

ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S4



LEGENDA

- FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**
- B-R** pozemky bydlení v rodinných domech
 - S-BR** pozemky bydlení v rodinných domech s polyfunkčním využitím
 - O-S** pozemky občanského vybavení - veřejného - školství
 - C-S** pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
 - A** pozemky komunikací a prostranství místního významu
 - Z-O** pozemky městské zeleně - zeleně pobytová
 - Z-I** pozemky městské zeleně - zeleně izolační
 - Z-K** pozemky krajinné zeleně
- PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY**
- stavební čára
 - stavební hranice
 - kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
 - úsek vjezdů
 - trasa pěšího průchodu pozemky
 - objekty a zařízení kanalizace - retenční nádrží
 - objekty a zařízení zásobení vodou - ATS
 - objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant
 - objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
 - stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad
 - stromořadí
 - dětské hřiště
- B-R/0,3/0,7/2/dr/d/n**
- regulační kód
 - typ zastřešení
 - typ zástavby
 - výška hlavní stavby (min.- minimální)
 - míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 - míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 - kód funkční regulace využití pozemku
- typ zástavby**
- srđ - samostatné stojící rodinné domy
 - drđ - samostatné stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy
 - rd - řadové rodinné domy
 - r - stavby v řadové zástavbě
- typ zastřešení**
- p - ploché zastřešení
 - n - typ zastřešení není stanoven
- 001** identifikátor pozemku

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - OCHRANA PŘÍRODY**
 - hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním
 - HRANICE**
 - rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
 - hranice řešené plochy

Atelier Tisnovka **ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S4** **část A**

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE
 PORADYTEL: MÚ HUSTOPEČE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
 ZHOTOVITEL: ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT
 AUTÓR: ING.ARCH. JIŘÍ FIKEL, ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT, ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. PETR TODOROV
 SPOLUPRÁCE:
 ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE | DATUM: 01/2017 | MĚRÍTKO: 1:1 000 | ČÍSLO VÝKRESU: 02

AtelierERA
 urbanismus a architektura
 sdružení architektů Fixel&Pech