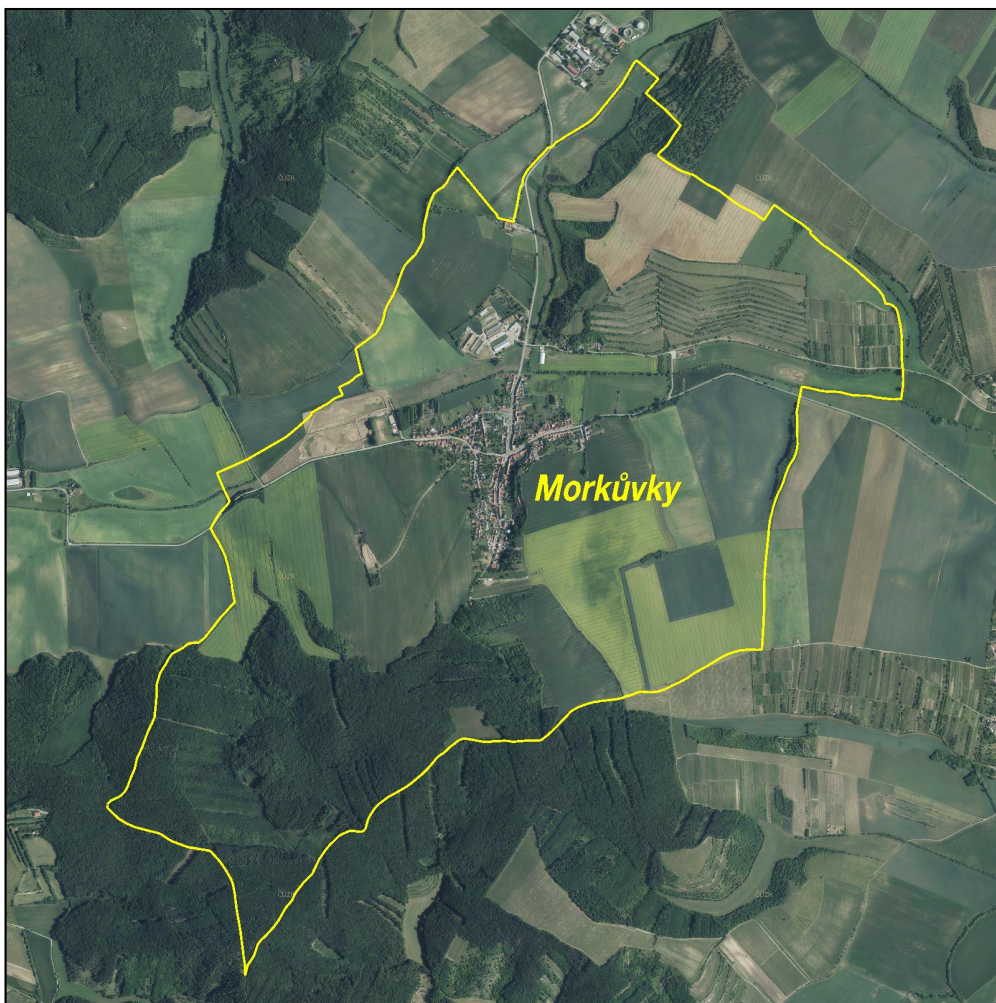


ÚZEMNÍ PLÁN

MORKŮVKY



I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	223 – 001 – 052		
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Únor 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Morkůvky
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚP MORKŮVKY:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	5
3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	5
3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	7
3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
4.3. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY	11
4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	12
4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU	13
5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	13
5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	14
5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
5.5. PROSTUPNOST KRAJINY	16
5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	16
5.7. REKREACE	16
5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN	16
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	18
6.2. PLOCHY REKREACE	19
6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
6.5. PLOCHY ZELENĚ	21
6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	22
6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	23
6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	23
6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	24
6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	25
6.12. PLOCHY LESNÍ	25
6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ	26
6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	27
6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	28

7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	29
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	29
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	30
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	30
11.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	30
12.	DEFINICE POJMŮ	30
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	34

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1 a I.2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Zastavěné území je vymezeno k 31. 1. 2025.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- ❑ vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj sídla, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí posílením všech tří pilířů udržitelného rozvoje
- ❑ zachovat sídelní strukturu přiměřeným rozvojem obytné výstavby a vytvořit územně technické podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj veřejného občanského vybavení
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, zeleň)
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ❑ vytvořit atraktivní prostředí pro obyvatele sídla vymezením ploch pro občanské vybavení, sport a sídelní zeleň
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury a zajistit obslužnost území - vytvořit podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- ❑ vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj zelené infrastruktury, včetně územního systému ekologické stability a doplnění zeleně v krajině a podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat hodnoty území, vymezené v ÚP tak, že veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** zahrnuje jádrová území v centru sídla a enklávu zástavby v části „Za humny“.

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu

- **historicky významné stavby**

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu historicky významných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavby se vymezují jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby – viz *kap. 11*.

- **stavební dominanty**

stavba	umístění
zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty

- **objekty přispívající k identitě území**

kříže, boží muka

Podmínky ochrany:

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

- **významné pohledy**

vyhlídkový bod	umístění
pohled na zvonici	křižovatka u Obecního úřadu
pohled na boží muka	křižovatka u kulturního domu

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit

- **významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje**

Podmínky ochrany:

- respektovat významnou soliterní zeleň, stromořadí a aleje
- nepřípustné je rušení alejí, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady

- **pietní plocha okolo veřejného pohřebiště**

Podmínky ochrany:

- respektovat vymezenou pietní plochu (25 m okolo veřejného pohřebiště), ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat krajinný rámec tvořený lesy a krajinnou zelení, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- respektovat linie vodních toků, vymezených v hlavním výkrese jako plochy vodní a vodních toků (**WT**)
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků (plochy **WT**) pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy
- další podmínky – viz kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat civilizační hodnoty
- realizovat rozvoj veřejné infrastruktury včetně revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- realizovat protierozní opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení sportu (**OS**), ploch výroby a skladování (**VZ**), ploch smíšených výrobních (**HU**) a ploch technické infrastruktury (**TU**, **TO**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stabilizované i plochy změn) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch (stabilizovaných i ploch změn) s rozdílným způsobem využití (**SU**, **RH**, **RX**, **OV**); dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- ve stabilizovaných plochách a popř. plochách změn, které jsou již částečně využité, volit pouze takový způsob využití území jehož děje, činnosti a zařízení (emise, resp. imise škodlivin) nepřekračují limity stanovené platnými předpisy
- využití ploch s rozdílným způsobem využití (**SU**, **RH**, **RX**, **OV**), v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti silnic III. tř. a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že stavby a s nimi související pozemky v těchto plochách lze umístit pouze do částí území, v nichž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, plochy s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) na které se vztahují platné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci
- využití koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby je podmíněně přípustné s tím, že bude nejpozději v rámci územního řízení prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- umístění bytu správce, osoby zajišťující dohled, majitele zařízení apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že u předmětné zástavby nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** – viz *kap. 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a komunikačním skeletem. ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu jednotlivých částí sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu; uspořádání ploch změn je řešeno převážně v přímé návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území.
Nejvýraznější rozvoj obytné zástavby je situován na východní okraj Morkůvek, menší plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji sídla.
- ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj – plocha pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla a plocha pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umístění a rozvoj souvisejícího občanského vybavení a podnikatelských aktivit.
- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části obce (zemědělské areály), vymezením ploch smíšených výrobních na severovýchodním a východním okraji a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch rekreace, ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení.
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji Morkůvek. Severně od sídla je vymezena menší zastavitelná plocha pro realizaci vinných sklepů.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury vymezením koridoru pro zdvojení ropovodu Družba
- ÚP stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
- Vymezeným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.2.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn jsou vymezeny na východním (**Z.1, Z.2**) a na jižním (**Z.3, Z.4**) okraji sídla

3.2.2. PLOCHY REKREACE

REKREACE HROMADNÁ (RH)

- respektovat stabilizovanou plochu na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny

REKREACE JINÁ (RX)

- respektovat stabilizovanou plochu (areál vinných sklepů) na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.5) je vymezena severně od sídla (za nádrží) pro umožnění realizace vinných sklepů

3.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Viz kap. 4.4. *Koncepce občanského vybavení.*

3.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Viz kap. 4.5. *Koncepce veřejných prostranství.*

3.2.5. PLOCHY ZELENĚ

Viz kap. 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

3.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují silnice III. třídy
- plochy změn nejsou vymezeny

DOPRAVA JINÁ (DX)

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající účelové komunikace
- plocha změny (Z.11) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu

Podrobněji viz kap. 4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

3.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající zařízení technické infrastruktury
- plocha změny (Z.10) je vymezena východně od sídla pro umožnění realizace ČOV

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

- respektovat stabilizovanou plochu (areál sběrného dvora) na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny

Podrobněji viz kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*

3.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)**

- respektovat stabilizované plochy zemědělských areálů na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.12) je vymezena v návaznosti na stávající areál

3.2.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

- respektovat stabilizovanou plochu na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.13) je vymezena východně od sídla

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih
Z.5	Rekreace jiná	RX	za nádrží
Z.6	Občanské vybavení sport	OS	Morkůvky - západ
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	OH	u hřbitova
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Morkůvky - jih
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u hřbitova
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Morkůvky - východ
Z.11	Doprava jiná	DX	Morkůvky - sever
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Morkůvky - sever
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Morkůvky - východ

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Nejsou vymezeny.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

- respektovat stabilizované plochy v centrální části sídla
- plochy změn nejsou vymezeny, příp. požadavky na realizaci zeleně řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které situování sídelní zeleně připouštějí

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Nejsou vymezeny.

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytují zařízení železniční dopravy.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

- jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**
- respektovat stabilizované plochy vymezené pro průchod silnic III. třídy (III/4211, III/4213)
- plochy změn nejsou vymezeny

Místní komunikace

- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**
- respektovat stabilizované plochy
- plocha změny (**Z.8**) je vymezena na jižním okraji sídla

Podmínky pro umístování komunikací:

- úpravy stávajících silnic III. třídy (např. zvýšení bezpečnosti provozu) realizovat v rámci vymezených stabilizovaných ploch **dopravy silniční (DS)**, příp. v rámci navazujících stabilizovaných ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)**
- v plochách **veřejných prostranství všeobecných (PU)** realizovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace
- v dalších plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace, jako související dopravní infrastrukturu

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou repektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**
- respektovat stabilizované plochy v centrální části sídla a u hřbitova
- plocha změny (**Z.9**) je vymezena u hřbitova pro realizaci rozšíření parkoviště
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- ve stabilizovaných plochách je stupeň automobilizace 1: 2,50
- v plochách změn budou odstavná a parkovací stání navrhována a umístována na stupeň automobilizace 1 : 1,43 (pro každý rodinný dům je nutno mít 2 parkovací stání na vlastním pozemku)
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- v řešeném území se nevyskytují dopravní zařízení

4.1.7. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA JINÁ (DX)**
- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- plocha změny (**Z.11**) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu
- stávající a navržené cyklistické trasy jsou vedeny převážně v rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **dopravy jiné (DX)**, účelové komunikace a cyklistické trasy je přípustné realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu

- řešeným územím prochází stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*)
- jsou navrženy cyklistické trasy západně do Boleradic a jižně z obce na rozcestí a dále pak do Horních Bojanovic, Němčiček, Bořetic, Kobylí a Brumovic

4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

- v řešeném území se nevyskytují zařízení letecké dopravy

4.1.9. VODNÍ DOPRAVA

- v řešeném území se nevyskytují zařízení vodní dopravy

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- technická infrastruktura, kromě odkanalizování a likvidace odpadních vod, je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu
- plochy změn budou napojeny na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území.

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů technické infrastruktury
- po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikací pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu) a technické infrastruktury před realizací záměru, pro který je koridor vymezen, za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem, nebo mimoúrovňového řešení

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci záměru, pro nějž je koridor vymezen

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	další podmínky
CNZ.R1	zdvojení ropovodu Družba	• řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
CNU.K1	kanalizace	-
CNU.K2	kanalizace	-

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)**
- respektovat stabilizovanou plochu, které zahrnuje stávající zařízení vodojemu

4.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. V obci není vybudována kanalizace.

- jsou navrženy trasy splaškové kanalizace
- nové kanalizační sběrače budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené); pro trasy kanalizace vedené mimo uvedené plochy jsou vymezeny koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**)
- plocha změny (**Z.10**) je vymezena východně od sídla pro čistírnu odpadních vod (ČOV)
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn budou dešťové vody přednostně vsakovány na pozemku, příp. zadržovány, akumulovány a regulovaně odpouštěny do povrchových vod a dešťové kanalizace; do ploch vsaku se nezahrnují zelené střechy

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. Ropovody, produktovody

Severním okrajem řešeného území prochází trasa ropovodu a produktovodu.

- je vymezen koridor (**CNZ.R1**) pro zdvojení ropovodu Družba

4.2.2.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající STL plynovod.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávající kapacity potrubí
- nové plynovody budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.2.3. Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- umístování fotovoltaických a solárních systémů (včetně souvisejících zařízení) je *podmíněně přípustné* pouze na stavbách (střechy, fasády...) a za podmínek, že budou sloužit primárně pro potřeby stavby na které jsou umístěny a nedojde k narušení hodnot území
- realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je v řešeném území *nepřípustná*, pouze ve stabilizovaných plochách výroby a skladování (**VZ**) je *podmíněně přípustná* realizace fotovoltaických elektráren

4.2.2.4. Zásobování teplem

Zásobování teplem je stabilizováno; v řešeném území bude i nadále využíván převážně zemní plyn, příp. je možno využívat alternativní zdroje (např. tepelná čerpadla, solární systémy...)

4.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.3.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- kabelová síť bude řešena v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.3.2. Radiokomunikace

- radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.4. STAVBY A ZAŘÍZENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO ZLEPŠOVÁNÍ STAVU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- pro ochranu proti extravilánovými vodám, účinkům vodní eroze a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření** – viz *kap. 5.6. Ochrana před erozí a povodněmi*
- realizace **protierozních a protipovodňových opatření** je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z**)
- **likvidace odpadních vod** – viz *kap. 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn) před zahájením výstavby zajistit jejich funkčnost a případně provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

4.2.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**
- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny
- případné umístování *sběrných dvorů, sběrných míst* komunálního odpadu a *sběren surovin* je *přípustné* v plochách výroby a skladování (**VZ**) a v plochách smíšených výrobních (**HU**)
- případné umístování *sběrných míst* komunálního odpadu je *podmíněně přípustné* v plochách smíšených obytných (**SU**)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou likvidovány na řízené skládce
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

4.3. KONCEPCE ZELENE INFRASTRUKTURY

Zelená infrastruktura zahrnuje vzájemně související systém ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z**), ploch zeleně (**ZP**), ploch pro protierozní opatření (**Y**), územní systém ekologické stability (ÚSES) a prvky vymezené v rámci ochrany hodnot území (významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje), které společně vytváří podmínky pro plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí.

Podrobněji viz *kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu.*

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla
- plochy změn nejsou vymezeny
- případné další požadavky na veřejné občanské vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) řešit v rámci vymezených ploch smíšených obytných (**SU**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny na západním okraji sídla (oddychová a sportovně - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice)
- plocha změny (**Z.6**) je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovně - rekreační zóny
- víceúčelová a dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na jihovýchodním okraji sídla
- plocha změny (**Z.7**) je vymezena pro rozšíření hřbitova

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- respektovat stabilizované plochy
- regenerovat veřejná prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, hlavní ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky hromadné dopravy
- plocha změny (**Z.8**) je vymezena na jižním okraji sídla pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z.3**, **Z.4**)
- plocha změny (**Z.9**) je vymezena na jihovýchodním okraji sídla pro rozšíření parkoviště
- respektovat stanovené podmínky pro umístění komunikací - viz *kap. 4.1.3. Silniční doprava*
- ve stabilizovaných plochách (**PU**) maximálně respektovat stávající zeleň

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU

- v krajině je nepřípustné umisťovat stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- pro udržení a posílení ekologické stability území jsou stanoveny podmínky pro zelenou infrastrukturu a je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- respektovat přírodní hodnoty území a základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz kap. 2.2.1. *Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území* a kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Podmínky pro zelenou infrastrukturu:

- respektovat a rozvíjet prvky zelené infrastruktury – viz kap. 4.3. *Koncepce zelené infrastruktury*
- realizovat územní systém ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny vytvořením územních podmínek pro realizaci výsadby alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení prostupnosti krajiny
- realizovat protierozní opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu
- v krajině je *přípustné* umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat menší vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

5.2.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují vodní plochy a toky
- plochy změn nejsou vymezeny, menší vodní nádrže lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (AU), ploch lesních (LU), ploch přírodních (NU), ploch smíšených krajinných (MU.p, MU.z) – viz kap. 6.

5.2.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny; řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení

5.2.3. PLOCHY LESNÍ**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (**AU**), ploch smíšených krajinných (**MU.z**) – viz kap. 6.

5.2.4. PLOCHY PŘÍRODNÍ**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn (**K.1 – K.4**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biocenter

5.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn (**K.5 – K.8**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biokoridorů

ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Pastviska
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	MU.p	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	MU.p	Pastviska
K.7	Přírodní priority	MU.p	Stávání
K.8	Přírodní priority	MU.p	Dílky

5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**5.4.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability dodržet zásady návaznosti na okolní území s použitím oborových koordinačních podkladů orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje. Koordinovat napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (regionální biocentrum) a lokálního ÚSES. Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory lokálního významu jsou převážně neexistující. Prvky ÚSES k založení jsou vymezeny k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy **přírodní všeobecné (NU)** a plochy smíšené krajinné – **přírodní priority (MU.p)**.

Vymezená regionální biocentra:

označení	význam
RBC.24 - Kuntínov	regionální biocentrum funkční, existující

Vymezené lokální biokoridory:

označení	význam
LBK.1	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.2	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.3	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.4	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující
LBK.5	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.6	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.7	lokální biokoridor funkční, existující

Vymezená lokální biocentra:

označení	význam
LBC.1	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.2	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.3	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující
LBC.4	lokální biocentrum funkční, existující

5.4.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.13. *Plochy přírodní*

5.4.3. BOKORIDORY

Podmínky pro plochy, v nichž jsou vymezeny biokoridory:

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (mimo podmíněně přípustných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji viz *kap. 4.1.7. Účelové komunikace, nemotorová doprava*.

5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

OCHRANA PŘED EROZÍ

Jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření (Y), na nichž je nutno provést opatření na eliminaci extravilánových vod a účinků vodní eroze; opatření budou řešena podrobnější dokumentací:

označení	lokalita
Y.1	jihozápadně od sídla
Y.2	jihovýchodně od sídla

Realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešení není stanoveno záplavové území Q₁₀₀ na vodním toku Haraska.

ÚP nevymezuje samostatné plochy pro protipovodňová opatření; realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

5.7. REKREACE

- respektovat stabilizované plochy **rekreace hromadná (RH)** a **rekreace jiná (RX)**, viz *kap. 3.2.2. Plochy rekreace* a stabilizované plochy **občanské vybavení sport (OS)**, viz *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení*
- pro umožnění realizace vinných sklepů je, v rámci ploch **rekreace jiná (RX)**, vymezena plocha změny (**Z.5**) v lokalitě severně od sídla (za nádrží)
- pro umožnění rozšíření oddychové a sportovně - rekreační zóny na západním okraji sídla je vymezena plocha změny (**Z.6**) pro **občanské vybavení sport (OS)**
- umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury je *přípustné* v rámci ploch smíšených obytných (**SU**), ploch rekreace (**RH**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch rekreace (**RX**), občanského vybavení (**OV, OS**) a ploch smíšených výrobních (**HU**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice), stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou stabilizovány
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostných surovin, realizace průzkumných a těžebních zařízení je *podmíněně přípustná* v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z**).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné všeobecné	SU
PLOCHY REKREACE	Rekreace hromadná	RH
	Rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení sport	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
	Doprava jiná	DX
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
	Nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Přírodní priority	MU.p
	Zemědělství extenzivní	MU.z

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- v plochách, kde je vymezena změna dosavadního způsobu využití na požadovaný způsob využití (plochy změn), je možné jejich využívání dosavadním způsobem, pokud tímto využitím nedochází, či v budoucnu nedojde, ke ztížení či znemožnění územním plánem požadované změny způsobu využití

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	– další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, stavby pro chovatelství a pěstitelství, bazény, přístřešky, altány...) – rekreační domy a chalupy – veřejné občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – bytové domy – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, sběrných míst komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (přípustné jsou pouze záměry, které nezatíží veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Stabilizované plochy: - o výšková regulace zástavby: max. 1 - 2 NP + podkroví, podrobněji viz <i>kap. 6.15.</i> - o intenzita využití pozemku: max. 50%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou max. 60% - o podíl zeleně a nepevněných ploch na pozemku: min. 30%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou min. 25% Plochy změn: - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.1	• rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie • dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211 • řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30% • podél silnice III/4211 je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) • koordinovat s navrženou trasou kanalizace • řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) a s územím s archeologickými nálezy kategorie II. • řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit odtokové poměry plochy (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
Z.2	• rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie • dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211 • řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30% • podél silnice III/4211 je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) • prověřit územní postupy rozvoje zástavby ve vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje • koordinovat s navrženou trasou kanalizace • řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit odtokové poměry plochy (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
Z.3	• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
Z.4	• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%

6.2. PLOCHY REKREACE

RH	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanského vybavení, služeb, sportu, rozhleden, chat, kempů, veřejných tábořišť, zařízení zájmových spolků, přírodních koupališť, rekreačních luk...) – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, vodní nádrže a toky, drobná architektura – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)

RX	REKREACE JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – vinařství.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. vinné sklepy, zařízení na zpracování hroznů...) – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, drobná architektura – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. turistická infrastruktura, služby, rekreační louky, dětská hřiště...) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu, potlačení hlavní funkce a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> ○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby ○ intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> ○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.5	• řešit realizaci vinných sklepů • dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací • případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně • výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejné občanské vybavení (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Podmíněně přípustné</i>	– komerční občanské vybavení (např. administrativa, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, turistická infrastruktura, sport...) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. <i>Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> - o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - o intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Tělovýchova a sport (např. sportovní areály, stadiony, haly, hřiště, tělocvičny, koupaliště...).
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. <i>Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> - o výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví - o intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.6	• řešit realizaci sportovně - rekreačního areálu • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací • parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena • zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2) • řešit střet s melioračním zařízením (viz kap. 4.2.4.) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu hřbitova, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - o intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.7	• řešit rozšíření hřbitova • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP • provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství.
<i>Přípustné</i>	– náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – dopravní a technická infrastruktura – zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery – pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy – sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP ○ intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.8	• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury • řešit obsluhu navazujících ploch změn Z.3, Z.4 • řešit realizaci cyklotrasy
Z.9	• řešit realizaci parkoviště, místní komunikace, příp. technické infrastruktury • řešit obsluhu navazující plochy změny Z.7

6.5. PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejně přístupná zeleň parková.
<i>Přípustné</i>	– vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pěší komunikace, naučné stezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. odpočinkové plochy, altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, cyklostezky v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP ○ intenzita využití pozemku: max. 5%

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Silniční doprava.
<i>Přípustné</i>	- stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – dálnice, silnice a místní komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky... - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání - čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí - účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky a trasy - technická infrastruktura - sídelní zeleň - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, plynulosti dopravy a pěších tras a nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

DX	DOPRAVA JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné</i>	- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura - dopravní a technická infrastruktura - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.11	- řešit realizaci účelové komunikace - respektovat prvky ÚSES (LBC.2) - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz kap. 4.2.4.)

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Technická infrastruktura.
<i>Přípustné</i>	- vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírna odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice - související dopravní infrastruktura - sídelní zeleň - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.10	• řešit realizaci ČOV • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit střet s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit vnější ozelenění budoucího areálu

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
<i>Hlavní využití</i>	Zemědělská a lesnická výroba.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení pro skladování – stavby a zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím – dopravní a technická infrastruktura – sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění ve stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ)
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, lehké výroby, drobné výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více pouze ve stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a za podmínek, že nedojde k potlačení hlavního využití a narušení hodnot území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby ○ intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.12	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m • zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty • intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy) • respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, drobné výroby, skladování, komerčního občanského vybavení, služeb – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství – sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin – stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Nepřípustné</i>	- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	- stavby průmyslové výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území - stavby občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení - bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. <i>Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.13	- dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy) - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz kap. 4.2.4.) - řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<i>Hlavní využití</i>	Vodní plochy a toky, vodohospodářské využití.
<i>Přípustné</i>	- stavby a opatření pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...) - protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření - stavby a opatření sloužící pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody - související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň - přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	- stavby a opatření související s rybářstvím nebo vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům - průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- výšková regulace zástavby: max 1 NP - další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	– zemědělský půdní fond – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně... – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány, bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES – zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: ○ zalesnění bude plnit i funkci protierozní, ○ nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody ○ nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.12. PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty – vodní plochy a toky – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušen předmět ochrany chráněných území přírody a hospodaření v lese a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Biocentra, ÚSES.
<i>Přípustné</i>	– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky – plochy s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmaččené lokality, louky – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k začlenění do nich, včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nenaruší funkčnost prvků ÚSES – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nenaruší funkčnost prvků ÚSES, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NU), platí i podmínky platné pro plochy lesní (LU).	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
K.1	• realizaci plochy K.1 koordinovat s realizací cyklotrasy do Boleradice • v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)
K.2	
K.3	
K.4	

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
<i>Hlavní využití</i>	Krajinná zeleň.
<i>Přípustné</i>	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky – ÚSES, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
K.5	• v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)
K.6	
K.7	
K.8	

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky... – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně... – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více - činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES - zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: - budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- výšková regulace zástavby: max 1 NP - další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku – viz jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6.1. – 6.14.); místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**):
 - max. 1 – 2 NP + podkroví, dle převažující výškové hladiny a způsobu zastřešení okolních staveb; tzn. zvýšení stávající stavby RD z 1 NP na 2 NP + podkroví je *podmíněně přípustné* za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
 - stavby nebudou mít zvýšené technické podlaží, vstupy do přízemí nebudou výše než 50 cm nad úroveň upraveného terénu
- nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch smíšených obytných (**SU**) bez přímého přístupu z veřejného prostranství, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy
- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**) je *podmíněně přípustná* výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolicí původního RD bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD
- nepřípustná* je štítová orientace staveb do ulice
- ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany
- nepřípustné* je rušení stávajících víceúčelových a dětských hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním na vlastním pozemku
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení na vlastním pozemku, v šířce min. 5 m

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb	Morkůvky
VT.2	kanalizace	
VT.3	kanalizace	
VT.4	čistírna odpadních vod	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	Morkůvky
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	Morkůvky
VP.2	parkoviště	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.1	protierozní opatření	Morkůvky
VN.2	protierozní opatření	
VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1a	lokální biocentrum LBC.1	Morkůvky
VU.1b	lokální biocentrum LBC.1	
VU.2	lokální biocentrum LBC.2	
VU.3	lokální biocentrum LBC.3	
VU.4	lokální biokoridor LBK.1	
VU.5	lokální biokoridor LBK.2	
VU.6a	lokální biokoridor LBK.4	
VU.6b	lokální biokoridor LBK.4	

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

ozn.	plochy změn	způsob využití území	lokalita	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
US.1	Z.1	smíšené obytné všeobecné	Morkůvky - východ	- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně intenzity zastavění pozemku - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou - vymezení veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
US.2	Z.2	smíšené obytné všeobecné		- podél silnice III/4211 řešit sevřenou formu zástavby (řadové RD) - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území - koordinace s navrženou trasou kanalizace - vzájemná komunikační, funkční a prostorová provázanost zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 - respektování, příp. začlenění stávajícího vodního toku

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Morkůvky

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

12. DEFINICE POJMŮ

pojem	definice
agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
ČOV	Čistírna odpadních vod.
drobná architektura	v urbanizovaném území - sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...) v krajině - sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...).
hipoturistika	Druh turistiky, kdy turista převážně cestuje na koni.

pojem	definice
hřiště	<i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám. <i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařizovacími předměty.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, převažující sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
chráněné prostory	Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
intenzita využití pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
koupací biotop	Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.
manipulační plocha	Slouží k obsluze související plochy, příp. skladování v areálech.
malá vodní nádrž	Vodní nádrž s plochou max. do 0,25 ha.
menší vodní nádrž	Vodní nádrž s plochou max. do 0,50 ha.
nadmístní dopravní a technická infrastruktura	Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.
nadmístní záměr	Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá z pravidla z nadřazené ÚPD.
nadřazený dopravní skelet	Tvoří dálnice, silnice I. - III. třídy a komunikace celoměstského významu. V řešeném území jsou vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).
občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum...).
občerstvení s venkovním posezením	Stavba, včetně zpevněné plochy, do 30 m ² .
odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)	Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě...
odpočívadlo	Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).
plné nadzemní podlaží	Každé podlaží vyjma podkrovní a podzemního podlaží.
podkrovní	Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. • podkrovní je vestavba do prostoru konstrukce krovu • max. přípustná výška nadezdívkou (stěny při pozednici) 1,5 m • maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády • podkrovním není využíván prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím

pojem	definice
podzemní podlaží	Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převládající části níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
plochy změn (rozvojové plochy)	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině.
plochy stabilizované	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
předzahrádky	Pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
půdorysná linie	Vzájemná poloha zástavby a veřejných prostranství.
půdorysná struktura	Historicky původní poloha zástavby.
rekreace hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
rekreace rodinná	Rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci.
rekreační louka	Plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením.
samozásobitelské hospodaření	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
sběrný dvůr sběrné místo	<i>Sběrný dvůr</i> je místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. <i>Sběrné místo</i> se liší od sběrného dvora zpravidla jednodušším administrativním režimem, neboť zde obce přijímají pouze omezené množství druhů odpadů a slouží výhradně pro obyvatele příslušné obce.
sezónní zahrádky	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasné stavby sloužící pro občerstvení, které funkčně navazují na stavby pro stravování.
služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy hodin a klenotů, opravy obuvi, opravy kožené galanterie, pohřební služby...
smíšené využití	Plocha není využívána pouze k jednomu účelu, ale její využití lze kombinovat dle přípustného a podmíněně přípustného využití.
související občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Morkůvky). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obchodní, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Morkůvky). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
stavby pro chovatelství a pěstitelství	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Max. 1 NP, bez podkroví, do 50 m ² zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemkové parcele.

pojem		definice
stavby v krajině:	stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
	stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry
	stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny	– stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření	– chaty (stavby sloužící pro uskladňování výpěstků a pracovního nářadí; stavby neslouží k trvalému bydlení, nejedná se o rekreační chalupy) – max. 1 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží, do 25 m² zastavěné plochy – stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
	hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízeními předměty. Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	stavby sezónního charakteru	Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STG		Skupina typu geobiocénu.
STL		Středotlaký plynovod.
střešní nástavba		Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží.
turistická infrastruktura		Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.
urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
urbanizované území		Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.
ustupující podlaží		Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
venkovní fitness		Sestavy tělocvičného nářadí či jednotlivé prvky – hrazdy, žebřiny, šplhací konstrukce, bradla, cvičební lavice, apod., které slouží k protažení či posílení lidského těla ve venkovním prostředí.
vinné sklepy		Jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m ² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m ² . Vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

pojem		definice
výroba	lehká výroba	Zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod.
	drobná výroba	Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravy... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.
	výrobní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučnost, prašnost, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.
zalesnění menšího rozsahu		Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.
zahrádkářské chaty		<i>viz stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření</i>
zastavitelná plocha		Plocha vymezená územním plánem k zastavění.
zemědělská výroba	zemědělská a lesnická výroba	Areály živočišné a rostlinné zemědělské výroby, zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod.
	intenzivní hospodaření	Hospodaření převážně na pozemcích orné půdy obhospodařovaných v rozsáhlých blocích, většinou nedělených trvalou vegetací, či účelovými komunikacemi. Primárně je určeno pro zemědělskou prvovýrobu s vysokým hospodářským výnosem.
	extenzivní hospodaření	Hospodaření převážně na zemědělských pozemcích různých druhů (trvalé travní porosty, orná půda, sady, vinice) včetně dalších pozemků menšího rozsahu (např. meze, skupiny dřevin...), které jsou obhospodařovány více vlastníky, v různém čase a s různou intenzitou, kde není vysoký hospodářský výnos prioritou a území plní i další funkce (např. krajinnou, ekologickou, hygienickou, rekreační...).
	rekreační hospodaření	Hospodaření, u kterého převažuje funkce rekreační a oddychová, tzn. např. pěstování plodin, příp. chov drobných domácích užitkových zvířat v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
	postagrární lada	Plochy původně zemědělského využití v různých fázích sukcesního vývoje.
2 NP		Dvě nadzemní podlaží.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	17 (34 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000