

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KLOBOUKY U BRNA

k.ú. BOLERADICE

k.ú. KURDĚJOV

DOPRAVA

stav	návrh	popis
—	—	silnice II. a III. třídy
—	—	místní komunikace (funkce obslužná)
—	—	účelová komunikace (hlavní poříční a lesní cesty)
▲	▲	autobusová zastávka
—	—	funkční skupina místních komunikací
—	—	B sběrné komunikace
—	—	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
—	—	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
—	—	hlavní pěší trasy
—	—	cyklotrasy
—	—	turistické trasy
—	—	izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

—	—	vodní toky v otevřeném korytě
—	—	záchytné příkopky a občasné vodoteče
—	—	vodní toky zatrubněné
—	—	interakční prvky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	popis
—	—	NRBC - nadregionální biocentrum
—	—	LBC - místní biocentrum
—	—	LBK - místní biokoridor

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

—	—	VTL plynovod nad 40 barů
—	—	VTL plynovod
—	—	STL plynovod
—	—	regulační stanice plynu
—	—	kabel katodové ochrany
—	—	stanice katodové ochrany

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	popis
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
RI	RI	RI rekreace individuální
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zeleň parková a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	ZO zeleň ochranná a izolační
SC	SC	SC smíšené obytné centrální
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TW	TW	TW vodní hospodářství
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VD	VD	VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	WT vodní a vodních toků
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o ochrana proti ohrožení území
MU.e	MU.e	MU.e erozní ohrožené

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

—	—	koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice
---	---	--

LEGENDA

—	—	hranice řešeného území
—	—	hranice zastavěného území
—	—	zastavitelné plochy
—	—	transformační plochy
—	—	plochy změn v krajině

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

—	—	hranice katastrálních území
---	---	-----------------------------

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

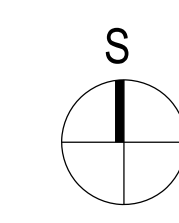
—	—	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
—	—	ochranné pásmo plynovodu
—	—	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
—	—	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL nad 40 barů
—	—	ochranné pásmo anodového uzemnění
—	—	ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
—	—	ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
—	—	koridor RR směru
—	—	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
—	—	přírodní rezervace
—	—	ochranné pásmo přírodní rezervace, národní přírodní památky
—	—	lokality výskytu zvláště chráněných živočichů
—	—	migrační území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
—	—	sesuvné území - dočasné uklidňené
—	—	území archeolog. zájmu I. stupně
—	—	území archeolog. zájmu II. stupně
—	—	nemovitě kulturní památky
—	—	válečné hroby
—	—	památné stromy
—	—	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
—	—	ochranné pásmo ČOV
—	—	vodovodní přírůdek
—	—	radioreleové trasy
—	—	dálkový sdělovací kabel
—	—	ochranné pásmo vysílače

OSTATNÍ OMEZENÍ

—	—	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
—	—	viniční tratě
—	—	území s nutnými protierozními úpravami
—	—	drobné kulturní památky
—	—	skládky
—	—	vysílače
—	—	stanoviště pro shromažďování odpadů
—	—	likvidovaný vrt MND a.s.
—	—	nevyhlášené záplavové území Q100
—	—	nevyhlášená aktivní zóna záplavového území

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.
 Celé správní území leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.
 Celé správní území je územím s archeologickými nálezy.

FÁZE: NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klán	KT architekti
Kotlová 35, 618 00 Brno	DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2025	Č. VÝKRESU: II.01	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000		