

Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které jsou součástí návrhu k opakovanému veřejnému projednání „Změna č. 1 Územní plán Pouzdřany – návrh k veřejnému projednání“.

Zhotoviteli SEA byl předložen návrh k opakovanému veřejnému projednání (květen 2024) s přehledem úprav a podmínkami využití území. Zhotovitel vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Pouzdřany na životní prostředí konstatuje, že změny nejsou z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel významné, zapracovány jsou podmínky využití tak, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Úpravu návrhu lze akceptovat s níže uvedeným opatřením k upraveným plochám.

Pokyny k úpravě k opakovanému veřejnému projednání

označení dílčí změny	č. parcel	označení plochy v ÚP	předmět změny	pokyn k úpravě k opakovanému VP
Z 1.12	2133 2135	A6	rozšíření plochy bydlení v RD	vyloučit
Z 1.14	1570/3 2572/1	R1	změna územní rezervy pro bydlení na plochu pro vinařské muzeum	vyloučit
Z 1.19	2137 2138 2139 2140	A5	změna plochy pro fotovoltaiku a plochy zemědělské na plochu bydlení	vyloučit
Z 1.20	677/7 452/9 677/3 677/16 3153/1 452/10	bez označení	změna plochy Z na Zd+ (drobné stavby)	změnu indexu připustit pouze v části, která neleží v OP koridoru VRT
Z 1.21	2137 2136	A6	rozšíření plochy bydlení	vyloučit
Z 1.25	2560 2559	R2	změna územní rezervy na návrhovou plochu	do návrhové plochy převést pouze p.č. 2560 s výměrou 6 966m ² / II. třída ochrany ZPF / vlastnictví obce

Návrhy upravených ploch k opakovanému veřejnému projednání a jejich vyhodnocení

označení plochy	kód	navrhované funkční využití řešené lokality	výměra celkem (ha) v návrhu	zábor ZPF (ha) v upraveném návrhu	zdraví obyvatel	půda	podzemní vody	povrchové vody	odtokové poměry	ZCHÚ ze zákona	VKP ze zákona	ÚSES	krajinný ráz	poznámka
Z 1.12	A 6	Bydlení	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	vyloučení plochy
Z 1.14	R1	Bydlení	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	vyloučení plochy
Z 1.19	A5	Bydlení	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	vyloučení plochy
Z 1.20	-	Drobné přístřešky	0,44	0,14	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	redukce plochy
Z 1.21	A6	Bydlení	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	vyloučení plochy
Z 1.25	R2	Bydlení	1,28	0,697	0	-1	0	0	-1	0	0	-1	-1	redukce plochy

Hodnocení:

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel:

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu:

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečištění dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečištění dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,

-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz):

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Z hlediska komplexního zhodnocení změn návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pouzdřany k opakovanému veřejnému projednání a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Pouzdřany je akceptovatelný za uskutečnění následujícího opatření:

Plochy dotčené úpravou návrhu Změny č. 1 územní plánu Pouzdřany k opakovanému veřejnému projednání

- u navrhovaných, stávajících a povolených staveb, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici této plochy hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- u plochy bydlení označené změnou 1.25 pro omezení negativního vlivu na krajinný ráz zachovat části ploch v zahradách, výstavbu orientovat k současně zastavěnému území,
- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Při splnění podmínek nebyl úpravami koncepce shledán významný negativní vliv na životní prostředí.

V Brně 4.6.2024

doc. Ing. Petr Kučera, Ph.D.