

Základní údaje o obci Velké Hostěrádky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584991	
Web	https://velkehosteradky.cz/	
Rozloha [ha]	1058	1054
Počet obyvatel [2023]	502	974
Hustota zalidnění [km ²]	47	96
Komplexní pozemková úprava	neřešeno	
Katastrální území	Velké Hostěrádky (778800)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

MŠ
fotbalové hřiště

ČOV
kostel

knihovna

pošta

obchod

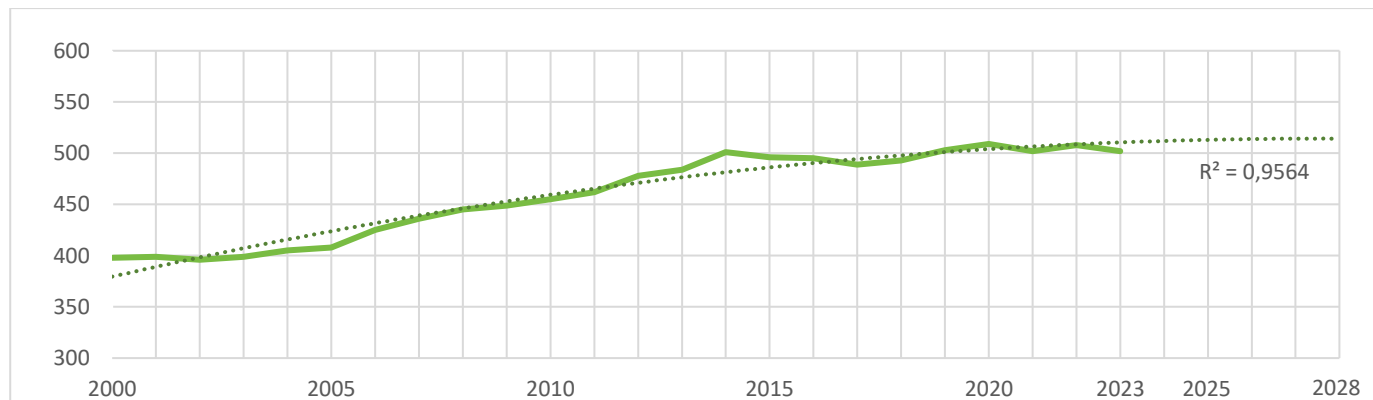
sběrný dvůr

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-9	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,8
Průměrný věk	41,0	42,5	Koeficient ekologické stability	1,0
Podíl obydlených domů*[%]	79,6	84,8	Podíl zalesnění [%]	43,3
Podíl obydlených bytů*[%]	76,7	81,4	Podíl orné půdy [%]	45,3

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Velké Hostěrádky po změně č. 1 účinný od 19.10.2023 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie – ÚS 1, ÚS 2 - rozpracované.

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Lokalita Skřípov (údolí s rybníkem), terasy, pohledově exponované svahy nad zástavbou, naučná stezka Pestrá krajina Velké Hostěrádky;
- NATURA 2000 EVL (Svatá a Prostřední vrch), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (krasec uherský), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – archeologická lokalita Skřípov a Líchy, budova zájezdního hostince čp. 74;
- Kostel sv. Rocha, Šebestiána a Rosálie; Kaple církve českobratrské evangelické, pamětní desky umístěné na průčelní fasádě OÚ, památník za OÚ.

Záměry**Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

- K 138T, ÚSES, v ÚP vymezeno – stávající, návrh;

Ostatní záměry:

- Sběrný dvůr u ČOV (dle ÚP, obec);
- Kruhový objezd na komunikaci III/381 a II/418 v centru obce (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje);
- Cyklotrasa (obec);
- Retenční prostor (dle ÚP);
- Vodní plochy (obec);
- Prvky ÚSES (dle ÚP).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelná plocha výroby	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Zemědělská produkce v parametrech „bio“	Síť cyklotras	Věková struktura obyvatel
	Lesní porost	Těžba nerostných surovin (ropa, zemní plyn)	Hodová tradice
	Migračně významné území, jádrové území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců		Spolková činnost
	Sběrné místo		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Křižovatka komunikací č. II/381 a II/418	Absence ordinace lékaře
	Eroze půdy	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Absence základní školy
	Rozliv potoka při přívalových deštích		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 45 % z celkové plochy) a lesů (okolo 43 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Na území probíhá aktivní těžba. Podíl nezaměstnaných osob (2,8 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do města Brna a Klobouky u Brna).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma ZŠ a lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05B	Posouzení možnosti úprav křižovatky komunikací č. II/381 a II/418	Posouzení možnosti úprav křižovatky komunikací č. II/381 a II/418 (ÚP připouští úpravu křižovatky na okružní)
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
O18B	Rozliv potoka při přívalových deštích-mosty tvoří výraznou překážku	Opatření bránící rozlivu potoka nebo zohledňující rozliv s ohledem na mosty přes potok
O25B	Umístění sběrného dvora	Využití území pro vybudování sběrného dvora u ČOV (v ÚP zastavitelná plocha Z1.1)
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu