

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/24934/25/1

SP. ZN.: OZP/5770/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 14.03.2025

Vážený pan  
Milan Herůfek  
Dlouhá 2  
693 01 Hustopeče  
IS DS: cruuwvh

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES k záměru toto

### souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *UBYTOVÁNÍ – změna stavby před dokončením, spojená se změnou užívání*, který řeší nástavbu a přístavbu dvou objektů sklepů, které budou využívány k ubytování, lokalita Kraví Hora, na pozemcích parc. č. st. 968, st. 890 a 4217 v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

*kde stavebníky jsou:*

Pavel Čermák	Stanislav Herzán
datum narození DD.MM.RRRR	datum narození DD.MM.RRRR
U Rokle 101	Bořetice 285
470 01 Česká Lípa	691 08 Bořetice

**je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.03.2025 žádost od pana Milana Herůfka, Dlouhá 2, Hustopeče, který na základě plné moci zastupuje stavebníky pan Pavla Čermáka, U Rokle 101, Česká Lípa a pana Stanislava Herzána, Bořetice 285, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona o JES, k záměru *UBYTOVÁNÍ – změna stavby před dokončením, spojená se změnou užívání*. Předložená projektová dokumentace řeší nástavbu a přístavbu dvou objektů sklepů, které budou využívány k ubytování, lokalita Kraví Hora, na pozemcích parc. č. st. 968, st. 890 a 4217 v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum XII/2024, číslo zakázky 23/21 a plná moc ze dne 10.02.2025.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb.,

Telefon: 519 441 086  
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193

E-mail:  
Internet:

posta@hustopece.cz  
www.hustopece.cz

o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	24	R/D
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,75	D
17 02 01	Dřevo	0,45	R
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,045	
17 04 05	Železo a ocel	0,12	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	95	R/D
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,015	D
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,085	R
15 01 02	Plastové obaly	0,15	R
20 03 01	Směsný komunální odpad	2,5	D

*Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění*

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Stavebními úpravami nebudou podle názoru správního orgánu nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních úpravách se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník**

Milan Herůfek, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče

### **Na vědomí**

Obec Bořetice

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 14.03.2025

Datum sejmutí: 29.03.2025