

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/23557/25/1

SP. ZN.: OZP/5646/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 13.03.2025

Vážený pan
Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES k záměru toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *Dodatečné stavební povolení zahradního stavení Šitbořice p.č. 984/1, který řeší dodatečné povolení stavby zahradního stavení (sklad) za rodinným domem na ulici Nikolčická 395 v Šitbořicích, na pozemku parc. č. 984/1 v k. ú. Šitbořice,*

kde stavebníkem je:

Věra Klimešová
datum narození DD.MM.RRRR
Nicolčická 395
691 76 Šitbořice

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
2. Investorka v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) doručí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
3. Uděluje se výjimka z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF. Na dotčené části pozemku se nenachází ornice ani zúrodnění schopné vrstvy půdy. Skrývka ornice byla již provedena, a to v tloušťce 0,25 m a celkovém objemu cca 10,9 m³. Skrytá ornice byla rozprostřena na zbývající části pozemku p. č. 984/1 v k. ú. Šitbořice.
4. Investorka zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině zachytáváním dešťových vod do nadzemních nádrží.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.02.2025 žádost od pana Ing. Ondřeje Matyse, Spodní 4, Brno, IČ: 00947229, který na základě plné moci zastupuje stavebníka paní Věru Klimešovou, Nikolčická 395, Šitbořice, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona o JES, k záměru *Dodatečné stavební povolení zahradního stavení Šitbořice p.č. 984/1*. Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení stavby zahradního stavení (sklad) za rodinným domem na ulici Nikolčická 395 v Šitbořicích, na pozemku parc. č. 984/1 v k. ú. Šitbořice.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum únor 2025, číslo zakázky 313 a plná moc ze dne 17.02.2025.

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast ochrany zemědělského půdního fondu. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zahradního stavení, na pozemku parc. č. 984/1 v k. ú. Šitbořice. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Šitbořice:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Šitbořice	984/1	576	43,61	30710	III.	zahrada
celkem			43,61			

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů. Odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány v souladu s § 11 a § 11a zákona o ochraně ZPF. Odnímaná část pozemkové parcely má BPEJ 30710. Podle vyhlášky č. 434/2023 Sb. ze dne 20. prosince 2023, kterou se mění Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), je základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ 30710 stanovena na 13,52 Kč za 1 m². Dle části B zákona o ZPF není důvod ke zvýšení základní sazby. Dle vyhlášky č. 364/2023 Sb. ze dne 12. prosince 2023, kterou se mění Příloha k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, patří BPEJ 30710 do III. třídy ochrany, což znamená, že se dle části D odst. 4 zákona výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF vynásobí koeficientem 5. Nepoužije se bod 8 části D přílohy k zákonu o ochraně ZPF, jelikož realizace záměru byla zahájena bez příslušného povolení před nabytím účinnosti tohoto zákona, tj. před 01.07.2024. Orientační výše odvodů na výměru 43,61 m² činí Kč 2.948,-.

Podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Povinný k platbě odvodů, podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Poté budou předepsány odvody.

Obr.: Zákres odnětí ze ZPF

SITUACE KATASTRÁLNÍ



DODATEČNÉ STAVBY/POVOLENÍ ZÁHRADNÍHO STAVENÍ SITUACE P.Č. 984/1
- Věra Křimáčková, Nikolčická 395, 691 76 Štáboň

P.Č. 984/1, 393
- Věra Křimáčková, Nikolčická 395, 691 76 Štáboň

P.Č. 984/2
- Šárka Konečná, Těchobuzská 683, 691 76 Štáboň
- Michal Konečný, Těchobuzská 681, 74 Štáboň

P.Č. 25 949
- Jarmila Třetáková, Zvěstovská 48/3, 622 01 Šternáček - Veleň

P.Č. 81 1, 982
- Pavel Pláta, Ovčácká 3/9, 691 76 Štáboň

P.Č. 98 0, 980
- Františka Třetáková, Nikolčická 395, 691 76 Štáboň



Projektant: Věra Křimáčková Nikolčická 395, 691 76 Štáboň	Projekt: DODATEČNÉ STAVBY/POVOLENÍ ZÁHRADNÍHO STAVENÍ SITUACE P.Č. 984/1 N.č.Ú. Štáboň (732 887), p.č.: 984/1, 2.p.: 984/1, 3.p.: Nikolčická 395, 691 76 Štáboň
Ing. Ondřej Matys tel: 776 034 813 e-mail: matysod@seznam.cz	Ing. Ondřej Matys
Ing. Libor Jursík	Ing. Libor Jursík
SITUACE	
SITUACE KATASTRÁLNÍ	
Číslo výkresu: 2x/A4	Číslo listu: 315
Číslo měřítka: 1:500	Číslo úpravy: Úbor 2025
Číslo revize: DSP - REV 01	Číslo listu: C.02

VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁŽENA. ZPRACOVANOU DOKUMENTACI BEZ SOUHLASÍ AUTORA NEMŮŽE VYUŽÍT ŽÁDNÁ JEDNOTLIVÁ ČÁSTI KOPÍROVAT ANI PRO VLASTNÍ, ANI PRO ÚČELY TŘETÍCH OSOB.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, výpočet odvodů, výpočet předběžné bilance skrývky, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, zakres hranic BPEJ, informace v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, plná moc, průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Šitbořice. Záměr je umístěn v zastavěném území obce Šitbořice, na plochách BV, tj. plochy bydlení venkovské. Záměrem bude odejmuta jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu. Využití skrývky ornice a dalších zúrodnění schopných vrstev, stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, je hospodárné. Provedením vhodných opatření, stanovených v podmínkách tohoto rozhodnutí, bude naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno

Na vědomí

Obec Šitbořice

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 13.03.2025

Datum sejmutí: 31.03.2025