

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ✉ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 18.12.2024

Záměr: Z/2024/81718

Řízení: R/2024/68071

Č.j.: R/2024/68071/5

Vyřizuje: Ing. arch. Michal Měřínský

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

V zastoupení:

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 26.11.2024 podali xxxx a xxxx, které zastupuje xxxx, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků v katastrálním území Hustopeče u Brna, parc. č. 4813/30, 4813/84 (druh pozemku – orná půda) v souladu s geometrickým plánem č. 4675-200/2024 bez stanovení podmínek na základě skutečného stavu pozemků (dále jen "dělení pozemků"). Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 4813/30 (druh pozemku – orná půda), na kterém bude nově uvažována veřejná komunikace, bude zajištěn z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61 (shodně se stávajícím stavem). Přístup k nově vzniklým pozemkům parc. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107, 4813/108, 4813/109 (vše druh pozemku – orná půda) bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30, z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61. Pozemky 4813/101, 4813/102 budou dále přístupné přímo z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61. Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 4813/84 (druh pozemku – orná půda), na kterém bude nově uvažována veřejná komunikace, bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30 (stejného vlastníka), z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61 (shodně se stávajícím stavem). Přístup k nově vzniklému pozemku parc. č. 4813/110 (druh pozemku – orná půda) bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30, z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů jsou: xxxx a xxxx.

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků na základě skutečného stavu pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 4675-200/2024
- Výpis z KN, výpis LV č. 13095
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků, stavební úřad dle § 217 odst. 2 vydává povolení dělení pozemků v prvním úkonu řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. K žádosti o dělení pozemků byl předložen geometrický plán a celková situace uvažovaného záměru měřítku 1:500. Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 4813/30 (druh pozemku – orná půda), na kterém bude nově uvažována veřejná komunikace, bude zajištěn z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61 (shodně se stávajícím stavem). Přístup k nově vzniklým pozemkům parc. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107, 4813/108, 4813/109 (vše druh pozemku – orná půda) bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30 z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61. Pozemky 4813/101, 4813/102 budou dále přístupné přímo z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61. Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 4813/84 (druh pozemku – orná půda), na kterém bude nově uvažována veřejná komunikace, bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30 (stejněho vlastníka), z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61 (shodně se stávajícím stavem). Přístup k nově vzniklému pozemku parc. č. 4813/110 (druh pozemku – orná půda) bude zajištěn přes pozemek parc. č. 4813/30, z veřejné komunikace na parc. č. 4813/61.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Povolení dělení pozemku je vydáno na základě žádosti podané vlastníkem dotčeného pozemku dle § 187 stavebního zákona, který je předmětem povolení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

xxxx – v zastoupení

Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče