, Y.2**), realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.
- ÚP řeší problém ohrožení suchem stabilizací stávajících vodních ploch a toků, vymezením ploch pro protierozní opatření, stanovením koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny včetně zelené infrastruktury a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují revitalizaci vodních toků, realizaci menších vodních nádrží a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny.
- Stanovenou koncepcí technické infrastruktury vytváří ÚP podmínky pro realizaci systému odkanalizování a zneškodňování odpadních vod včetně vymezení plochy pro realizaci ČOV
- Návaznost prvků ÚSES na okolní obce byla prověřena a vymezením lokálního biocentra (**LBC.1**) na západním okraji řešeného území (hranice s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna) je zajištěna.

- Sesuvná území v jihozápadní části zastavěného území jsou respektována, ÚP do těchto území nevymezuje žádné plochy změn.
- Chráněné půdy jsou řešením ÚP v maximální možné míře respektovány, na půdách I. třídy ochrany nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že půdy II. třídy ochrany obklopují zastavěné území, je částečný zásah do těchto půd nevyhnutelný. Zastavitelné plochy z platného ÚP byly i s ohledem na jejich rozsah a majetkoprávní vztahy prověřeny, část ploch byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s nově stanovenou urbanistickou koncepcí. Rozsah a počet zastavitelných ploch byl oproti platnému ÚP snížen a odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Řešení ÚP respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, včetně přírodních hodnot území, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Z provedeného SEA hodnocení vyplynul základní výstup, že všechny navrhované plochy změn (zastavitelné plochy) je možno pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů, příp. dalších podmínek na projektové úrovni. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byly u vybraných ploch změn stanoveny v textové části ÚP podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území.

### **PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá záporné hodnocení hospodářského pilíře. Důvodem je průměrná hospodářská aktivita, v rámci ORP mírně nadprůměrná nezaměstnanost, nízká nabídka pracovních příležitostí a s tím související vysoký podíl výjíždky za zaměstnáním. Z hlediska ekonomické aktivity převažuje primární a terciální sektor. Veřejný dopravní systém (IDS) funguje v rámci kraje na dobré úrovni, obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu, chybí však odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí v primárním a sekundárním sektoru stabilizací plochy smíšené výrobní a stávajících zemědělských areálů v severní části sídla a vymezením plochy změny v přímé vazbě na stávající areál, v lokalitě s dobrým dopravním přístupem, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí. Menší zastavitelná plocha smíšená výrobní je pak vymezena východně od zastavěného území. ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v terciálním sektoru a v oblasti rekreace a cestovního ruchu (rozvoj služeb a turistické infrastruktury) v rámci ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a ploch občanského vybavení. Ve vazbě na stávající hodnoty území a místní atraktivitu (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek...) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména poznávací turistiku, agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

ÚP dále vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru technické infrastruktury (zdvojení ropovodu Družba) a také podmínky pro bezkonfliktní obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, včetně realizace systému odkanalizování a zneškodňování odpadních vod, zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

### **PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

V rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen záporně. Důvodem je zejména chybějící občanské vybavení (např. lékař, ZŠ, MŠ...) a také dosud nerealizovaný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. Pozitivní je naopak trend růstu počtu obyvatel a bohatá spolková činnost.

ÚP vytváří podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat a zlepšit symbiózu osídlení s přírodou a relativně nenarušeným obrazem sídla, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí, rekreace, veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení a turistické infrastruktury a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná zeleň). ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla.

S ohledem na demografický vývoj (trend růstu počtu obyvatel) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu, který je v textové části odůvodnění ÚP ověřen výpočtem potřeby nových bytů. Oproti platnému ÚP byl celkový rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných snížen o cca 2,18 ha. Plochy změn jsou vymezeny jako logické a přirozené doplnění stabilizovaných ploch na východním a jižním okraji zastavěného území, vycházejí z dlouhodobých záměrů obce na rozvoj sídelní struktury a byly převážně obsaženy již v platném ÚP. Důraz byl kladen také na zachování ploch veřejných prostranství a ploch zeleně, jednak pro obsluhu území a vytvoření zázemí k obytným plochám, ale také pro zachování, revitalizaci a rozvoj odpočinkových ploch (míst sociálních kontaktů).

V rámci ÚP jsou maximálně respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, vymezené v centrální části sídla. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných, které situování zařízení veřejného občanského vybavení připouštějí. V ÚP jsou dále stabilizovány plochy občanského vybavení sportu, vymezené na západním okraji sídla (oddychová a sportovní - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice). Plocha změny je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovní - rekreační zóny. Stávající plocha veřejného pohřebiště, vymezená na jihovýchodním okraji sídla, je respektována. Z kapacitních důvodů je vymezena plocha změny pro jeho rozšíření.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace stabilizací ploch na severním okraji sídla, které zahrnují rekreační louku s vodní nádrží a stávající areál vinných sklepů, a vymezením plochy změny pro realizaci vinných sklepů, umožňující rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství. Stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou řešením ÚP respektovány, pro posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).

### D.3. POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP respektuje a naplňuje **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

- (14 + 14a) V ÚP jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.  
ÚP vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch (**Z.11, Z.12**), umožňujících rozšíření stávajících zemědělských areálů. ÚP zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch, orné půdy a ekologických funkcí krajiny především stabilizací lesních, vodních a zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu, a vymezením ÚSES.
- (15) Při vymezení ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti.
- (16 + 16a) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj sídla, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických

dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch umožňujících vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch a ploch změn pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních. Nová plocha výroby a skladování je vymezena v přímé vazbě na stávající zemědělský areál.
- (18) Je podpořen vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj vazeb mezi městskou a venkovskou oblastí je umožněn stabilizací dopravní infrastruktury a rozvojem sítě cyklistických tras.
- (19) Typické plochy brownfields, ani území vhodná k transformaci (přestavbě), se v řešeném území nevyskytují. Plochy zemědělských areálů jsou v ÚP stabilizovány a stanovenými podmínkami umožňují širokou škálu využití. ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) především využitím proluk a dále vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují variabilnější a intenzivnější využití území nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Zachování veřejné zeleně je zajištěno vymezením stabilizovaných ploch zeleně v centru sídla.
- (20 + 20a) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou plochy pro rekreaci a plochy a koridorů pro technickou infrastrukturu). Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a prostorových podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.
- (21) Stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením systému sídelní zeleně, který stabilizuje plochy veřejné zeleně v sídle, vytváří ÚP podmínky pro zachování, rozvoj a prolínání sídlení zeleně s krajinnou zelení a pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Vymezením ploch rekreace, umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením sítě účelových komunikací, včetně stabilizace a návrhu cyklotras propojujících místní atraktivitu (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem udržitelného cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.
- (23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro dopravní infrastrukturu, stabilizované plochy a plocha změny pro technickou infrastrukturu a dále koridory pro technickou infrastrukturu. Plocha změny i koridory jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, vymezeny v návaznosti na stávající trasy a zařízení.

Pro zlepšení dostupnosti území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních

podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření, které umožňují realizovat celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody stanovením zásad v rámci koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (26) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Do blízkosti vodního toku Haraska nejsou situovány plochy změn pro obytnou výstavbu.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a vymezením nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury, zlepšení obsluhy území, stabilizaci dopravního skeletu, zlepšení propustnosti krajiny a obsluhy pozemků.
- (28) ÚP zohledňuje potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury a dále vymezením smíšených ploch, které zahrnují širokou škálu možností využití, včetně příp. nároků na realizaci veřejné infrastruktury. Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém odkanalizování je nevyhovující, jsou navrženy trasy a koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**) pro splaškovou kanalizaci, pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**). Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno. V rámci ÚP je umožněno využívání fotovoltaických a solárních systémů pro potřeby stavby na které jsou umístěny. Realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW je v celém řešeném území vyloučena, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování, ve kterých je umožněna (jako *podmíněně přípustná*), realizace fotovoltaických elektráren.

ÚP respektuje a naplňuje *priority územního plánování Jihomoravského kraje*, vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3a a 3b:

- (1) Vymezením koridoru pro technickou infrastrukturu (**CNZ.R1**) vytváří ÚP podmínky pro realizaci záměru nadmístní technické infrastruktury (*zdvojení ropovodu Družba*), čímž přispívá k rozvoji ekonomických a hospodářských aktivit a tím i k prosperitě regionu.
- (2) ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na stávající zemědělské areály v severní části sídla. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3) ÚP zohledňuje funkci obce, jako menšího sídla lokálního významu, posiluje vazbu mezi městem a venkovem stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice III. třídy). Pro posílení lokálních vazeb jsou navrženy cyklotrasy do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).
- (4) Řešené území není, vzhledem ke své poloze ve struktuře osídlení, dotčeno nadměrnou urbanizací. ÚP vytváří podmínky pro vyváženou nabídku rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- (6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Ve vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj v rámci aktuálních *ÚAP ORP Hustopeče*, je nevyhovující stav konstatován u všech pilířů, tzn. u příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území. V rámci stanovené koncepce rozvoje území obce vytváří ÚP podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- (7, 8) ÚP vytváří podmínky pro napojení na nadřazenou dopravní síť a zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících silnic III. třídy. ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj cyklotras do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice), s vazbou na rekreaci a cestovní ruch.
- (9) ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení a vymezením koridoru pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury (*zdvojení ropovodu Družba*). Stávající systém odkanalizování je nevyhovující, jsou navrženy trasy a koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**) pro splaškovou kanalizaci, pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**).
- (10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
- (11) ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozšíření oddychové a sportovně - rekreační zóny na západním okraji obce (**Z.6**) a pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji sídla (**Z.7**). Příp. další realizace občanského vybavení je umožněna stanovenými podmínkami v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených obytných.
- (12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP vymezeno tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající plochy i plochy změn smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.
- (14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.
- (15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek zelené infrastruktury včetně vymezení ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (16) ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch výroby a skladování a dále podporuje stabilizaci a rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.  
ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území jednak využitím proluk a dále vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují variabilnější a intenzivnější využití území nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.  
ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, agroturistika...), při zachování hodnot území.

- (17) Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti. ÚP vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních a stanovuje podmínky, které umožňují zajistit kvalitní životní a obytné prostředí v sídle a zachování hodnot území.
- (18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území vymezením ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2), které umožňují realizovat celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným využitím v krajině, umožňující realizovat protipovodňová a protierozní opatření. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů je zajištěno plynofikací a zásobováním elektrickou energií. Z hlediska obnovitelných zdrojů energie umožňuje ÚP využívání fotovoltaických a solárních systémů pro potřeby stavby na které jsou umístěny. Realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW je v celém řešeném území vyloučena, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování, ve kterých je umožněna (jako *podmíněně přípustná*), realizace fotovoltaických elektráren. Pro zásobování teplem umožňuje ÚP využívat alternativní zdroje (např. tepelná čerpadla solární systémy...).
- (20) ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí odkanalizování a čištění odpadních vod, návrhem ploch pro umístění protierozních opatření, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro ochranu melioračních zařízení.
- (21) Limity využití území vyplývající ze zájmů Ministerstva obrany a civilní ochrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

#### D.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNTÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Morkůvky na životní prostředí (SEA) v návrhu stanoviska konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky jsou do ÚP zapracovány.

Dle Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že ÚP vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení ÚP je vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje území vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, umožňuje stabilizaci a rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury, vytváří podmínky pro rozvoj širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje území naplňuje priority územního plánování (PÚR ČR, ZÚR JmK) a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## **E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)**

Vyváženosť pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek (požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech) navržených v rámci SEA hodnocení:

### **A) Základní opatření**

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B**.

### **B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **Z.3 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
  - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
  - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu **Z.4 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
  - intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
3. Pro zastavitelnou plochu **Z.5 – RX** v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
  - řešit realizaci vinných sklepů
  - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
  - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
  - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBC.3**)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
  - řešit realizaci sportovně - rekreačního areálu
  - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
  - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy **Z.6**
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
  - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.2**)
  - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu **Z.7 – OH** (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.9**
  - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
  - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu **Z.10 – TU** (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
  - řešit střet s melioračním zařízením
  - řešit vnější ozelenění budoucího areálu

7. Pro zastavitelnou plochu **Z.12 – VZ** u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
  - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
  - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
  - respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu **Z.13 – HU** východně od sídla uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
  - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
  - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20%
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy)
  - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením

### **C) Podpůrná a ostatní opatření**

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.1-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
  - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
  - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
  - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
  - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
  - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
  - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
  - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
  - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.2-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
  - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
  - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
  - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
  - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
  - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
  - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.4**) podél východního okraje
  - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
  - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
  - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
  - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

**D) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy **Z.12 – VZ** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.
3. Podmínkou realizace plochy **Z.13 – HU** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.5 – RX** v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.