

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/24153/25/1

SP. ZN.: OZP/5669/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 14.03.2025

NET4GAS, s. r. o.

Ing. Mgr. Petr Utěšený

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES k záměru toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *Mostní přechody I, H Svatka – Velké Němčice – Oplocení patek*, který řeší rozšíření oplocení patek mostního přechodu plynovodu I přes řeku Svatku, na pozemcích parc. č. 5150 a 489/30 v k. ú. Velké Němčice,

kde stavebníkem je:

NET4GAS, s. r. o.
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha
IČ: 27260364

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

- I. Souhlasu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, za těchto podmínek:
 1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platností.
 2. Investor v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona o ochraně ZPF doručí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 3. Uděluje se výjimka z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF. Na předmětné části pozemku dojde pouze ke stavbě oplocení, zemědělská půda zůstane jinak nedotčena, avšak pozemky nebude možné zemědělsky obdělávat.
 4. Investor zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajinně přirozeným zasakováním dešťových vod na pozemku.

II. Povolení trvalého odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (dále také jen „lesní zákon“), a to části pozemku parc. č. 5150 v k. ú. Velké Němčice o výměře 506 m². Konkrétně se jedná o plochu okolo betonové patky mostního přechodu plynovodu I o rozměrech 33,20 x 21,20 m.

Přitom stanovuje

žadateli: NET4GAS, s. r. o.
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha
IČ: 27260364

poplatek za trvalé odnětí části pozemku parc. č. 5150 v k. ú. Velké Němčice o výměře 506 m² podle § 17 odst. 1 lesního zákona následovně:

Příjemce poplatku		
Státní fond životního prostředí	Městys Velké Němčice	Celkem
65.461,48 Kč	43.640,98 Kč	109.102,46 Kč

Poplatek se platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek je žadatel povinen uhradit na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj č. **8766-17721621/0710**, variabilní symbol **27260364**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.02.2025 žádost společnosti NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 27260364, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále také jen „JES“) k záměru *Mostní přechody I, H Svratka – Velké Němčice – Oplocení patek*. Investorem stavby je společnost NET4GAS s.r.o.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností NET4GAS s.r.o., datum: 04/2023, archivní číslo: 06223_I_00000_000_GEN_TZP_101_a_DZUR. Dokumentace řeší rozšíření mostních patek. Původní rozsah oplocení byl již navržen v projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vydaného dne 14.01.2022 pod č.j. MUH/2897/22/16. Jedná se o novou trvalou stavbu oplocení. Účelem stavby je zajištění bezpečnosti stávajících plynovodních přechodů oplocením jejich patek. Účelem rozšíření je ochrana nově vybudovaných podzemních kolektorů kolem potrubí plynovodů DN 900 v náběhu na mostní objekt. Bude zaplacen prostor, kde je krytí zeminou na kolektorech nižší než 0,8 metru. Výstavbou oplocení bude zamezeno přístupu a přejezdu zemědělské a jiné techniky do tohoto prostoru.

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska možných vlivů na životní prostředí a dospěl k těmto závěrům:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Ad I.)

Oblast ochrany zemědělského půdního fondu. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu oplocení mostních patek, na pozemku parc. č. 489/30 v k. ú.

Velké Němčice. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Velké Němčice:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Velké Němčice	489/30	111 848	326	05900	III.	orná půda
celkem			326			

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů. Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s § 11 a § 11a zákona o ochraně ZPF. Odnímaná část pozemkové parcely má BPEJ 05900. Podle vyhlášky č. 434/2023 Sb. ze dne 20. prosince 2023, kterou se mění Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), je základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ 05900 stanovena na 9,73 Kč za 1 m². Záměr se nachází mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem obce Velké Němčice k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce. Dle části B zákona o ochraně ZPF je důvod ke zvýšení základní sazby. Odnětím půdy ze ZPF bude negativně ovlivněna skupina C faktorů životního prostředí, základní sazba by měla být násobena koeficientem 5 ekologické váhy vlivu, avšak správní orgán při stanovení orientační výše odvodů za odnětí nepřihlédl ke koeficientu ekologické váhy vlivu, a to z důvodu naplnění základní zásady činnosti správních orgánů obsažené v § 2 odst. 4 správního řádu (tzv. zásada legitimního očekávání), která stanoví, že správní orgán dbá na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. V daném území byl již dříve realizován záměr stavby oplocení mostních patek, pro který byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí dne 02.11.2021 pod č. j.: MUH/86057/21/161, který při orientačním vymezení odvodů koeficient ekologické váhy vlivu nezohlednil. Správní orgán při orientačním vymezení odvodů uplatnil také princip presumpce správnosti veřejnoprávních aktů, tedy že rozhodnutí vydané ve skutkově podobném případě pokládá za formálně i obsahově správné. Dle vyhlášky č. 364/2023 Sb. ze dne 12. prosince 2023, kterou se mění Příloha k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, patří BPEJ 05900 do III. třídy ochrany, což znamená, že se dle části D odst. 4 zákona výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF vynásobí koeficientem 5. Orientační výše odvodů na výměru 326 m² činí Kč 15.860,-.

Podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Povinný k platbě odvodů, podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, **je povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- **doručit kopii rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Poté budou předepsány odvody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

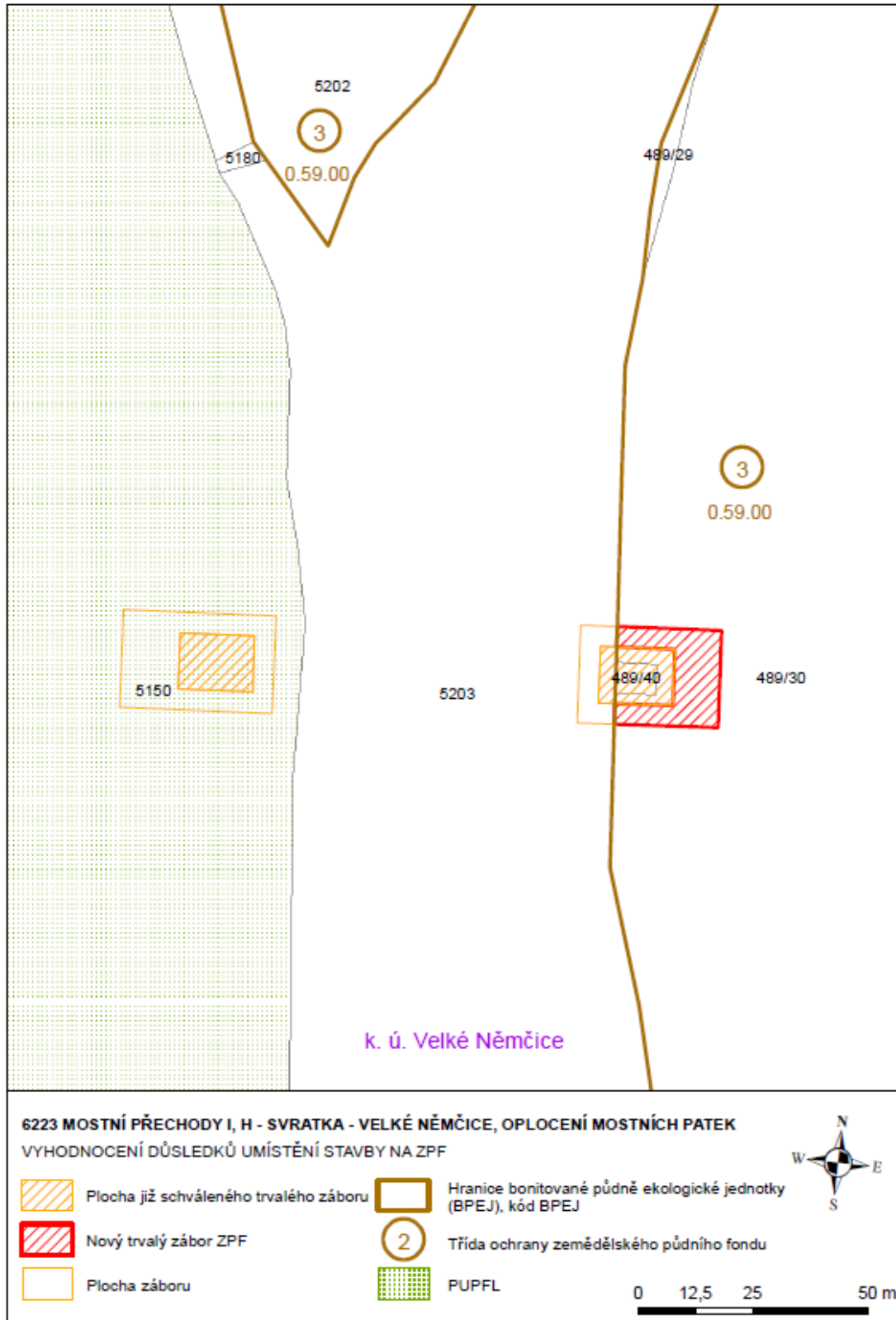
K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, výpočet odvodů, výpočet předběžné bilance skrývky, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, zákres hranic BPEJ, informace v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, souhrnná technická zpráva, výkresová část, souhlas vlastníka pozemku.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velké Němčice. Záměr je umístěn mimo zastavitelné území obce Velké Němčice, na plochách AP, tj. pole, jejich součástí jsou plochy nezbytné technické infrastruktury. Záměrem bude odejmuta jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu. Využití skrývky ornice a dalších zúrodnění schopných vrstev, stanovené v podmínkách tohoto

rozhodnutí, je hospodárné. Provedením vhodných opatření, stanovených v podmínkách tohoto rozhodnutí, bude naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF

Obr.: Zákres odnětí ze ZPF



Ad II.)

Oblast ochrany lesa. Toto jednotné environmentální stanovisko je v souladu s ustanovením § 16 odst. 7 lesního zákona vydáno namísto rozhodnutí o odnětí.

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona je zakázáno využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů ve veřejném zájmu.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona je žadatel, jemuž bylo povoleno odnětí, povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výši poplatku stanoví orgán státní správy lesů v rozhodnutí.

Žádost byla v souladu s § 16 odst. 6 lesního zákona doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Trvalé odnětí se týká pozemku p. č. 5150 v k. ú. Velké Němčice na celkové ploše 0,0506 ha. Pozemek 5150 je dle katastru nemovitostí lesním pozemkem (druh pozemku), je tedy pozemkem určeným k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.

Parcela 5150 je ve vlastnictví České republiky a ve správě Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68 Nový Hradec Králové, které jsou oprávněny hospodařit s majetkem státu. Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka: Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice, vyslovil s trvalým odnětím písemný souhlas, který byl součástí žádosti o odnětí.

Trvalé odnětí je požadováno pro oplocení patky mostního přechodu I, které bude mít rozměry 23,20 x 11,20 m. Kolem oplocení bude trvale udržovaný travnatý pás široký 5 m. Rozměr plochy pro jiné využití pozemku (než plnění funkcí lesa) tedy bude 33,20 x 21,20 m, což činí 703,84 m². Z této plochy již bylo rozhodnutím orgánu státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče č. j. MUH/20567/22/321 ze dne vyhotovení 06.04.2022 trvale odňato 198 m². Trvalé odnětí je tedy požadováno na plochu, která tvoří rozdíl mezi celkovými 703,84 m² a již odňatými 198 m², což je po zaokrouhlení 506 m².

Poplatek za trvalé odnětí je vypočítán v souladu s přílohou lesního zákona a je stanoven na 109.102,46 Kč. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Způsob a lhůty převodu prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků stanoví zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád. Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad pro Jihomoravský kraj.

Splatnost poplatku je stanovena podle § 18 odst. 1 lesního zákona.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost předložená společností NET4GAS s.r.o. včetně náležitostí stanovených vyhláškou č. 77/1996 Sb.
- Projektové dokumentace stavby *Mostní přechody I, H Svratka – Velké Němčice – Oplocení patek*.
- Skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti.

Žádost byla posouzena v souladu s účelem lesního zákona, kterým je zachování lesa, péče o les a jeho obnovu jako národní bohatství, pro plnění všech jeho funkcí a podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Orgán státní správy lesů při rozhodování o žádosti zohlednil zejména tyto skutečnosti:

- Jedná se o tzv. bezlesí, na dotčené ploše tedy nebude v souvislosti s výše uvedenou stavbou odstraněn lesní porost.
- Podle § 2 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je distribuční soustava v plynárenství provozována ve veřejném zájmu.

Z těchto důvodů orgán státní správy lesa vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko (namísto rozhodnutí o odnětí podle § 16 lesního zákona).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Na vědomí

Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 14.03.2025, datum sejmutí: 31.03.2025