

Základní údaje o obci Kobylí

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584568	
Web	https://kobyli.cz/	
Rozloha [ha]	2105	1054
Počet obyvatel [2023]	1995	974
Hustota zalidnění [km ²]	95	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 26.05.2010	
Katastrální území	Kobylí na Moravě (667455)	
Členství	mikroregion Hustopečsko mikroregion Modré hory	



Vybavenost obce

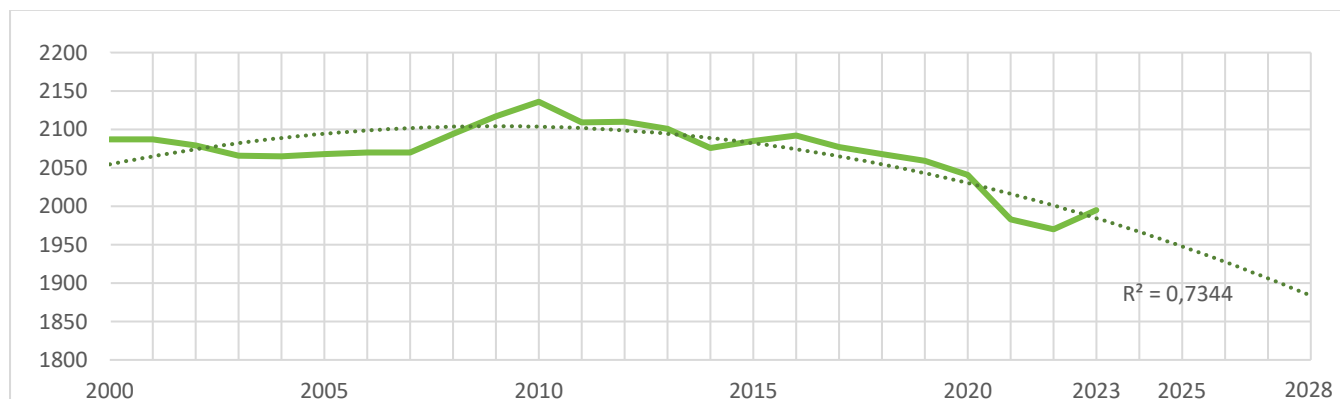
MŠ, ZŠ	knihovna, pošta	obchody, muzeum, galerie	lékárna	lékař (praktický, zubař, specialisté)	dětská ambulance
pečovatelská služba	železniční zastávka (Kobylí na Moravě, Brumovice)	ČOV	sběrný dvůr	hasiči	kulturní dům, Orlovna
fotbalové hřiště	tenisové kurty	volejbalové hřiště	disgolfové hřiště	kostel	

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	4	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,5	2,8
Průměrný věk	45,5	42,5	Koeficient ekologické stability	0,8	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	83,5	84,8	Podíl zalesnění [%]	10,3	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	78	81,4	Podíl orné půdy [%]	47,1	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán sídelního útvaru Kobylí po změně č.4, účinný od 06.06.2009 (Ing. arch. Milan Hučík);
- Nový územní plán – schváleno zadání 7.3.2017, říjen 2024 - opakované veřejné projednání.

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- přírodní rezervace Zázmoníky, Nosperk – jen OP, NATURA 2000 EVL Kuntínov, Vrbický hájek, NATURA 2000 PTO Hovoransko – Čejkovicko, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (lýkovec vonný, hrachor pannonský, sesel pestrý, hnědec zvrhlý); botanicky významná lokalita Láčary;
- rovinatá niva kolem Trkmanky (bývalé jezero), terasy, drobná zemědělská držba, biocentrum Ostrůvek (pozorování ptactva), pohledově exponovaný horizont v blízkosti účelové komunikace v lokalitě Klíny, lokality, ve kterých rostou orchideje, stezka nad vinohrady na Kobylym vrchu.

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovitá kulturní památka – lisovna čp. 530, lisovna bez čp., farní kostel sv. Jiří, poklona sv. Mikuláše;
- vinařské objekty v lokalitě „Suchořádská zmola“, významný rozsah zahrad u rodinných domů, zhuštěná zástavba východně od obecního úřadu, dům č. p. 3, dřevěné kříže, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TED01, Zdvojení ropovodu Družba, v ÚP nevymezeno;
- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice, v ÚP nevymezeno;
- TEP08, VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr, v ÚP nevymezeno;
- TEP04, Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, v ÚP nevymezeno;
- POP11, Opatření na vodním toku Trkmanka, v ÚP nevymezeno;
- K 157T, ÚSES, v ÚP vymezeno – návrh.

Ostatní záměry:

- Cyklistická trasa (obec);
- Rekonstrukce ulice Osvobození (obec);
- Příprava stavebních míst v lokalitě Z24 (cca 40 RD, obec);
- Výstavba bytového domu (cca 18 bytů);
- Přestavba koupaliště na volnočasový park (obec);
- Prvky ÚSES (dle ÚP, obec);
- Rybník Pastvisko (dle ÚP);
- Regulační/měřicí stanice VTL (GasNet, s.r.o.);
- Revitalizace nivy Trkmanky (ř. km 21,56 - 26,34), ID opatření: DYJ31201028 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace 2027);
- Realizace opatření ze Studie proveditelnosti revitalizace toku a nivy Trkmanky v km 5,100 - 35,700, ID opatření: DYJ31201054 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (35,64 %)	Dojíždka (zejména z Brumovic)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Zastavitelné plochy pro výrobu	Zázemí v oblasti sociálních služeb
	Chráněné přírodní lokality	Závlahový systém	Ordinace lékařů
	Otevřené koryto potoka	Síť cyklotras	Muzeum, galerie
	Lokality výskytu orchidejí	Mikroregion Modré hory	Spolková činnost
	Biocentrum v lokalitě „Ostrůvek“ (pozorování ptactva)		Hodová tradice
	Sběrný dvůr		
Realizace opatření proti erozi			
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Eroze a sesuvy		
	Doprava do výrobního areálu		

	Špatná návaznost prvků ÚSES		
	Záplavové území Q 100 a aktivní zóna zasahují do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000 (evropsky významná lokalita)		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 47 % z celkové plochy) a vinic (okolo 15 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje erozi a sesuvy půdy. Území je dále ohroženo záplavami zejména na v.t. Trkmanka.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Dále je přítomno vedení ropovodu. Podíl nezaměstnaných osob (2,5 %) se pohybuje pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce (nejčastěji do Brna a města Hustopeče). Hrozbou do budoucna může být realizace dálničního sjezdu ve Velkých Pavlovicích, který zvýší tranzitní dopravu středem obce směrem na Kyjov.	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k poklesu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
D06L	Doprava do výrobního areálu	Vyhodnocení návrhu dopravní obslužnosti výrobního areálu pro nákladní dopravu
O14B	Posouzení možností využití bývalého zem. areálu "Ostrůvek"	Posouzení možností využití bývalého zem. areálu "Ostrůvek"
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Kobyly x Vrbice)
	Účinný ÚPN SÚ je zhotovený dle zákona č. 50/1976 Sb.	Do 31.12.2028 vydat nový územní plán (dle § 322 zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)
	ÚPN SÚ nezpracovává komplexní pozemkovou úpravu	Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.
	ÚPN SÚ neobsahuje revidovaný katastrální operát	Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu (dokončeno 2024)
	ÚPN SÚ nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu