

## Základní údaje o obci Němčičky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584703	
Web	<a href="https://www.nemcicky.cz/">https://www.nemcicky.cz/</a>	
Rozloha [ha]	774	1054
Počet obyvatel [2023]	800	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	103	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 17.09.2014	
Katastrální území	Němčičky u Hustopečí (703061)	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko mikroregion Modré hory	



## Vybavenost obce

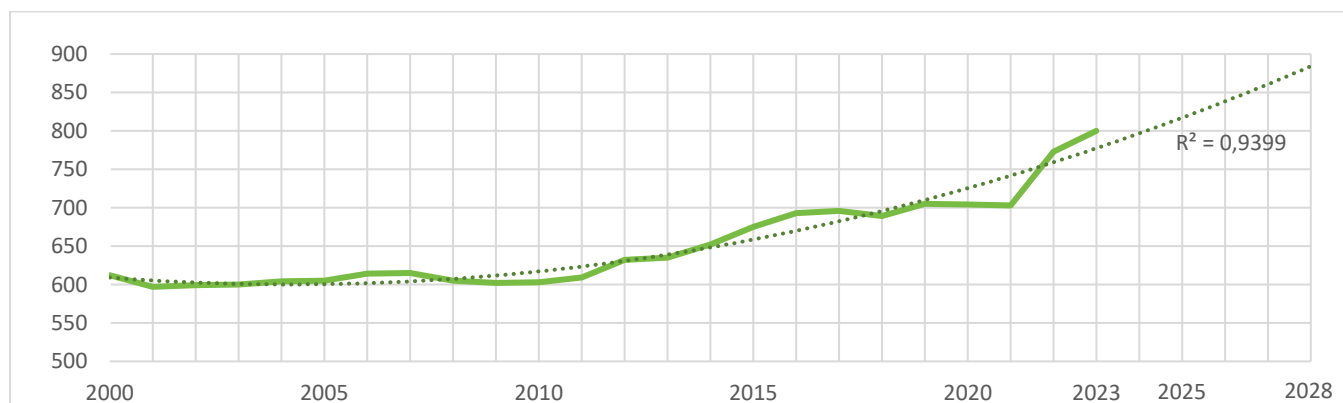
MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna, kostel	pošta obchod	ordinace praktického lékaře	domov pro seniory (domovinka Němčičky)
ČOV	sběrný dvůr	arboretum	letní koupaliště	lyžařský vlek	fotbalové hřiště

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	3	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	7,5	2,8
Průměrný věk	40,6	42,5	Koeficient ekologické stability	1,8	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	79,6	84,8	Podíl zalesnění [%]	17,6	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	61,5	81,4	Podíl orné půdy [%]	22,2	59,5

\*dle SLBD 2021

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 2 účinný od 2.1.2024 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie "Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch" potvrzena 7.10.2021 (Ing. arch. Pavel Klein).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- terasy, drobná zemědělská držba, zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, pohledově exponované svahy nad zástavbou;
- Přírodní rezervace Nosperk, přírodní památka Jesličky, památný strom (Oskeruše – Nové Hory), NATURA 2000 EVL Kuntínov, Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (len chlupatý pravý, sesel pestrý, hnědec zvrhlý, vstavač osmahlý pravý, čilimník bílý), botanicky významná lokalita Puclejty, výsadba podél polních cest (interakční prvky).

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovitá kulturní památka – farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, poklona sv. Antonína Paduánského, výklenková kaplička sv. Floriána, lisovna se sklepem "Hulatův sklep", vinný sklep;
- zástavba kolem kostela, farma „Ovčí terasy“, rekreační objekty v jihovýchodní části zástavby, pietní místa.

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- K 158T, ÚSES, v ÚP vymezeno – převážně stávající;

### Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Prvky pro zvyšování retenčních schopností krajiny (dle ÚP);
- Cyklostezka (dle ÚP);
- Nová komunikace do lokality Nová hora – probíhají práce (obec);
- Inženýrské sítě a komunikace do zastavitelných ploch (optika, elektrika, vodovod, kanalizace) - Z.1a a na východě (např. Z.1.10, Z.1.7);
- Solární panely na střechy obecních budov (obec).

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>pozitiva</b>	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelné plochy pro výrobu	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Sběrný dvůr	Potenciál těžby nerostného bohatství (ropa, zemní plyn)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Chráněné přírodní lokality	Sportovní areál	<a href="#">Program rozvoje obce Němčičky 2024-2040</a>
	Lesní porost	Mikroregion Modré hory	Hodová tradice
	Větrolamy a aleje podél polních cest, realizace PPO	Síť cyklotras	Spolková činnost
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areál bývalého zemědělského družstva	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod	Obec není plynofikována	Nízký podíl obydlenosti domů
	Velmi malé množství vodních ploch	Nedostatečná kapacita kanalizační sítě v západní části	Turistický ruch – ubytování v soukromí
	Eroze půdy	Podíl nezaměstnaných osob (7,5 %)	
	Zastavěné území a zastavitelné plochy v blízkosti pozemky určených k plnění funkce lesa		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	V obci se vyskytují chráněné plochy. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonizovanou s výrazným zastoupením vinic (okolo 25,5 % z celkové plochy), orné půdy (okolo 22,5 %) a lesů (okolo 18 %). Území bylo ohroženo erozí. V současnosti jsou realizovány protierozní prvky v území (změna charakteru pěstovaných plodin, výsadba).	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma plynovodu). Podíl nezaměstnaných osob (7,5 %) je nejhorší hodnotou správního obvodu. Tento fakt může souviset se sezónností pracovních pozic. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností, je přítomen domov pro seniory nebo např. Sportovní areál TJ SPORT Němčičky obsahující i lyžařský vlek. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel je rostoucí. V obci je evidována spolková činnost.

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
	Udržitelnost tradičních prvků v obci	Opatření podporující udržitelnost tradičních prvků v obci
	Plánovaná revize katastrálního operátu (předpokládané dokončení 2025)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu