

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

S00NX022L2O1

S 0 0 N X 0 2 2 L 2 O 1
v Hustopečích dne 21.01.2025

Č.j. MUH/ 8445/25/153
SPIS. ZN.: výst/26037/24/153
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kalina

Resort Strachotín s.r.o., IČO 19251084
Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
v zastoupení
KUDA architecture s.r.o., IČO 08862524
Všetičkova 893/6a, 602 00 Brno

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 10.06.2024 předložila společnost Resort Strachotín s.r.o., IČO 19251084, Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci společností KUDA architecture s.r.o., IČO 08862524, Všetičkova 893/6a, 602 00 Brno (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby „objektu bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. st. xxxx v k.ú. Strachotín.

Rozsah demolované stavby:

Jedná se o odstranění zemědělské stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. st. xxxx půdorysných rozměrů 9,5 x 14,0 m zastřešené pultovou střechou sklonu 9°. Stavba je jednopodlažní částečně podsklepená. Nosné stěny jsou vyžděny z cihel plných pálených. Podlahy a základové pasy jsou betonové. Konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky, střešní krytina je z části z azbestocementových vlnitých profilů a z části z plechových vlnovek. Stavba je napojena přípojkou na elektrické vedení NN. Vodovodní přípojka užitkové vody je vedena ze studny na pozemku parc.č. xxxx. Odpadní vody jsou likvidovány v jímce na vlastním pozemku před objektem.

Na řešený objekt navazuje na východní straně sousední objekt „jiné stavby“ č.ev. xxxx na pozemku parc.č. st. xxxx a st. xxxx ve vlastnictví xxxx.

Účel stavby:

Po odstranění výše uvedené zemědělské stavby bude vytvořeno nové stavební místo pro výstavbu novostavby apartmánových domků.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací (KUDA architecture s.r.o., xxxx), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
2. Způsob provedení bouracích prací: dodavatelsky dle výběrového řízení
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Při odstraňování stavby je nutné zvláštní pozornost věnovat bourání, aby nebyla poškozena zeď sousedního domku na parc.č. st. xxxx a stxxxx. Ukončení střechy bude řádně klempířsky zapraveno a obnažená stěna sousedního objektu bude zateplena zateplovacím systémem dle domluvy s majitelem.