

Základní údaje o obci Strachotín

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584916	
Web	https://www.strachotin.cz/	
Rozloha [ha]	1414	1054
Počet obyvatel [2023]	815	974
Hustota zalidnění [km ²]	58	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 19.06.2014	
Katastrální území	Strachotín (755893)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

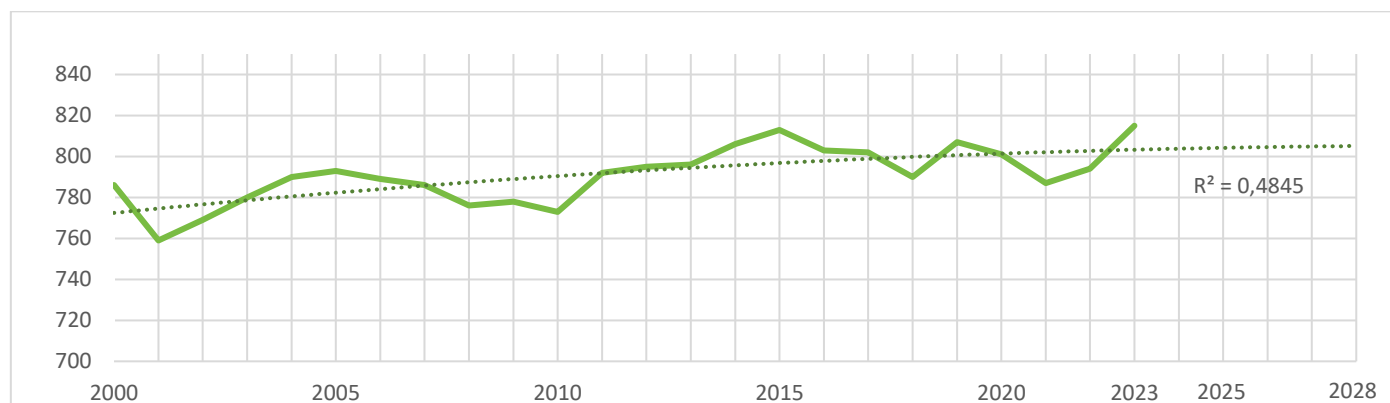
MŠ	ČOV (společná s obcí Popice, na katastru Strachotína)	knihovna pošta	obchod kostel	hasiči sběrný dvůr
fotbalové hřiště	víceúčelové hřiště	přístaviště na Nových mlýnech		

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	39	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	4,9
Průměrný věk	43,7	42,5	Koeficient ekologické stability	1,2
Podíl obydlených domů*[%]	84,4	84,8	Podíl zalesnění [%]	0,1
Podíl obydlených bytů*[%]	81,4	81,4	Podíl orné půdy [%]	36,1

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Strachotín, účinný od 25.9.2019 (Ing. arch. Martin Vávra);
- Změna č. 1 - zahájení pořizování;
- Územní studie Strachotín – lokalita Z9, Z10, Z11, Z12, Z20, Z21 schválena 28.4.2021 (Ing. arch. Jiří Hála).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Slepé rameno – „Sailovka“, lokalita Tálinky - („konec Popického potoka“);
- přírodní rezervace (Věstonická nádrž); památný strom, NATURA 2000 PTO (Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (pryšec lesklý, racek černohlavý, bukáček malý, kvakoš noční, rybák obecný), mokřady dle Ramsarské úmluvy.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – kostel sv. Oldřicha a Metoděje, socha sv. Floriána, boží muka;
- komplex zástavby kolem návsi, vinařské objekty v ulici Sklepní, socha sv. Rostislava, památník Cyrila a Metoděje, památník u OÚ, památník na hřbitově.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- DZ11, VRT Brno – Rakvice, v ÚP vymezeno – rezerva;
- POP02, Opatření na vodním toku Svratka, V ÚP vymezeno na základě studie proveditelnosti – Svratka II;

Ostatní záměry:

- Cyrilometodějská naučná stezka (obec);
- Rozšíření sběrného dvora (obec);
- Vysokorychlostní železniční trať – VRT Jižní Morava, RS 2 VRT Brno – Břeclav – Slovensko, úsek Modřice – Rakvice (Správa železnic);
- Dálkový přivaděč závlahové vody, čerpací stanice užitkové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Rekonstrukce přírodních řádů a objektů na síti, ID opatření: DYJ31900225 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Rekonstrukce koruny hráze na katastrálních územích Strachotín a Šakvice VD Nové Mlýny – dolní, ID opatření: DYJ31800021 – opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo OsVPR (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Oprava drenážních prvků obvodových hrází VD Nové Mlýny – dolní, ID opatření: DYJ31800022 – opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo OsVPR (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy střední a dolní nádrže Nové Mlýny, ID opatření: DYJ31201071 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (34,59 %)	Závlahový systém	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanal. na ČOV	Vodní dílo Nové Mlýny	Spolková činnost
	Sběrný dvůr	Síť cyklotras	Hodová tradice
	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelná plocha výroby	
	Mokřady mezinárodního významu		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Podíl nezaměstnaných osob (4,9 %)	Nadměrné využití oblasti vinných sklepů v ul. Sklepní pro turismus
	Absence lesního porostu	Cyklotrasa je vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatel – stárnutí populace

	Ohrožení zastavěného území sesuvy		
	Zóna vnějšího havarijního plánu		
	Zastavěné území zasahuje do prvku NATURA 2000		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Konflikt VRT a prvků ÚSES		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením vodních ploch (okolo 44 % z celkové plochy – novomlýnské nádrže) a orné půdy (okolo 36 %). Území je ohroženo sesuvy.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Zastavěným územím prochází komunikace II/420. Je evidován vyšší podíl nezaměstnaných osob (4,9 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma ZŠ a praktického lékaře). Je zde evidována spolková činnost. Oproti roku 2018 došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše stagnující. Významným negativem je nárůst cestovního ruchu zejm. v oblasti ul. Sklepní.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D01L	Trasa vysokorychlostní železniční trati	Upřesnění trasy vysokorychlostní železniční trati a posouzení navazující cestní sítě v krajině s ohledem na návrh VRT
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Z10B	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Strachotín x Pouzdřany)
	Udržitelnost turistického ruchu	Podmínky udržitelného rozvoje turistického ruchu
	Revize katastrálního operátu (dokončeno 2024)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu