

# ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S2 - ozelenění

## LEGENDA

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ

- stáv**
- stavební pozemky určené pro bydlení v rodinných domech
  - pozemky komunikací a prostranství místního významu
  - pozemky technické infrastruktury - elektro
  - pozemky krajinné zeleně
  - pozemky urbanisticky nevyužité

### URBANISTICKÉ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

- návrh využití území dle územního plánu - plochy smíšené obytné venkovské Sv - zastavitelná plocha Z4
- kontakt řešené plochy s přírodním zázemím města
- kontakt řešené plochy se zemědělsky využívaným územím
- nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
- záměr realizace parku a městské zeleně
- chybějící výsadba stromofaadi
- vydané závazné stanovisko pro záměr změny v území, stavbu rodinného domu
- problematika oplocení stavebních pozemků rodinných domů

### DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nové dopravní napojení na stávající síť místních komunikací
- nové pěší propojení
- nová distribuční trafostanice
- retenční nádrž na dešťovou vodu

### OCHRANNÉ REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

### HRANICE

- hranice řešené plochy



**ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S2 - OZELENĚNÍ**  
**PROBLÉMOVÝ VÝKRES**

OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
 ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH  
 AUTÓŘI: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIKEL  
 SPOLUPRÁCE:

atelier ERA  
 urbanismus a architektura  
 sdružení architektů Fixel&Pech

ČÍSLO PARÉ:      ČÍSLO VÝKRESU:  
 B

ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 01/2022	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
--------------------	----------------	--------------------

