

## Základní údaje o obci Pouzdřany

|                                      |   | Medián SO ORP |
|--------------------------------------|---|---------------|
| Kód obce [ČSÚ]                       | 584835  |               |
| Web                                  | <a href="https://pouzdrany.cz/">https://pouzdrany.cz/</a> |               |
| Rozloha [ha]                         | 1360  | 1054          |
| Počet obyvatel [2023]                | 806   | 974           |
| Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ] | 59  | 96            |
| Komplexní pozemková úprava           | ukončeno 09.09.2009                                       |               |
| Katastrální území                    | Pouzdrány (726729)  |               |
| Členství                             | mikroregion Hustopečsko                                   |               |



## Vybavenost obce

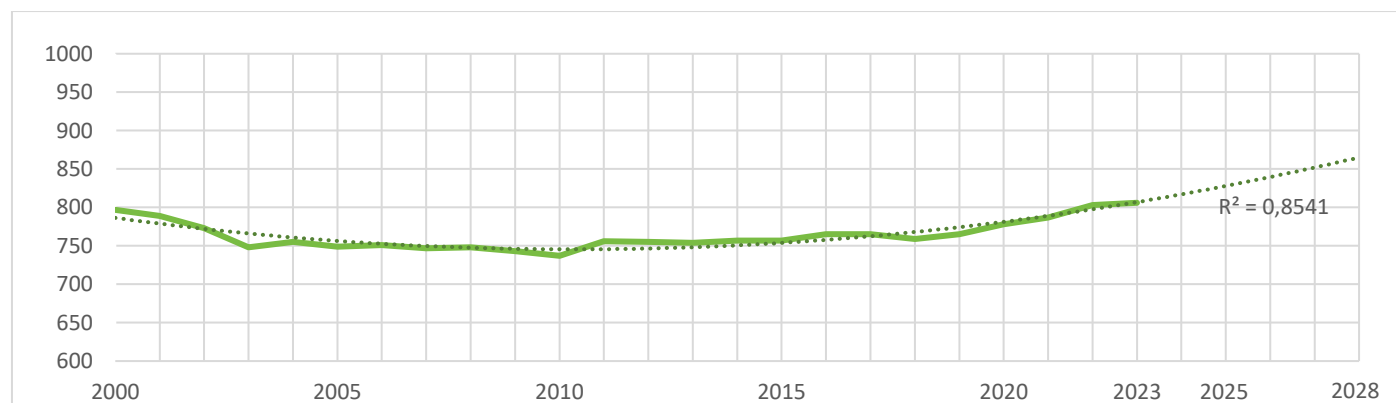
|              |                                    |                     |                     |        |        |
|--------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| MŠ           | ZŠ (1. stupeň, spojeno s Popicemi) | knihovna            | pošta               | obchod | kostel |
| kulturní dům | dobýjecí stanice                   | železniční zastávka | sběrné místo odpadu |        |        |

## Statistika za rok 2023

|                           |      | Medián SO ORP |                                 | Medián SO ORP |
|---------------------------|------|---------------|---------------------------------|---------------|
| Přírůstek (celkový)       | 1    | 5             | Podíl nezaměstnaných osob [%]   | 3,5           |
| Průměrný věk              | 42,5 | 42,5          | Koeficient ekologické stability | 0,6           |
| Podíl obydlených domů*[%] | 81,4 | 84,8          | Podíl zalesnění [%]             | 18,6          |
| Podíl obydlených bytů*[%] | 79,9 | 81,4          | Podíl orné půdy [%]             | 49,0          |

\*dle SLBD 2021

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán účinný od 12.12.2013 (Ing. arch. Jana Kaštánková);
- Změna č. 1 – pořizování;
- Územní studie Pouzdřany, lokalita "Přední Lajtny" schválena 19.2.2021 (Ing. arch. Petr Němec).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- Kolby-hřeben, Svratka a její vtok do vodního díla Nové mlýny, hnízdiště Břehulí;

- mokřady dle Ramsarské úmluvy, přírodní rezervace (Věstonická nádrž, Plačkův les a říčka Šatava – jen OP), národní přírodní památka (Pouzďřanská step-Kolby), NATURA 2000 EVL (Vranovický a Plačkův les, Pouzďřanská step – Kolby), NATURA 2000 PTO (Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (rybák obecný, racek černohlavý, bukáček malý, kvakoš noční, ...), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – zámek, kaple sv. Rozálie u silnice do Popic, socha sv. Jana Nepomuckého u kostela, farní kostel sv. Mikuláše, boží muka u silnice do Strachotína, dům č. 92 v ulici k nádraží, dům č. 11 vedle fary, měšťanský dům č. 115, socha sv. Jana Nepomuckého u mlýna, bývalá fara;
- komplex kolem návsi (kostela), komplex sklípků a přilehlého prostranství, památníky.

### Záměry

#### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- DZ11, VRT Brno – Rakvice, v ÚP vymezeno – rezerva, návrh změny – vymezuje;
- POPO2, Opatření na vodním toku Svatka, v ÚP nevymezeno, návrh změny – vymezuje;
- RK 116B, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr.

#### Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Stavby na ochranu před povodněmi, protierozní opatření (Státní pozemkový úřad, Povodí Moravy, s. p.);
- ČOV + kanalizace (obec);
- Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch D (dle ÚS);
- Protihluková stěna na ul. Česká;
- Vysokorychlostní železniční trať – VRT Jižní Morava, RS 2 VRT Brno – Břeclav – Slovensko, úsek Modřice – Rakvice (Správa železnic);
- Výstavba nových přiváděcích řádů vodovodu – Popice – Ivaň (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.);
- Zvýšení kapacity přivodných řádů a vodojemu, ID opatření: DYJ31900154 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2024);
- Rekonstrukce přivodných řádů a objektů na síti, ID opatření: DYJ31900225 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy střední a dolní nádrže Nové Mlýny, ID opatření: DYJ31201071 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

### Rozbor udržitelného rozvoje území

|                 | Životní prostředí   | Hospodářský rozvoj   | Soudržnost společenství obyvatel                                    |
|-----------------|---|--|---|
| <b>pozitiva</b> | Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (53,55 %)                            | Vazba na rozvojovou osu OS10   | Spolková činnost  |
|                 | Lesní porost  | Zastavitelné plochy pro výrobu   | Hodová tradice  |
|                 | Migračně významné území   | Potenciál těžby nerostného bohatství   | <a href="#">Plán rozvoje sportu obce Pouzďřany na rok 2018–2025</a> |
|                 | Chráněné přírodní lokality (především Pouzďřanská step)                   | Závlahový systém   | <a href="#">Program rozvoje obce 2024–2040</a>                      |
|                 | Mokřady mezinárodního významu   | Síť cyklotras  |   |
|                 | Sběrné místo odpadu   |  |   |
| <b>negativa</b> | Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem                         | Nevyužití areálu bývalého zemědělského družstva  | Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace                   |
|                 | Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod | Podjezd silnice III. třídy pod železniční tratí s limitem výšky pro projíždějící vozidla (3,8 m) | Nízký podíl obydlenosti bytů dle SLBD 2021                          |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Rozsah kanalizace  |  | Stáří domů v obci (okolo 27 % bylo vystavěno/rekonstruováno před rokem 1945) |
|  | Železniční trať v zastavěném území   |  |  |
|  | Zastavěné území v záplavovém území   |  |  |
|  | Zvláštní povodeň (Dalešice) – zasahuje i do zastavěného území                    |  |  |
|  | Kritické místo migračního koridoru   |  |  |
|  | Zastavěné a zastavitelné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa |  |  |

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

| Pilíř     | Životní prostředí  | Hospodářský rozvoj   | Soudržnost společenství obyvatel  |
|-----------|--|--|---|
| Hodnocení | V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 50 % z celkové plochy) a lesů (okolo 19 %, sever a západ území). Území je ohroženo záplavami, zvláštní povodní (západ území) a sesuvy. | Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). V obci je přítomna železnice (v těsné blízkosti zastavěného území) a železniční zastávka, které zajišťují dobré napojení na Brno a Hustopeče. Z obce převažuje vyjíždka právě do těchto měst (viz SLBD 2021). Podíl nezaměstnaných osob (3,5 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Železnice přináší i negativní rozměr, a to hlukovou zátěž. Ta bude umocněna plánovanou realizací vysokorychlostní železniční tratě (VRT) v těsné blízkosti zastavěného území. Lokalita U Mlýna (bydlení) bude vklíněna mezi železnici a vedení VRT. | Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. Nově příchozí obyvatelé se do dění v obci příliš nezapojují, výjimkou jsou akce pro děti. V obci je evidována spolková činnost. |

## Problémy k řešení v ÚPD obce

| Označení ve Výkresu problémů | Identifikované problémy   | Požadavky na odstranění problémů  |
|------------------------------|---|---|
| D01L                         | Trasa vysokorychlostní železniční trati   | Upřesnění trasy vysokorychlostní železniční trati a posouzení navazující cestní sítě v krajině s ohledem na návrh VRT |
| D02B                         | Podjezd silnice III. třídy pod železniční tratí s limitem výšky pro projíždějící vozidla. | Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 4205 pod železniční tratí                                    |
| H05L                         | Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení   | Opatření snižující negativní vliv železniční trati  |
| O19B                         | Sesuvy v blízkosti zastavěného území  | Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů   |
| O21B                         | Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území                                       | Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území  |
| O23B                         | Zastavěné území v území zvláštní povodně pod vodním dílem                                 | Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území  |
| Z10B                         | Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT   | Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT   |
| Z12B                         | Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD   | Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Pouzdržany x Strachotín)              |
|                              | Územní plán neobsahuje obnovený katastrální operát (dokončeno 2022)                       | Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky                                   | Zhotovení zprávy o uplatňování   |
|  | Územní plán nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů | Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu |

### Problémy k řešení v ÚPD kraje

| Označení ve Výkresu problémů | Identifikované problémy               | Požadavky na odstranění problémů      |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Z10B                         | Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT | Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT |