

## Základní údaje o obci Křepice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584592	
Web	<a href="https://www.krepice.cz/">https://www.krepice.cz/</a>	
Rozloha [ha]	672	1054
Počet obyvatel [2023]	1331	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	198	96
Komplexní pozemková úprava	zahájeno 08.09.2017	
Katastrální území	Křepice u Hustopeč (675946)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



## Vybavenost obce

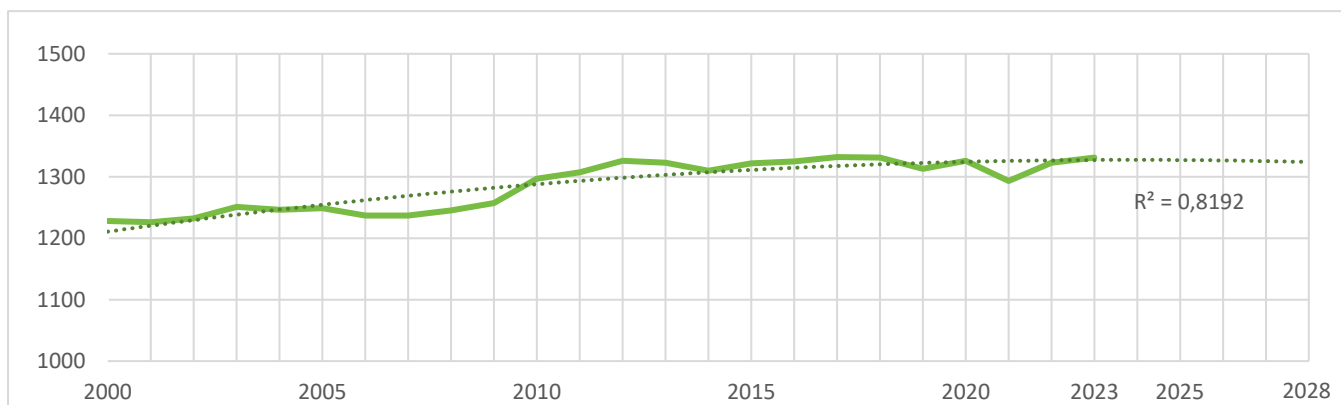
MŠ	ZŠ (I. stupeň)	knihovna	pošta	praktický lékař	obchod
dopravní zdravotnická služba	hasiči	fotbalové hřiště	tenisové kurty	sběrný dvůr	kostel

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-9	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,4	2,8
Průměrný věk	41,7	42,5	Koeficient ekologické stability	0,2	0,4
Podíl obydlených domů* [%]	95	-	Podíl zalesnění [%]	5,9	9,2
Podíl obydlených bytů* [%]	98	-	Podíl orné půdy [%]	75,3	59,5

\* dle počtů od obce 2024

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Křepice po změně č. 2, účinný od 19.09.2024 – zpracováno v souladu jednotným standardem dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Ing. arch. Jiří Hála).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, drobná zemědělská držba mezi lesními celky, křižce u účelových komunikací, rozhledna Novosady/památník bitvy o Brno a jeho naučná stezka, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

**Významné architektonicko-urbanistické prvky**

- Nemovité kulturní památky – farní kostel sv. Bartoloměje, socha sv. Jana Nepomuckého;
- poutní areál s křížovou cestou, otevřený vodní tok.

**Záměry****Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice, v ÚP vymezeno – záměr;
- RK 106, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;
- RK 127, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;
- RBC 1895, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr.

**Ostatní záměry:**

- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- Protierozní opatření, stavby na ochranu před povodněmi (dle ÚP, řešená komplexní pozemková úprava);
- Nadzemní vysoké napětí, trafostanice (dle ÚP);
- Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.);
- VVTL vedení plynovodu (NET4GAS, s.r.o.);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (38,74 %)	Využití areálu bývalého ZD (více firem)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k přítomnosti čistírny odpadních vod	Účelová komunikace vedoucí od hřiště k silnici č. III/41612 (využívá se při cestě do Brna přes Moutnice)	Spolková činnost
	Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Zastavitelné plochy pro výrobu	Hodová tradice
	Sběrný dvůr	Síť cyklotras	Podíl obydlených domů a bytů
	Migračně významné území		
	Vodní zdroj v lokalitě „U Svatých“		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,2)		
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		
	Eroze půdy		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		

	Plocha pro inertní odpady zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (lokalita Staré hory-Nad Basou-parcela č. 997/1) - plánovaná revitalizace (zalesnění)		
--	---	--	--

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch a členitým charakterem. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 75 % z celkové plochy) a ploch ostatní (okolo 7,5 %). Území je ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Podíl nezaměstnaných osob (2,4 %) se pohybuje pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel spíše stagnuje. V obci je evidována spolková činnost.

### Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/381
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Křepice x Velké Němčice)
	Plánovaná obnova katastrálního operátu novým mapováním (dokončení plánováno na rok 2026)	Revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování