

Základní údaje o obci Vrbice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585041	
Web	https://www.vrbice.cz/	
Rozloha [ha]	939	1054
Počet obyvatel [2023]	1084	974
Hustota zalidnění [km ²]	115	96
Komplexní pozemková úprava	neukončená	
Katastrální území	Vrbice u Velkých Pavlovic (785962)	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko mikroregion Modré hory	



Vybavenost obce

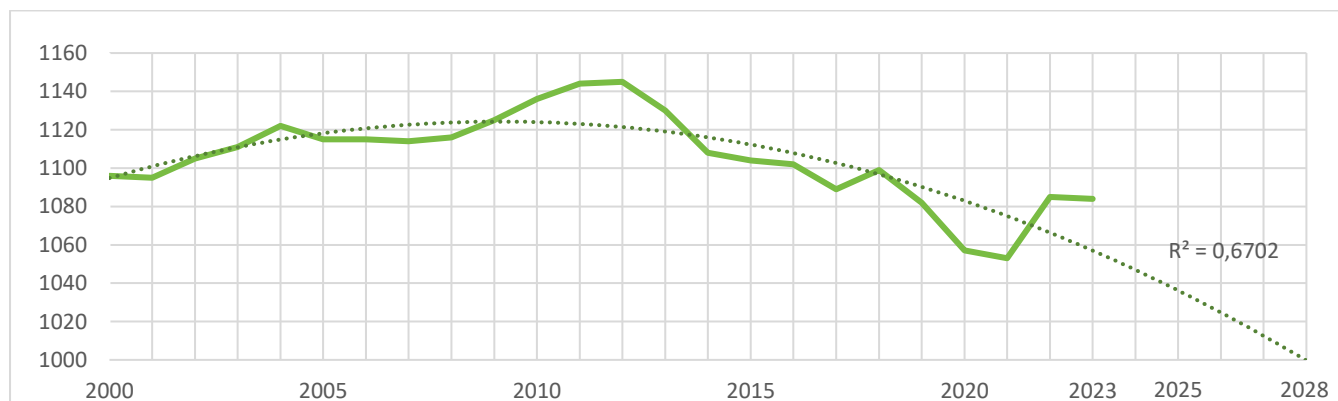
MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	pošta	obchod	muzeum
centrum volného času	kulturní dům	multifunkční hřiště	ČOV	sběrný dvůr	hasiči kostel

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-1	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,7	2,8
Průměrný věk	43,3	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	75,1	84,8	Podíl zalesnění [%]	3,3	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	79,3	81,4	Podíl orné půdy [%]	72,5	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Vrbice po změně č. 1, účinný od 23.1.2021;
- Územní studie "Na Stráži"- Vrbice schválena 4.12.2019 (Ing. arch. Barbora Jenčková).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Alej k bývalé nádrži Kalub, lesní porost mezi obcí a zem. areálem, věž kostela, linie lesního prostu na východní hranici kat. území, terasy, NATURA 2000 EVL Vrbický hájek, PTO Hovoransko – Čejkovicko.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – socha sv. Aloise v parčíku u školy, boží muka, pomník Rudé armády (Mohyla míru);
- patrové vinařské objekty v lokalitě „Na Stráži“, vinařské objekty v lokalitě „Na sklepech“, kostel sv. Jiljí, kaple sv. Anny, kříže u „polních cest“, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- K 157T, ÚSES, V ÚP vymezeno – návrh.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Kabelová komunikační vedení (Internet4you, spol. s r.o.);
- Inženýrské sítě do zastavitelných ploch Z1a, Z1b, Z2-Z9 (dle ÚP).
- Výstavba sociálních bytů - 6 nových bytových jednotek, kapacita 9 osob (obec).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (51,69 %)	Zastavitelná plocha výroby	Centrum volného času
	Sběrný dvůr	Využití areálu bývalého zemědělského družstva (více firem)	Muzeum
	Chráněné přírodní lokality	Vinařské objekty	Hodová tradice
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Mikroregion Modré hory	
		Síť cyklotras	
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Věková struktura obyvatel – stárnutí populace
	Kapacita ČOV		Nízký podíl obydlenosti domů a bytů
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 73 % z celkové plochy) a vinic (okolo 12 %). Území je ohroženo sesuvy a propady.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,7 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do Kobylí a města Velké Pavlovice).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2021 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je však klesající. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
O11B	Propady podzemních prostor v zastavěném území	Opatření bránící propadů sklepů a jiných podzemních prostor
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Vrbice x Kobylí)
	Udržitelnost turistického ruchu	Posouzení a stanovení podmínek udržitelného rozvoje turistického ruchu
	Parkovací místa	Řešení dopravy „v klidu“ (parkování obyvatel a návštěvníků)
	Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát (dokončeno 2024)	Posouzení a vyhodnocení revidovaného katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu