

Základní údaje o obci Velké Němčice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	585009	
Web	https://www.velkenemcice.cz/	
Rozloha [ha]	2197	1054
Počet obyvatel [2023]	2067	974
Hustota zalidnění [km ²]	94	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 07.04.2021	
Katastrální území	Velké Němčice (778800)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

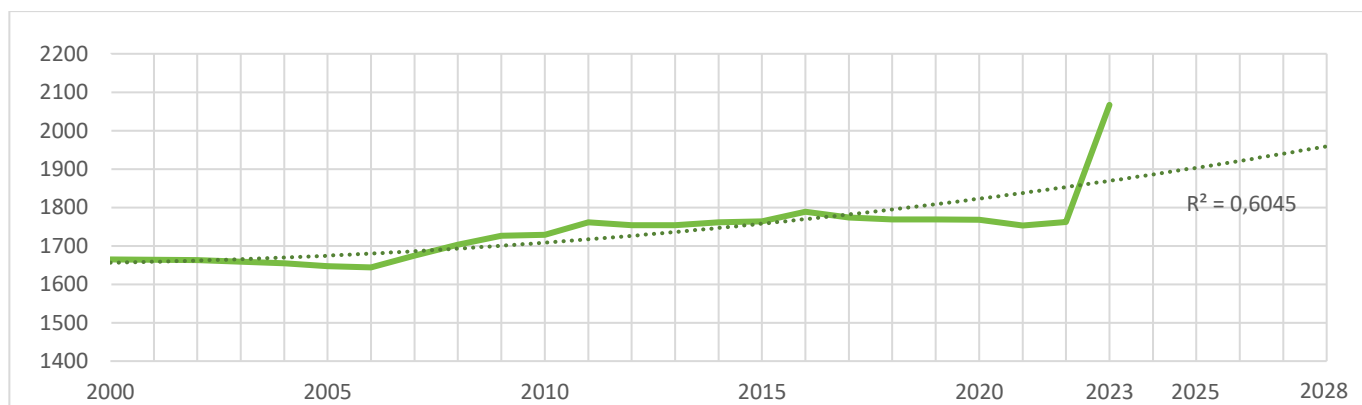
MŠ	ZŠ	knihovna	pošta	obchod	kulturní dům
praktický lékař	dětský lékař	ČOV	čerpací stanice PH	dobýjecí stanice (na dálnici D2)	sběrný dvůr
fotbalové hřiště	sportovní hřiště	tenisové kurty	hasiči	kostel	

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	424	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	1,6	2,8
Průměrný věk	44,3	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	91,2	84,8	Podíl zalesnění [%]	6,8	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	84,8	81,4	Podíl orné půdy [%]	66,5	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Velké Němčice, účinný od 26.08.2023 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie ÚS4 a ÚS5 – rozpracovaná.

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Lesní areál, meandry Svratky, drobná zemědělská držba v lokalitě Kraví Hora;

- Přírodní památka Plácky, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (třezalka ozdobná, čilimník bílý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, botanicky významná lokalita Ramholec.

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovité kulturní památky – soubor nemovitostí zámku (zámek, vodní mlýn, pivovar), kaple sv. Kašílek, socha sv. Jana Nepomuckého před domem č. 55 a č. 179, socha P. Marie na hřbitově, socha sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Václava a Víta (kostel, socha sv. Antonína Paduánského, socha sv. Vendelína, socha sv. Donáta);
- část Městečko, památníky v parku u školy, památník u hřbitova, fara (dům č.p. 71), bývalá radnice (dům č.p. 30).

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice, v ÚP vymezeno – koridor;
- DS63, D2 odpočívky Velké Němčice, v ÚP vymezeno – návrh;
- POPO2, Opatření na vodním toku Svratka, v ÚP vymezeno – návrh;
- RDS06, D2 MÚK Velké Němčice, v ÚP vymezeno – REZERVA;
- RK 106, ÚSES, v ÚP vymezeno – návrh;
- RBC JM40, ÚSES, v ÚP vymezeno – návrh.

Ostatní záměry:

- Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích (obec);
- Víceúčelová sportovní hala v areálu ZŠ (obec);
- Studie využitelnosti objektu kulturního domu a přilehlých prostor (zpracovatel Ing. arch. Pavel Jura, 2023);
- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Cyklistická trasa směr Nosislav, Starovice, k lesnímu komplexu (dle ÚP, obec);
- Rekonstrukce hřbitova (odvodnění, zed; obec);
- Kruhové objezdy (Osvobození x Vrchní x Brněnská), (Osvobození x III/41612);
- Studie protipovodňových opatření na Křepickém potoce var. 1, var. 2 (obec);
- Protipovodňová opatření (dle ÚP);
- Svratka, Realizace vhodných opatření ze st. proveditelnosti "Svratka II – přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 2,000 (delta ve VD Nové Mlýny) - 26,370 (Rajhrad – Holasice), ID opatření: DYJ31201042 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027);
- Potenciální vliv uvažované výroby, popř. akumulace plynu (GasNet, s.r.o.);
- VVTL vedení plynovodu (NET4GAS, s.r.o.);
- Komunikace II. třídy – propojení D52 a D2 (Jihomoravský kraj);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Lokální centrum dojíždky (zejména z Křepic, Starovic, Uherčic)	Ordinace lékařů
	Chráněné přírodní lokality	Podíl nezaměstnaných osob (1,6 %)	Plán rozvoje sportu 2021–2027
	Výrobní a logistické provozy v lokalitě Nová Ves, Boudky, Zeleňák (vliv na okolí, dopravní		STRATEGIE ROZVOJE MĚSTYSE VELKÉ NĚMČICE na období 2022–2026

	obsluha)		
	Sběrný dvůr		Spolková činnost
			Podíl obydlenosti domů
			Obecní bydlení
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatel
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Dopravní spojení zem. areálu a obhospodařované půdy	
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod	Úzký most na komunikaci č. II/381	
	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelné plochy i zastavěného území		
	Ohrožení vodního zdroje při záplavách		
	OP vodního zdroje v zastavěném území		
	Dálnice v blízkosti zastavěného území (lokalita Zelňák)		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Kritické místo migračního koridoru		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 67 % z celkové plochy) a ostatních ploch (okolo 9 % z celkové plochy). Území je ohroženo záplavami (zejm. rozlivem Svratky).	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení teplovodu. Územím obce prochází dálnice D2 (nejbližší nájezd je v Hustopečích a v Blučině) a síť komunikací II. třídy (vedeny přes zastavěné území). Komunikace II. třídy jsou užívány i pro tranzitní účely ve směru Pohořelice či Znojmo. Dle SLBD 2021 převažuje vyjížděka z obce (zejména do Brna a města Hustopeče). V obci je evidován nízký počet nezaměstnaných.	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D02L	Nebezpečné propojení zastavěné části Velkých Němčic s lesním kom-	Provéřit možnosti propojení zastavěné části s lesním komplexem formou cyklostezky, turistické stezky apod. (v ÚP

	plexem pro cyklisty a pěší	návrh komunikace, v části úseku je realizovaný chodník; pro zbytek je zhotovena PD)
D03B	Mimoúrovňová křižovatka	Posouzení mimoúrovňové křižovatky – v ÚP rezerva
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (v ÚP návrh cyklotras na Starovice a Nosislav)
D06B	Úzký most na komunikaci č. II/381	Opatření zlepšující průjezdnost a bezpečnost přes most na komunikaci č. II/381 (v ÚP návrh pěší komunikace)
D15B	Rozšíření dálniční odpočívky	Posouzení vlivu možného rozšíření dálniční odpočívky (v ÚP vymezeny zastavitelné plochy Z.24, Z.25)
H01L	Ohrožení vodního zdroje při záplavách	Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
T15B	Potenciální výroba plynu / akumulace plynu – informativní vymezení dle pravidel EU (prozatím bez opory v tuzemské legislativě)	Posouzení výroby plynu / akumulace plynu a jejího vlivu s ohledem na stávající využití území
Z09B	Křížení prvků ÚSES a dálnice D2	Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Velké Němčice x Křepice)
	Obnova katastrálního operátu novým mapováním (plánováno na rok 2026)	Revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
Z09B	Křížení prvků ÚSES a dálnice D2	Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2