



S 0 0 N X 0 2 2 5 3 6 4

v Hustopečích dne 18.12.2024

Č.j. MUH/150020/24/27

SPIS. ZN.: výst/37574/24/27

VYŘIZUJE: Rejtková



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad MěÚ Hustopeče obdržel dne 15.12.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve které požadujete:

- 1) *Na základě jakého zákona či odborného posudku stavební úřad usoudil, že neoprávněná stavba, zasahující do nosné konstrukce našeho domu, způsobující zmenšení mechanických vlastností a měnící podmínky pro zatížení nosné zdi, splňuje podmínky pro drobnou stavbu?*
- 2) *Na základě jakého odborného posouzení nebo jakého paragrafu stavebního zákona stavební úřad odmítl uplatnit § 146, odstavec (1)*
- 3) *dále žádám o informaci o tom, na základě jakého podkladu lze udělat výjimku a tvrdit, že u takto neodborně provedené stavby je přípustné porušit Stavební zákon, § 187 Souhlas vlastníka (2)*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ k požadovaným informacím sdělujeme:

Jedná se o drobnou stavbu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uvedenou v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 11 (výměna vedení a sítí technické infrastruktury, při níž nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma). V souladu s § 171 stavebního zákona lze drobné stavby realizovat ve volném režimu a nevyžadují povolení.

Ad 1) Stavební úřad posoudil, že předmětem stavby nejsou stavební úpravy, které jsou drobnou stavbou ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, uvedenou v příloze č. 1 odst. 1 písm. e), ale jedná se o drobnou stavbu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, uvedenou v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 11. Stavební úřad není příslušným správním orgánem k řešení škod na majetku, neboť se jedná o problém soukromoprávního charakteru.

Ad 2) V souladu s § 171 stavebního zákona lze drobné stavby realizovat ve volném režimu, nevyžadují povolení ani posouzení stavebním úřadem z hlediska § 146 odst. 1 stavebního zákona.

Ad3) V souladu s § 171 stavebního zákona lze drobné stavby realizovat ve volném režimu a nevyžadují povolení, proto stavebník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti dle § 187 odst. 2 stavebního zákona stavebnímu úřadu nedokládá. V daném případě se jedná o dotčení soukromoprávních titulů podle občanského zákoníku, kterým jsou např. věcná práva zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti a za určitých okolností i závazková práva jako nájem, výpůjčka, závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě nebo titul z nepojmenované smlouvy apod. Stavební úřad neposuzuje a ani není ze zákona oprávněn posuzovat soukromoprávní vztahy.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží: 