

Základní údaje o obci Šitbořice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584932	
Web	https://www.sitborice.cz/	
Rozloha [ha]	1225	1054
Počet obyvatel [2023]	2129	974
Hustota zalidnění [km ²]	174	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 02.06.2016	
Katastrální území	Šitbořice (762687)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

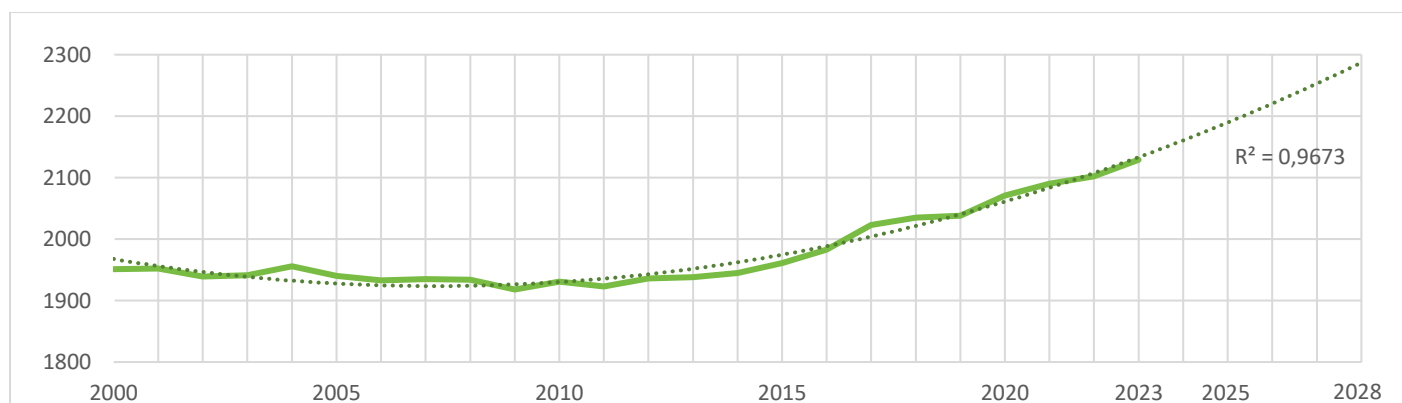
MŠ, ZŠ	knihovna pošta	hasiči, kostel	obchod	lékárna	lékař (praktický, zubař)
ČOV	sběrný dvůr	společenský dům	sokolovna orlovna	sportovní areál (fotbal, dráha, tenis...)	

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	13	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8
Průměrný věk	41,3	42,5	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	93,5	84,8	Podíl zalesnění [%]	4,5	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	88,8	81,4	Podíl orné půdy [%]	73,4	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Šitbořice, účinný od 7.4.2015 (Institut regionálních informací, s.r.o., Ing. arch. Michal Hadlač);
- Návrh změny č. 1 - projednání
- Územní studie ÚS2 potvrzení 1. aktualizace 29.11.2019 (Institut regionálních informací, s.r.o., Ing. arch. Michal Hadlač);
- Územní studie lokalita ÚS1 – schváleno 11.4.2024 (Ing. arch. Michal Hadlač).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- drobná zemědělská držba v jižní části kat. území, památný strom (Lípa u Jana Nepomuckého), sirný pramen Štengar, Dvorský rybník, vyhlídkové místo nad obcí.

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého před kostelem;
- vinařské objekty v několika samostatných lokalitách, průchozí uličky pro pěší, drobný lesní porost oddělující zástavbu od krajiny v jižní části obce, hradisko v zastavěném území, kostel sv. Mikuláše, fara (dům č. p. 76), hrob padlých vojáků Rudé armády před kostelem, památník obětí 1. sv. v. před kostelem, pomníky obětem 1. sv. v., stará škola, hasičská zbrojnice, radnice, pamětní deska na ul Tocháčkova.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TED01, Zdvojení ropovodu Družba, v ÚP vymezeno – koridor;
- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice, v ÚP vymezeno – koridor;
- RK 1511, ÚSES, v ÚP vymezeno – návrh.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Prvky ochrany území dle schváleného plánu společných zařízení;
- Vybudování bydlení pro seniory se zázemím pro lékaře ve středu obce (obec);
- Výstavba RD v lokalitě Z1;
- Intenzifikace ČOV – Ideový koncept odkanalizování obcí Nikolčice, Šitbořice, Borkovany (obec, zpracováno spol. Vodárenská akciová společnost a.s.);
- Vedení zvlášť vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (23,92 %)	Těžba nerostného bohatství (cihlařská surovina)	Zázemí v oblasti sociálních služeb, obecní byty (i pro seniory)
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Využití areálu bývalého zemědělského družstva (více firem)	Ordinace lékařů
	Sběrný dvůr	Vodní pramen Štengar (u orlovny, sirovídk)	Strategie rozvoje Šitbořice 2021–2025
		Propojení vodovodního řadu s Vírským oblastním vodovodem (využívají také Borkovany a Nikolčice)	Spolková činnost, hodová tradice
		Podíl nezaměstnaných osob (2 %)	Podíl obydlivosti domů
		Zastavitelná plocha výroby	
		Síť cyklotras	
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Ložisko nevyhrazených nerostů zasahuje do zastavěného území	Věková struktura obyvatelstva
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability		
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		

	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 9 %) a lesů (okolo 4,5 %). Území je ohroženo sesuvem.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (2 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Brno a Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
	Parkovací místa	Řešení dopravy „v klidu“ (parkování obyvatel)
	Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát (dokončeno 2020)	Posouzení a vyhodnocení revidovaného katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu