

Základní údaje o obci Uherčice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584967	
Web	https://www.uhercice.cz/	
Rozloha [ha]	1356	1054
Počet obyvatel [2023]	1108	974
Hustota zalidnění [km ²]	82	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 18.11.2016	
Katastrální území	Uherčice u Hustopečí (772810)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

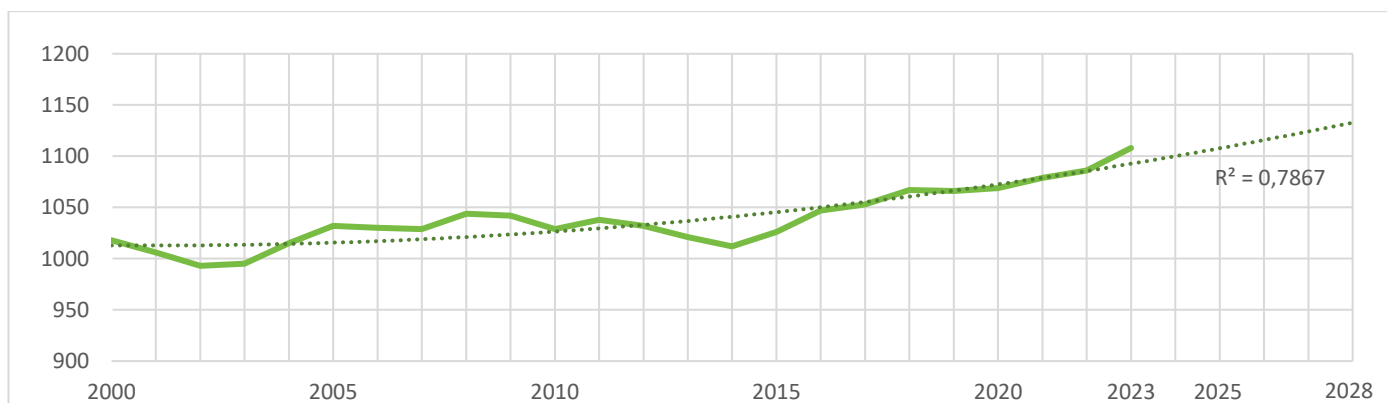
MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	pošta	obchod	praktický lékař
dětský lékař	ČOV	sběrný dvůr	sportovní hala	kostel	

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	14	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,7
Průměrný věk	41,1	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3
Podíl obydlených domů*[%]	89,9	84,8	Podíl zalesnění [%]	-
Podíl obydlených bytů*[%]	72,2	81,4	Podíl orné půdy [%]	61,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 2, účinný od 9.6.2023 (Ing. arch. Jiří Hála).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Lesní areál, meandry Svratky (slepé rameno), drobná zemědělská držba v lokalitě Stará hora, terasy, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí od Uherčic k vrchu Žebrák, zahrady oddělující zástavbu od krajiny;
- významný krajinný prvek (Hochberk), národní přírodní památka (Pouzďanská step-Kolby), přírodní památka (Hochberk), NATURA 2000 EVL (Pouzďanská step – Kolby, Vranovický a Plačkův les, Hochberk), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (třezalka ozdobná,

čilimník bílý, kozinec bezlodyžný, kozlíček jilmový, sesel pestrý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, botanicky významná lokalita Ramholec.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovitě kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, boží muka u silnice k Starovicím, hostinec čp. 32;
- Kostel sv. Jana Nepomuckého, boží muka (cesta do Pouzdřan), prostranství (návěs) západně od kostela, lokalita vinných sklepů východně od zem. areálu, radnice, pomník obětem 1. sv. v.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- POP02, Opatření na vodním toku Svatka, v ÚP vymezeno – návrh;
- RK 116B, ÚSES, v ÚP vymezeno – návrh.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Protierozní a protipovodňové opatření, retence (dle ÚP + řešené pozemkové úpravy);
- Komunikace II. třídy – propojení D52 a D2 (Jihomoravský kraj);
- Cyklistická trasa (dle ÚP), napojení na cyklotrasu Starovice – Velké Němčice (obec, výhledově);
- Rozšíření ČOV (dle ÚP, výhledově);
- Vedení elektrizační soustavy – přeložka vysokého napětí nadzemní + trafostanice (dle ÚP);
- Výstavba nových přívaděcích řadů (Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.);
- Zvýšení kapacity přívodných řadů a vodojemu, ID opatření: DYJ31900154 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2024);
- Svatka, Realizace vhodných opatření ze st. proveditelnosti "Svatka II – přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 2,000 (delta ve VD Nové Mlýny) - 26,370 (Rajhrad – Holasice), ID opatření: DYJ31201042 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027);
- Revitalizace Šatavy, ID opatření: DYJ31201052 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (27,6 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelná plocha výroby	Věková struktura obyvatel
	Sběrný dvůr	Síť cyklotras	Ordinace lékařů
	Chráněné přírodní lokality		Spolková činnost
	Lesní porost		Hodová tradice
	Migračně významné území		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		
	Eroze půdy		
	Při záplavách ohrožen rozliv RD		
	Ochranné pásmo vodního zdroje je v záplavovém území (zdroj těsně za hranicí kat. území)		

Kritické místo migračního koridoru		
Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		
Zastavitelná plocha a zastavěné území zasahují do záplavového území Q100		
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 57 % z celkové plochy) a lesů (21 %). Území je ohroženo sesuvy, erozí a záplavami zejména na v.t. Svratka.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení teplovodu. Podíl nezaměstnaných osob (3,7 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
O01L	Rozliv Svratky při povodních	Opatření snižující rozlivu při povodních a prvky protipovodňové ochrany (Svratka)
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu