

## Základní údaje o obci Starovice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584894	
Web	<a href="https://www.starovice.cz/">https://www.starovice.cz/</a>	
Rozloha [ha]	819	1054
Počet obyvatel [2023]	968	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	118	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 04.04.2017	
Katastrální území	Starovice (754871)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



## Vybavenost obce

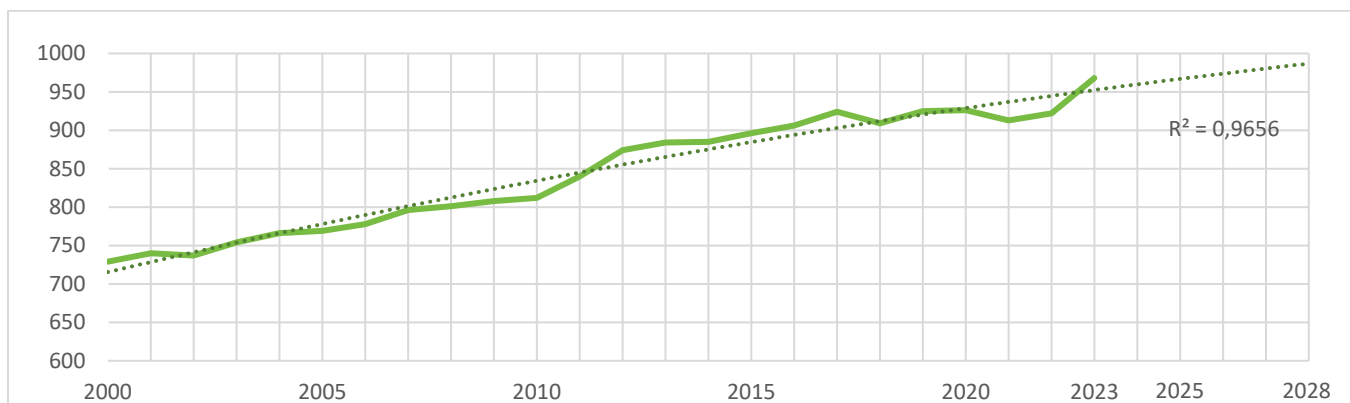
MŠ	kulturní sál	knihovna	ordinace specialisty	obchod	ČOV
sběrný dvůr	hasiči	dobýjecí stanice	fotbalové hřiště	víceúčelové hřiště	kostel

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	37	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8
Průměrný věk	41,3	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	94,7	84,8	Podíl zalesnění [%]	1,8	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	91,3	81,4	Podíl orné půdy [%]	57,5	59,5

\*dle SLBD 2021

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 2 účinný od 8.6.2023 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie Starovice BR4 – schválena 9.6.2017 (Ing. arch. Petr Hovořák);
- Územní studie lokality 0-tý řádek - schválena 6.11.2015 (Ing. arch. Simona Kodýtková);
- Územní studie lokality Horní Díly – leden 2013 (Ing. arch. Pavel Bainer);
- Územní studie lokality vinných sklepů – potvrzena 3.1.2022 (Ing. arch. Simona Kodýtková).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- terasy, vodní tok, Starovický rybník, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí od Uherčic k vrchu Žebrák, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý), botanicky významná lokalita U Prodače.

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – kostel sv. Jiří (kostel a litinový kříž), socha Panny Marie Immaculaty, socha sv. Gottharda u polní cesty do Popic, kaple sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Josefa;
- areály vinných sklepů, kaštanová alej u sokolovny, otevřený vodní tok, kaple sv. Antonína, pietní místa.

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- RK 116A, ÚSES, V ÚP vymezeno – stávající, záměr.

### Ostatní záměry:

- Rozšíření hřbitova (dle ÚP);
- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Zařízení protipovodňové a protierozní ochrany – ohrazování, průlehy, osázení (Státní pozemkový úřad);
- Cyklistická trasa na Velké Němčice (dle ÚP);
- Vodovod (obnova zastaralých částí);
- Dostavba výrobně logistického areálu u hranic s Hustopečemi (UNIPORT Starovice);
- Solární panely na střechu sběrného dvora pro napájení ČOV (obec);
- Zvýšení kapacity přírodních řadů a vodojemu, ID opatření: DYJ31900154 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2024).
- Výstavba nových přívaděčích řadů vodovodu – z vodojemu na ul. Alejní v Hustopečích směrem na Starovice (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.);
- Vodní útvar, dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad).

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (42,44 %) a v 2. třídě ochrany (36,14 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Využití areálu bývalého zemědělského družstva	<a href="#">Program rozvoje obce Starovice na období 2024-2040</a>
	Sběrný dvůr	Podíl nezaměstnaných osob (2 %)	<a href="#">Plán rozvoje sportu 2017–2025</a>
	Záchytné nádrže pro přívalové srážky	Síť cyklotras	Spolková činnost, hodová tradice
		Dva přivaděče pitné vody (od Vranovic a Zaječí)	Vysoký podíl obydlenosti domů a bytů
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Stáří domů v obci (okolo 45 % bylo vystavěno/rekonstruováno po roce 1991)
	Eroze půdy (vodní i větrná)		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)		

	Vliv dálnice (především hluk)		
	Horší kvalita ovzduší – překročen imisní limit (komunikace II/425 u hranic Hustopečemi)		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 58 % z celkové plochy), vinic (okolo 15 %) a ostatních ploch (okolo 15 %). Území je ohroženo erozí. Protierozní opatření jsou postupně budována.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Obcí prochází, mimo zastavěné území, dálnice D2 (nejbližší nájezd je v sousedních Hustopečích) a komunikace II. třídy, což přináší dobré dopravní napojení na Hustopeče, Brno nebo Břeclav, ale i negativní vlivy jako hluková zátěž a tranzitní doprava. Dle SLBD 2021 převládá vyjízdka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno). S Hustopečemi je obec propojena i samostatnou cyklostezkou nebo místní komunikací. Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (2 %).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma ZŠ a ordinace praktického lékaře). Za těmito službami se dojíždí do sousedních Hustopeč. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu