



LEGENDA

KOORDINAČNÍ VÝKRES - D1 (PODKLAD)

HUSTOPEČE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚP HUSTOPEČE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

P48/DS - plocha dopravní infrastruktura - silniční, plocha přestavbová

Další požadavky: navrhnout vhodné urbanisticko - architektonické řešení plochy se stávajícím parkovištěm a garážemi, vzhledem k silnici II. třídy i k ploše P32/OK.

P32/OK - plocha občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá - plocha přestavbová

Hlavní využití: komerční občanské vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Přípustné využití: stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru - obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb, stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva, stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), plochy parkovacích stání, veřejná prostranství a zeleň.

Z26/SV - smíšená obytná venkovská plocha - plocha návrhová

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby bezprostředně související s bydlením a bydlení podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, stavby související občanské vybavenosti sloužící pro ubytování, služby a prodej do 200 m² prodejní/komerční plochy, stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy, stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.), veřejná prostranství a zeleň, stavby rodinné rekreace, plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů. Využití plochy Z26/SV je možné, pokud jejím využitím nevzniknou nároky na omezení provozu na navazující silnici II. třídy. Podmínky prostorového uspořádání: podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkrovi, intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - u řadového rodinného domu minimálně 0,3, u samostatně stojícího domu minimálně 0,4.

Další požadavky: Pozemky pro stavbu rodinných domů s možnými užitkovými zahradami a doplňkovými objekty o rozloze cca 500 - 1000 m², v počtu cca 15 - 20 staveb. Navrhnout charakter a strukturu zástavby, maximální a minimální výšky objektů, základní typy rodinných domů, tvary a orientace střech k uličním prostorům a jejich umístění na stavebních pozemcích, oplocení, místa pro sběr komunálního odpadu, plochy veřejné zeleně atp.

Z64/PV - plocha návrhová - veřejné prostranství - archeologická kulturní památka

V ploše je požadován koeficient zeleně 0,9 na ploše chráněné jako nemovitá kulturní památka Homolí kopec je přípustné pouze trvalé zatravnění. Další požadavky: navrhnout vhodné urbanisticko - architektonické řešení plochy s vhodným zapojením do prostoru města.

Z3/BI - plocha návrhová - hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby bezprostředně souvisejících s bydlením a bydlení podmiňujících a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, stavby rodinné rekreace, stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy (např. dětská hřiště, zařízení městského mobiliáře), stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.), veřejná prostranství a zeleň, plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím, samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů. Podmínky prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkrovi, intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - u řadového rodinného domu minimálně 0,3, u samostatně stojícího domu minimálně 0,4. Další požadavky: navrhnout prostorové a funkční uspořádání plochy s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům k pozemkům v uvedené ploše. Pozemky pro stavbu rodinných domů navrhnout o rozloze cca 400 - 1000 m², v počtu cca 15 - 20 staveb. Navrhnout charakter a strukturu zástavby, maximální a minimální výšky objektů, základní typy rodinných domů tvary a orientace střech k uličním prostorům, a jejich umístění na stavebních pozemcích, oplocení, místa pro sběr komunálního odpadu, plochy veřejné zeleně atp. Plocha je na okraji města, způsob zástavby by měl respektovat zásadu zástavby s plynulým přechodem do krajiny (nezastavěná část pozemku má být vždy otočena do krajiny).

