

Základní údaje o obci Popice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584819	
Web	https://www.obecpopice.eu/	
Rozloha [ha]	999	1054
Počet obyvatel [2023]	980	974
Hustota zalidnění [km ²]	98	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 17.10.2007	
Katastrální území	Popice (725757)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

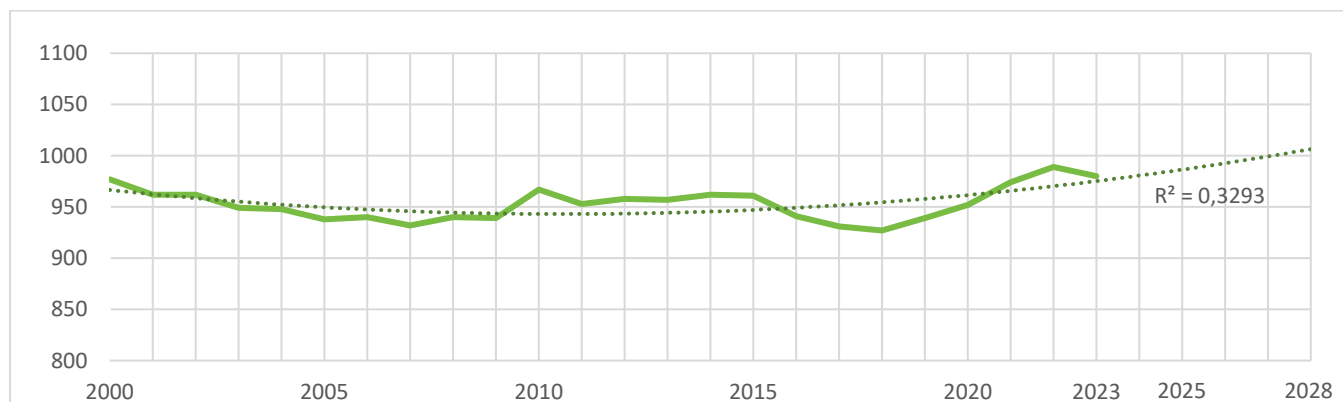
MŠ	ZŠ (1. stupeň, spojeno s Pouzdřany)	knihovna, pošta	kostel	obchod	kulturní dům
ČOV (společná s obcí Strachotín)	sběrný dvůr	železniční zastávka	víceúčelové hřiště	fotbalové hřiště	parkur

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP		Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	11	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	4,6
Průměrný věk	41,9	42,5	Koeficient ekologické stability	0,7
Podíl obydlených domů*[%]	88,8	84,8	Podíl zalesnění [%]	-
Podíl obydlených bytů*[%]	84,9	81,4	Podíl orné půdy [%]	42,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 3 účinný od 30.11.2022 (PS studio s.r.o., Ing. arch. Pavel Šemora).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- lokalita „U Tří lip“, lokalita „Mohyla“, vinařské dvory Sonberk a Gotberg, pohledově exponované svahy SV od zástavby (ke Starovicím) a JZ od zástavby (ke Strachotínu), terasy, Popická hráze, obnovený Popický rybník;
- VKP (Mohyla, Mez u svatého Gotharda, Hochberg), přírodní památka a NATURA 2000 EVL Hochberg, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý, kozinec bezlodyžný, mandloň nízká), botanicky významné lokality Rafle.

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovitá kulturní památka – kostel sv. Ondřeje (kostel, kříž z roku 1780, socha sv. Jana Nepomuckého), socha sv. Floriána u domu č. 92, poklona v polích, socha sv. Vendelína, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, kaple sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Rozálie;
- rovnoběžné ulice orientované SZ-JV, vinařské areály Sonberk, Gotberg, Žídek, křížová cesta ve viniční trati Svidrunk, pozůstatky tvrze na návrší Mohyla, pitní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- DZ11, VRT Brno – Rakvice, v ÚP vymezeno – koridor změny;
- RK 116B, ÚSES, v ÚP vymezeno – stávající, záměr;

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Stavby na ochranu před povodněmi, poldry (dle ÚP);
- Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch – Z/A2, Z/K, Z/3.7 (dle ÚP);
- Vysokorychlostní železniční trať – VRT Jižní Morava, RS 2 VRT Brno – Břeclav – Slovensko, úsek Modřice – Rakvice (Správa železnic);
- Dálkový přívaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Zvýšení kapacity přírodních řadů a vodojemu, ID opatření: DYJ31900154 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha, (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2024);
- Rekonstrukce přírodních řadů a objektů na síti, ID opatření: DYJ31900225 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha, (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (63,19 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelné plochy pro výrobu	Spolková činnost
	Chráněné přírodní lokality	Modernizace bývalého zemědělského družstva (na východě zástavby)	Hodová tradice
	Sběrný dvůr	Závlahový systém	
	Otevřené koryto potoka	Potenciál těžby nerostného bohatství	
	Větrolamy a aleje podél polních cest	„Letiště“	
		Síť cyklotras	
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areál bývalého zemědělského družstva (na Strachotín)	Věková struktura obyvatelstva
	Absence lesního porostu	Podíl nezaměstnaných osob (4,6 %)	

	Eroze půdy		
	Ohrožení území (propady, sesuvy)		
	Zóna vnějšího havarijního plánu		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Železniční trať v blízkosti zastavěného území		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 42 % z celkové plochy) a vinic (okolo 20 %) a sadů (okolo 15 %). Území je ohroženo erozí, sesuvy a propady svahů.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Je evidován vyšší podíl nezaměstnaných osob (4,6 %), což může způsobovat sezónnost pracovních pozic. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D01B	Podjezd silnice II. třídy pod železniční tratí s limitem výšky pro projíždějící vozidla.	Posoudit řešení výškového omezení průjezdu komunikace č. 420 pod železniční tratí
D01L	Trasa vysokorychlostní železniční trati	Upřesnění trasy vysokorychlostní železniční trati a posouzení navazující cestní sítě v krajině s ohledem na návrh VRT
H05L	Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení	Opatření snižující negativní vliv železniční trati
O06B	Polní letiště zasahuje do nevýhradního ložiska štěrkopísku	Opatření umožňující případnou těžbu štěrkopísku s minimálními dopady na polní letiště
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území, padající svahy	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Z10B	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu