

Základní údaje o městě Velké Pavlovice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585017	
Web	https://www.velke-pavlovice.cz/	
Rozloha [ha]	2325	1054
Počet obyvatel [2023]	3088	974
Hustota zalidnění [km ²]	133	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 23.09.2015	
Katastrální území	Velké Pavlovice (779245)	
Členství	mikroregion Hustopečsko mikroregion Modré hory DSO Čistý Jihovýchod	



Vybavenost obce

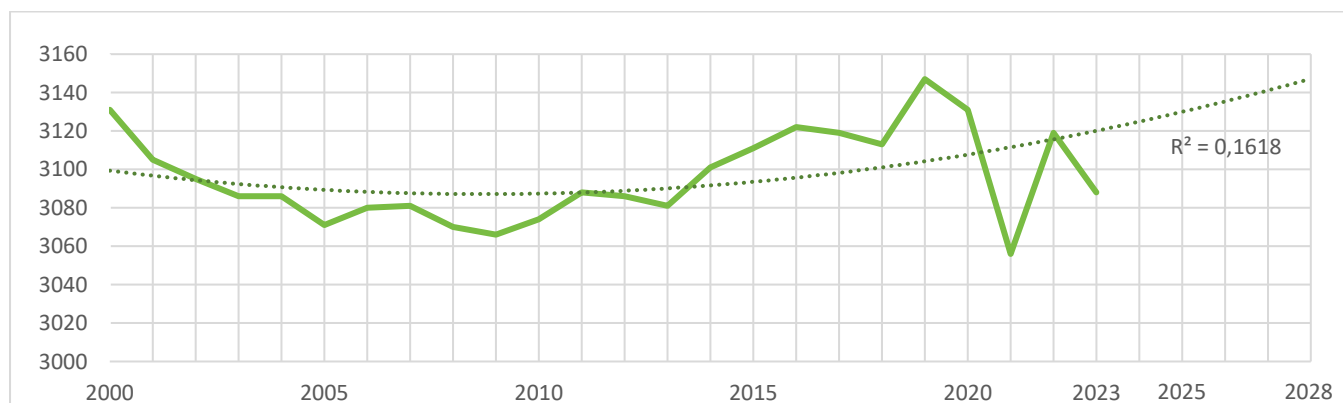
MŠ	ZŠ, ZUŠ	SŠ nebo obdobné zařízení	knihovna pošta	kostel	obchod
praktický lékař	zubař	ordinace specialisty	lékárna	středisko volného času při ZŠ	Městská policie
Stavební úřad	ČOV (2x)	sběrný dvůr skládky	čerpací stanice PH	hasiči	železniční zastávka, nádraží

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-60	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,9	2,8
Průměrný věk	43,4	42,5	Koeficient ekologické stability	0,5	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	88,2	84,8	Podíl zalesnění [%]	0,1	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	78,3	81,4	Podíl orné půdy [%]	52,7	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 3 účinný od 17.6.2021 (KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein);
- Změna č. 4 územního plánu – pořizování (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie lokality Padělky II – 2015 (KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein);

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- drobná zemědělská držba v severní části kat. území, sila, věž kostela, rozhledna Slunečná, vodní plochy (Záblatská, Zámecký rybník, Zahájka), lesopark u Trkmanky, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (sysel petry, sysel obecný, čilimník bílý).

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovité kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie (kostel, sousoší Pity, soch sv. Jana Nepomuckého, hřbitov s ohradní zdí), poklona sv. Antonína Paduánského, poklona sv. Rozálie, vinný sklep s lisovnou č. 114, vinný sklep s lisovnou č. 115, sýpka;
- areál kolem rozhledny, sklepní ulička „Nad Zahrady“, sklepní ulička „Stará Hora“, sklepní ulička „V Údolí“, areál bývalého velkostatku se sýpkou, vinařské objekty v ulici Zelnice, Šlechtitelská stanice, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TEP08, VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr, v ÚP vymezeno – koridor;
- DS11, D2 MÚK Velké Pavlovice, v ÚP vymezeno – návrhová plocha DS 64.

Ostatní záměry:

- Rozšíření kolumbária (obec);
- Nový hřbitov (dle ÚP);
- Novostavba budovy, kde bude umístěna ZUŠ, TIC, knihovna a ordinace lékařů (obec);
- Dětská skupina (obec);
- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- ČOV – rozšíření (dle ÚP);
- Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Kabelová komunikační vedení (NETCOM CZ, s.r.o.);
- Rozšíření skládky (HANTÁLY a.s.);
- Silnice 2. třídy – obchvat města – územní rezerva (dle ÚP);
- Cyklistická trasa, hipostezka (dle ÚP);
- Inženýrské sítě a komunikace mj. do zastavitelných ploch (dle ÚP);
- Připojení na stávající vodovod SV Břeclav a SV Zaječív – Velké Pavlovice, ID opatření: DYJ31900226 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha, (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Revitalizace toku a nivy Trkmanky, ID opatření: DYJ31201029, (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace 2027);
- Revitalizace nivy Trkmanky (ř. km 21,56 - 26,34), ID opatření: DYJ31201028 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace 2027);
- Realizace opatření ze Studie proveditelnosti revitalizace toku a nivy Trkmanky v km 5,100 - 35,700, ID opatření: DYJ31201054 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (47,14 %) a v 2. třídě ochrany (24,08 %)	Lokální centrum dojíždky (zejména z Vrbic, Němčiček, Staroviček či Kobylí)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Potenciál těžby nerostného bohatství	Zázemí v oblasti občanského vybavení, sociálních služeb
	Sběrný dvůr	„Letiště“	Ordinace lékařů

	Kompostárna (využití i pro okolní obce)	Zastavitelná plocha výroby	Středisko volného času
		Rozhledna Slunečná	Hodové tradice
		Mikroregion Modré hory	Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Komunikace II. třídy v zastavěném území	Věková struktura obyvatel – stárnutí populace
	Absence lesního porostu		Nízký podíl obydlenosti bytů
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Zvláštní povodeň (Nové Mlýny)		
	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 53 % z celkové plochy), vinic (okolo 19 %) a ostatních ploch (okolo 12 %). Území je ohroženo záplavami na v.t. Trkmanka a zvláštní povodní z v.n. Nové Mlýny.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,9 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do města Hustopeče a Brna).	Obec je vybavena občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D03B	Dálniční sjezd	Posouzení možnosti vybudovat mimoúrovňovou křižovatku (sjezd a nájezd na dálnici D2) - v ÚP zastavitelná plocha Z.64
D03L	Tranzitní dopravní zátěž	Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu (v ÚP vymezena rezerva)
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
H05L	Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení	Opatření snižující negativní vliv železniční trati
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
O23B	Zastavěné území v území zvláštní povodně pod vodním dílem	Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území
T03B	Návrh vedení zvlášť vysokého napětí zasahuje do prostoru pro sport. letecká zařízení	Posouzení návrhu zvlášť vysokého napětí i s ohledem na prostor pro sport. letecká zařízení
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
T03B	Návrh vedení zvlášť vysokého napětí zasahuje do prostoru pro sport. letecká zařízení	Posouzení návrhu zvlášť vysokého napětí i s ohledem na prostor pro sport. letecká zařízení