

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

SOONX020VAYF

S O O N X 0 2 0 V A Y F

Č.j. MUH/118759/24/8

SPIS. ZN.: výst/20489/24/8

VYŘIZUJE: Ing. Soňa Prchalová

v Hustopečích dne 24.10.2024

Obec Diváky, IČO 00283100
Diváky 110, 691 71 Diváky

v zastoupení

Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721

Slovácká 3223, 690 02 Břeclav

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.06.2024 předložila obec Diváky, IČO 00283100, Diváky 110, 691 71 Diváky, kterou zastupuje na základě plné moci Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223, 690 02 Břeclav (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

p o v o l u j e

**odstranění stavby „rodinného domu č.p. xxxx v obci Diváky“ (dále jen "stavba")
na pozemku parc. č. xxxx v k.ú. Diváky.**

Rozsah odstraňované stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace je odstranění stavby rodinného domu č.p. xxxx včetně hospodářské části (stodoly), umístěné na pozemku parc. č. xxxx v k.ú. Diváky.

Stavba se nachází v zastavěném území, ve střední části obce Diváky. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který je zastřešen sedlovou, okapově orientovanou střechou. Půdorys stavby je nepravidelného tvaru s max. rozměry 12,25 x 10,38 m u obytné a 11,69 x 7,18 m u hospodářské části. Obě části stavby jsou funkčně i stavebně propojeny. Celková zastavěná plocha činí 202,14 m².

RD s hospodářskou částí je vyžděna z cihel plných pálených se založením na betonových základových pasech. Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěný vaznicový krov s pálenou střešní krytinou a max. výškou hřebene +6,700 m. Stropní konstrukci nad I.NP tvoří dřevěný trámový strop se záklopem a pochozí betonovou mazaninou. Stropní konstrukce nad verandou je řešena ze stropních desek Hurdís do ocelových nosníků. Okenní a dveřní výplně jsou dřevěné.

Objekt je napojen přípojkami NN a plynu na veřejnou distribuční síť.

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, (bude předána vlastníkovu stavby po právní moci rozhodnutí), kterou vypracoval Modrý projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, zak. č. 11032024 (autorizoval xxxx)
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky – stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Stavebník nahlásí jméno stavebního podnikatele před zahájením prací.
4. Termín zahájení prací, bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.