

Základní údaje o obci Starovičky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584908	
Web	https://www.starovicky.cz/	
Rozloha [ha]	858	1054
Počet obyvatel [2023]	945	974
Hustota zalidnění [km ²]	110	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 24.10.2019	
Katastrální území	Starovičky (754889)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

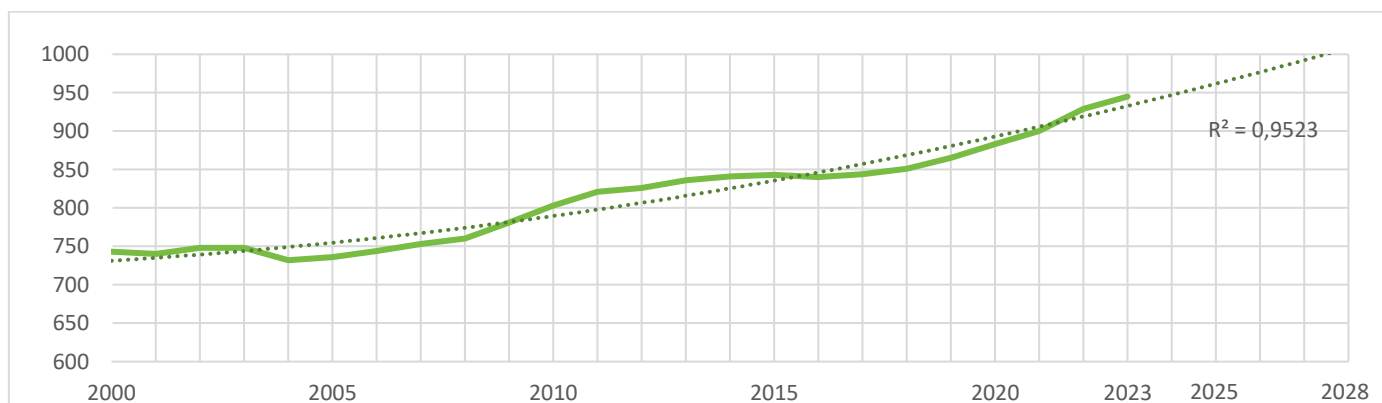
MŠ	ZŠ (1. stupeň)	obchod kostel	knihovna pošta	kulturní dům hasiči	veterinář
sběrný dvůr	ČOV	čerpací stanice PH (u dálnice)	dobýjecí stanice	fotbalové hřiště	volejbalové hřiště

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	14	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,7
Průměrný věk	41,1	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3
Podíl obydlených domů* [%]	91,4	-	Podíl zalesnění [%]	-
Podíl obydlených bytů* [%]	87,9	81,4	Podíl orné půdy [%]	61,5

*dle počtů od obce 2024; *dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Starovičky po změně č. 4, účinný od 19.7.2023 (Ing. arch. Jana Kaštánková);
- Územní studie – Levandulová farma, 2024 (Ing. arch. Barbora Jenčková).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- ukázková vinice u božích muk, terasy, drobná zemědělská držba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, lokalita Rybníky, levandulová pole, rozhledna U obrázku;

- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý, sysel obecný).

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – farní kostel sv. Kateřiny, socha sv. Jana Nepomuckého, boží muka;
- prostranství u božích muk, prostranství kolem rybníka, prostranství kolem kulturního domu, centrální část obce s návsi, lokalita vinných sklepů, kostel a přilehlé prostranství, kostel a vodojem jako orientační prvky, rozhledna u Obrázku, kříže, památníky v zastavěné části, památník tankové operace (tank T34 na betonovém podstavci), pomník osvobození 16. 4. 1945.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- DZ11, VRT Brno – Rakvice, v ÚP vymezeno jako rezerva;
- K 158T, ÚSES, v ÚP vymezeno jako záměr;
- RBC 23, ÚSES, v ÚP vymezeno jako záměr.

Ostatní záměry:

- Intenzifikace ČOV (obec – předpokládaná realizace 2026);
- Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Kabelové komunikační vedení – realizace konec roku 2024 (Tagnet);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Záplavové území Q5, Q20, Q100 – Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava (Povodí Moravy, s.p.);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (45,20 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Věková struktura obyvatel
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelná plocha výroby	Plán rozvoje obce 2024–2040
	Sběrný dvůr	Potenciál těžby nerostného bohatství (cihlářská surovina)	Spolková činnost, hodová tradice
	Realizace opatření z komplexní pozemkové úpravy	Síť cyklotras, rozhledna U Obrázku	Startovací byt, příprava projektu soc. bydlení (10 bytů, senioři)
		Dva přivaděče pitné vody (od Šakvic a Velkých Pavlovic)	Stáří domů v obci (okolo 45 % bylo vystavěno/rekonstruováno po roce 1991) a jejich obydlenost
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	
	Překročení hodnoty ekvivalentních obyvatel, na které je dimenzována ČOV	Ochranné pásmo dálnice (ovlivnilo připravovanou výstavbu v lokalitě „V Cihelně-u „Luže“)	
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		
	Malé množství vodních ploch		
	Absence lesního porostu		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenní s výrazným zastoupením	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Obcí prochází dálnice D2 (nejbližší	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností a je v ní evidována spolková činnost.

	ním orné půdy (okolo 60 % z celkové plochy), vinic (okolo 15 %) a ostatních ploch (okolo 13 %). V územní byla realizována opatření komplexní pozemkové úpravy (mj. protierozní opatření).	nájezd je v sousedních Hustopečích) a komunikace II. třídy (prochází zastavěným územím). Blízkost silničních i železničních tratí způsobuje nejen dobré dopravní napojení na Hustopeče, Brno nebo Břeclav, ale i hlukovou zátěž nebo tranzitní dopravu. Zvolnění tranzitní dopravy by mohl zmírnit navrhovaný nájezd na dálnici D2 v sousedních Velkých Pavlovicích. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno). Podíl nezaměstnaných osob (3,7 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu.	Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel, rostoucí je i trend vývoje počtu obyvatel. Kapacita MŠ a ZŠ je zatím dostačující (obec připravuje projekty na jejich rozšíření).
--	---	--	---

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D01L	Trasa vysokorychlostní železniční trati	Upřesnění trasy vysokorychlostní železniční trati a posouzení navazující cestní sítě v krajině s ohledem na návrh VRT
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikace II/425 a dálnice D2 – trvalý problém.
T01B	Kapacita ČOV	Posouzení řešení nedostatečné kapacity ČOV a nutnosti vymezení nové nebo navazující plochy pro ČOV.
Z10B	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
Z10B	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT