

Komu:

1) Zastupitelstvo obce

2) Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče
ID DS: z34bt3y

Datum:.....

Podnět k pořízení změny územního plánu

Podle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. Název územně plánovací dokumentace, která se má změnit:

.....

2. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území města:

Podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

fyzická osoba

(Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování) datová schránka, telefon)

.....

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

(Jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování), datová schránka, telefon)

.....

právnícká osoba

(Název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon)

.....

3. Vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce:
(Skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územního plánu – údaje z Katastru nemovitostí)

.....

4. Předmět změny a důvody pro její pořízení:

(Stručně se popíše, pro jaký účel se navrhuje změna územního plánu. Vhodné je přiložit i snímek z katastrální mapy nebo hlavního výkresu územního plánu se zákresem územního rozsahu navrhované změny. Dále se uvede skutečný způsob využití dotčených pozemků nebo dotčené plochy či koridoru, pokud je odlišný od údajů katastru nemovitostí. Uvede se, jakým způsobem se navrhuje změnit druh plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu a jakým způsobem se navrhuje změnit podmínky využití plochy. Případně se popíše jiná navrhovaná změna územního plánu.)

.....

5. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu:

(např. Souhlasím s tím, že uhradím náklady spojené s pořízením změny územního plánu dle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona)

.....

.....
podpis navrhovatele

Podnět může obsahovat přílohy:

- I. Návrh zadání změny územního plánu (zpracuje navrhovatel podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, a její přílohy č. 6)
- II. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (zajistí si navrhovatel u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí)
- III. Stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zajistí si navrhovatel u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí)

Základní informace k pořízení změny územního plánu

Výňatky ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (ke dni 14. 2. 2025)

Pořízení změny územního plánu (§ 109 stavebního zákona)

1) O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce

- a) z vlastního podnětu,
- b) oprávněného investora,
- b) ministerstva,
- c) orgánu veřejné správy,
- e) občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

2) Podnět na pořízení změny územního plánu se podává u příslušného schvalujícího orgánu a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
- b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit,
- c) předmět změny a důvody pro její pořízení,
- d) návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona (pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně).

Neobsahuje-li podnět na pořízení změny územního plánu všechny náležitosti podle odstavce 2) a navrhovatel je ani po výzvě nedoplní, podnět se odloží.

3) Podnět může dále obsahovat

- a) návrh zadání změny
- b) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- c) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Neobsahuje-li podnět na pořízení změny územního plánu náležitosti podle odstavce 3), podnět se vyhodnotí postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ve zprávě o uplatňování územního plánu.