

# ÚZEMNÍ PLÁN KURDĚJOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 14.02.2022

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

území plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

| využití územních ploch<br>stavby - polohování | PLOCHY BYDLENÍ   |
|---|--|
|   | BI bydlení v rodinných domech - městské a příměstské     |
|   | BH bydlení - v bytových domech                           |
|   | PLOCHY REKREACE  |
|   | RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci        |
|   | RS rekreace - vinné sklípky a rekreace                   |
|   | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                               |
|   | OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura            |
|   | OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  |
|   | OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
|   | OH občanské vybavení - hřbitovy                          |
|   | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                    |
|   | SV plochy smíšené obytné - venkovské                     |
|   | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                           |
|   | DS dopravní infrastruktura - silniční                    |
|   | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                          |
|   | TI technická infrastruktura - inženýrské sítě            |
|   | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                               |
|   | VZ výroba a skladování - zemědělská výroba               |
|   | VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu      |
|   | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ                                   |
|   | VS plochy smíšené výrobní                                |
|   | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                            |
|   | PV veřejná prostranství                                  |
|   | ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň                  |
|   | PLOCHY ZELENÉ  |
|   | ZS zeleň - soukromá a vyhrazená                          |
|   | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                           |
|   | W plochy vodní a vodohospodářské                         |
|   | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  |
|   | NZo plochy zemědělské - orná                             |
|   | NZl plochy zemědělské - trvalé travní porosty            |
|   | NZv plochy zemědělské - vinice                           |
|   | NZs plochy zemědělské - sady                             |
|   | PLOCHY LESNÍ   |
|   | NL plochy lesní  |
|   | PLOCHY PŘÍRODNÍ  |
|   | NP plochy přírodní                                       |
|   | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                       |
|   | NS plochy smíšené nezastavěného území                    |

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

NRBC - nadregionální biocentrum  
LBC - místní biocentrum  
LBK - místní biokoridor  
interakční prvky

## DOPRAVA

silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)  
místní komunikace (funkce obslužná)  
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)  
hlavní pěší trasy  
cyklistické trasy  
turistické trasy  
hípošlečka  
autobusová zastávka  
funkční skupina místních komunikací  
B sběrné komunikace  
C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)  
D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

## HYDROLOGIE

vodní toky v otevřeném korytě  
záchytný odvodňovací příkop

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území  
hranice řešeného území  
značení zastavěných ploch  
značení ploch přestavby  
značení ploch zeleně

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

starý návrh  
silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy  
15 m od osy vozovky  
ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m  
ochranná pásma ostatní (ČOV, vyslačů a dal.)  
zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směru  
vodovodní přívaděč  
radioteleové trasy  
sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m  
rušená trasa sdělovacího kabelu  
bezpečnostní pásmo plynovodu - VTL  
Užívání pozemků sousedících s lesem  
evropsky významná lokalita NATURA 2000  
ochranné pásmo národní přírodní památky  
přírodní památka  
ochranné pásmo přírodní památky  
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem  
migrace významné území  
území archeologického zájmu I. stupně  
území archeologického zájmu II. stupně  
potencionální sesuv  
aktivní sesuv  
nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
válečné hroby  
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků  
nejvýše 6 m od břehové čary, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary

## OSTATNÍ OMEZENÍ

viniční tratě  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)  
architektonicky cenné stavby - drobné kulturní objekty (kříže, kaple)  
vyslač  
rekultivované skládky

Poznámka:  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.  
Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

|                    |  |
|--------------------|--|
| NÁZEV DOKUMENTACE  | Úplné znění územního plánu Kurdějov po změně č.1 |
| VYKRES:            | 1: 5 000   |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | II.2a  |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                 |  |
|--|--|
| Název dokumentace:                                 | Územní plán Kurdějov                             |
| Územní orgán, který podrobil změnu vyřadil:        | Společnost obce Kurdějov                         |
| Zastupitelstvo obce Kurdějov:                      | Prohlášení č. 10/2022                            |
| Podle zákona č. 183/2003 Sb., o územním plánování: | Změna č.1  |
| Datum nabytí účinnosti:                            |  |
| Podpisová:   | Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování |
| Opisovatel:  | Jiřina a Jiří Filipov                            |
| Výkresová:   | Městský úřad Hustopeče                           |
| Podpis:  |  |

