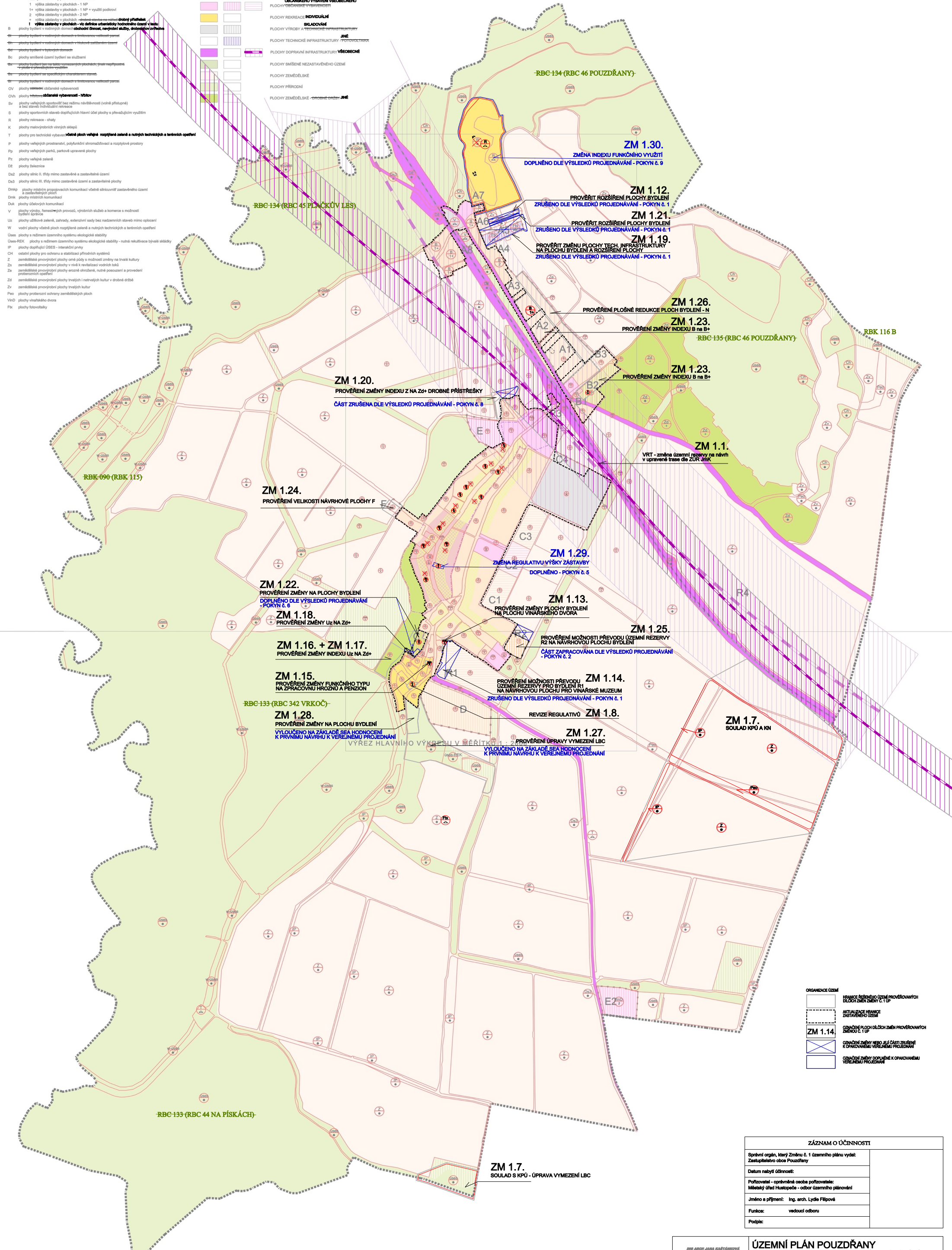


PLOCHY PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny např. plochami s převládajícím využitím)

- ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
- INDEX PODROBNĚHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
 - plochy nezastavěné stávkami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreační, výrobu, skladování
 - ▲ výhledy zastávky pro veřejnou dopravu
 - 1 výhled zastávky v plochách - 1 NP
 - 1+ výhled zastávky v plochách - 1 NP + využití podzemí
 - 2 výhled zastávky v plochách - 2 NP
 - + výhled zastávky v plochách - ostatní zastavěná území (družný přírůstek)
- 1 výhled zastávky v plochách - viz definice urbanistický hodnotného území v lehu obchodní činnosti, nevybrané služby, drobných provozů a služeb
- B plochy bydlení v rodinných domech a těsně navázané zastavěné plochy
- Bc plochy bydlení v rodinných domech v těsně navázané zastavěné plochy
- Bv plochy bydlení v bytových domech
- Bv plochy bydlení v rodinných domech s těsně navázanou občanskou vybaveností
- OV plochy záměrně občanská vybavenost - hřbitov
- OVh plochy veřejných prostorů (bez režimní návěšlosti (volně přístupná) a bez stavů individuální rekreace
- S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převládajícím využitím
- R plochy rekreace - chaty
- K plochy mateřských škol
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- P plochy veřejných prostorů, polyfunkční shromáždovací a rozptýlené plochy
- Pp plochy veřejných parků, parkové úpravné plochy
- Pz plochy veřejné zeleně
- Dz plochy zelenice
- Dz2 plochy zelenice II. třídy mimo zastavěná a zastavěná území
- Dz3 plochy zelenice III. třídy mimo zastavěná a zastavěná území
- Dnsp plochy veřejných prostorů komunikací včetně silničních zastavěných území a zastavěných ploch
- Dnk plochy veřejných komunikací
- Dak plochy veřejných komunikací
- V plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení s příslušenstvím
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úosa plochy s režimem územního systému ekologické stability
- Úosa-RK plochy s režimem územního systému ekologické stability - režim rekultivace bývalých stádků
- IP plochy dopravního úřadu - interakční prvky
- CH celostátní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
- Z zemědělské provozní plochy zemědělské výroby s možností změny na trvalé kulty
- Zn zemědělské provozní plochy v níže k revitalizaci vodních toků
- Za zemědělské provozní plochy zemědělské výroby, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
- Zd zemědělské provozní plochy trvalých i nestálých kultur v drobné dřívě
- Zv zemědělské provozní plochy trvalých kultur
- Pto plochy protierozní ochrany zemědělských ploch
- Vnd plochy vinohradů a ovocnářství
- Fk plochy fotovoltaiky

- LEGENDA
- PLOCHY S PŘEVÁŽAJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNĚ
 - PLOCHY BYDLENÍ - VŠEOBECNĚ
 - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNĚ
 - PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
 - SKLADOVÁNÍ
 - PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - JNĚ
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VŠEOBECNĚ
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - JNĚ

- OSTATNÍ REGULATIVY
- BLOK ZÁSTAVBY SEVRĚNÉHO CHARAKTERU
 - URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ



- ORGANIZACE ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PROVĚŘOVANÝCH BLOKŮ) ZMĚNY Č. 1 ÚP
 - AKTUALIZACE HRANICE ZÁSTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZM 1.14: ODMĚNĚNÍ PLOCH DÍLČÍCH ZMĚN PROVĚŘOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP
 - ODMĚNĚNÍ ZMĚNY NEBO JEJÍ ČÁSTI ZRUŠENÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
 - ODMĚNĚNÍ ZMĚNY DOPLNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Pouzdrany	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel - oprávněná osoba pořizovatele: Městský úřad Hustopeče - odbor územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipové	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN POUZDRANY návrh změny č. 1 k opak. veř. projednání HLAVNÍ VÝKRES	
datum: LEDEN 2025 Ing. arch. Jana Kašátková	měřítko: 1 : 5 000 POŘIZOVATEL: MÚ Hustopeče, odbor územního plánování

1b