

ÚZEMNÍ STUDIE - Hustopeče S2 - ozelenění

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	popis
	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.T-E		pozemky technické infrastruktury - elektro
	.Z-O	pozemky městské zeleně - zeleň pobytová
	.Z-K	pozemky krajinné zeleně

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

stav	návrh	popis
	—	stavební čára
	—	stavební hranice
	—	úsek vjezdů
	—	trasa pěšího průchodu územím
	—	nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
	—	objekty a zařízení kanalizace - retenční nádrž
	—	objekty a zařízení zásobení vodou - ATS
	—	objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant
	—	objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
	—	stanoviště sběrných nádob na využitelné složky komunálního odpadu
	—	stromořadí
	—	dětské hřiště

B-R/0,4/0,7/2/drd/a regulační kód pozemků

—	typ zastřešení
—	typ zástavby
—	výška hlavní stavby
—	míra zastavění pozemku pro všechny stavby
—	míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
—	kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy

typ zastřešení
p - ploché zastřešení
a - typ zastřešení není stanoven

—	rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
—	kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací

OCHRANNÉ REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY


—	lokální biokoridor - stav
---	---------------------------

HRANICE

—	hranice řešené plochy
---	-----------------------

ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S2 - OZELENĚNÍ

HLAVNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE	 atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH	ČÍSLO PARÉ:	
AUTÓR: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL	ČÍSLO VÝKRESU:	
SPOLUPRÁCE: ING. VERONIKA HUKOVÁ, ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT		
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 01/2022	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000

2

