

Základní údaje o obci Nikolčice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584711	
Web	https://www.nikolcice.cz/	
Rozloha [ha]	1607	1054
Počet obyvatel [2023]	795	974
Hustota zalidnění [km ²]	49	96
Komplexní pozemková úprava	Ukončeno 25.09.2024	
Katastrální území	Nikolčice (704555)	
Členství	mikroregion Hustopečsko Region Cezava MAS Hustopečsko	



Vybavenost obce

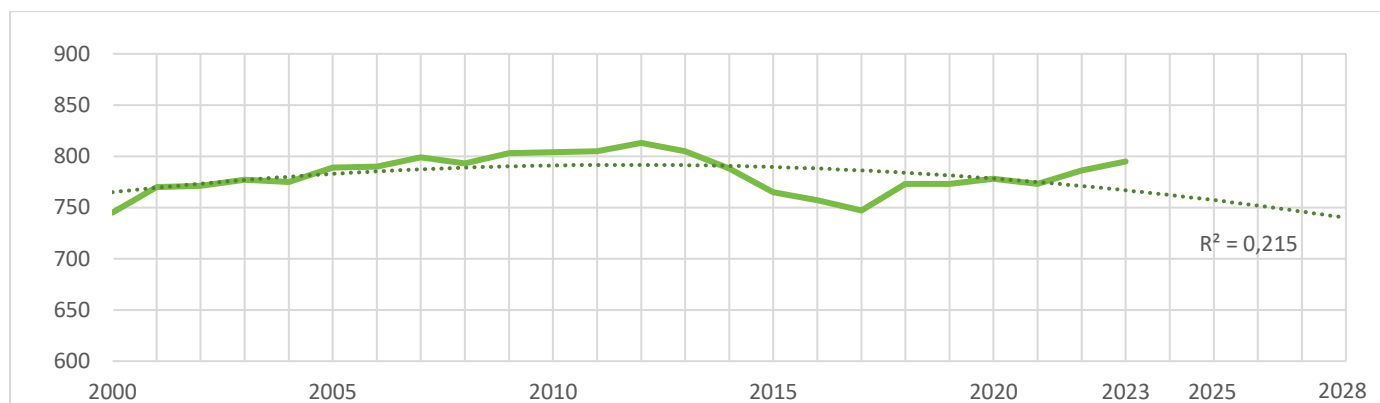
MŠ, ZŠ	obchod	knihovna	praktický lékař	sběrný dvůr	fotbalové hřiště
víceúčelové hřiště	tělocvična	kostel			

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	18	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	0,8	2,8
Průměrný věk	42,0	42,5	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	85,7	84,8	Podíl zalesnění [%]	9,2	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	82,9	81,4	Podíl orné půdy [%]	73,8	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č.1 účinný od 28.10.2014 (KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein);
- Nový územní plán – pořizování.

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- hřebeny svahů kolem obce, areál v lokalitě „Loučky“, terasy v jižní části kat. území, rybníky, Rumunská bažantnice, pohřebiště z raného středověku v lokalitě Dlouhé Padělky, Nikolčický rybník a okolní výsadba;
- NATURA 2000 EVL (Rumunská bažantnice, Přední kout), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, botanicky významná lokalita K Polejtní.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – farní kostel sv. Jakuba St., soubor usedlostí Nový Dvůr, dům č. 58 - venkovská usedlost;
- areál kolem kostela, evangelický kostel, pomníky u kostela.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice, v ÚP koridor – neaktuální vymezení ze ZÚR JMK, návrh ÚP vymezuje;
- RK 127, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;
- RK 1511, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Nikolčický přírodní park (obec);
- Vodní útvar, dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Čerpací stanice, dálkový přivaděč – Ideový koncept odkanalizování obcí Nikolčice, Šitbořice, Borkovany – studie napojení na sdílenou intenzifikovanou ČOV v obci Šitbořice (obec, zpracováno spol. Vodárenská akciová společnost a.s.);
- ČOV + kanalizační stoky (obec);
- Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- VVTL vedení plynovodu (NET4GAS, s.r.o.);
- Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch – Z18 – Z22 (obec);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (42,71 %)	Zastavitelné plochy pro výrobu	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Chráněné přírodní lokality	Podíl nezaměstnaných osob (0,8 %)	Spolková činnost
	Migračně významné území	Propojení vodovodního řádu s Vířským oblastním vodovodem (v Šitbořicích)	Hodová tradice
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Síť cyklotras	
	Soustava hrází		
	Sběrný dvůr		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny		

	odpadních vod		
	Ohrožení zastavěného území sesuvy		
	Eroze půdy		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Komunikace II. a III. třídy v zastavěném území		
	Zastavěné území zasahuje do migračně významného území		
	Zastavěné a zastavitelné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenzovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy) a lesů (okolo 9 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje erozi půdy. Vlivem geologického podloží (spraše na jílech) dochází k sesuvům, které postihují i zastavěné území.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Je evidován nízký podíl nezaměstnaných osob (0,8 %). Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je spíše klesající. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0511
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
T06B	Návrh plynovodu zasahuje do sesuvného území	Posouzení návrhu plynovodu s ohledem na sesuvné území
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Nikolčice x Diváky)
	Územní plán neobsahuje obnovený katastrální operát	Zpracování obnoveného katastrálního operátu do ÚP
	Územní plán nezpracovává komplexní pozemkovou úpravu	Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu