

Základní údaje o městě Hustopeče

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584495	
Web	https://www.hustopece.cz/	
Rozloha [ha]	2453	1054
Počet obyvatel [2023]	6344	974
Hustota zalidnění [km ²]	259	96
Komplexní pozemková úprava	blok I. Ukončeno 28.10.2003 blok II. Ukončeno 02.04.2009 blok III. Ukončeno 21.02.2005 blok IV. Ukončeno 14.12.2006 blok V. ukončeno 11.02.2008	
Katastrální území	Hustopeče u Brna (649864)	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko Euroregion Pomoraví Sdružení místních samospráv	

**Vybavenost obce**

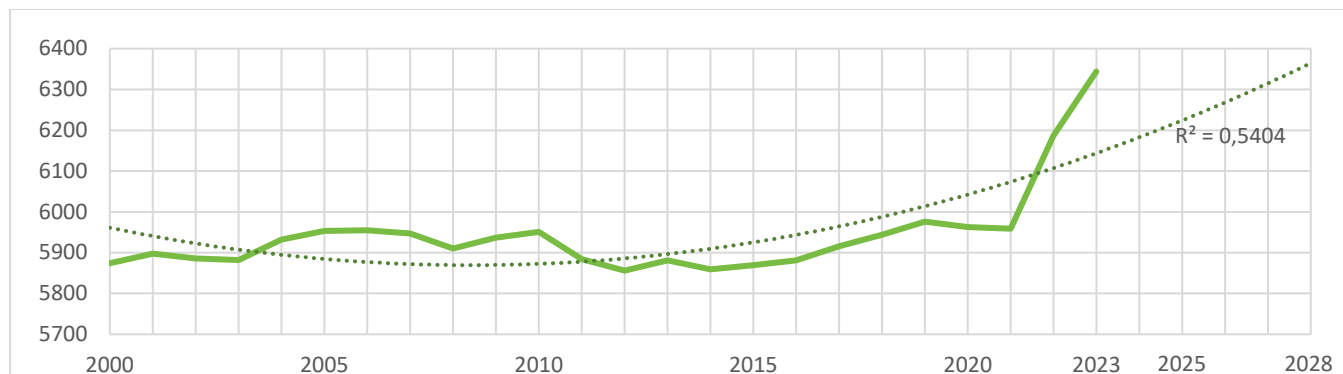
knihovna, pošta	obchody, kino	MŠ (2 areály)	ZŠ (2 areály), ZUŠ, ZŠ a praktická škola	SŠ nebo odborné vzdělání
nemocnice, poliklinika, lékárna	lékaři (praktický, zubař, specialisté)	městská policie, Policie ČR, HZS, ZZS	společ. dům, amfiteátr	centrum volného času Pavučina
kostely a farnosti	Diakonie Betlém – centrum Radost	pečovatelská služba	Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z. s.	Domov pro seniory Hustopeče
městský penzion pro důchodce	bytový dům s podporova- nými byty	koupaliště, krytý bazén	městský stadion	další sportoviště (tenisové kurty, hřiště, discgolf, ...)
železniční stanice (Hustopeče u Brna, Šakvice)	dopravní hřiště	čerpací stanice PH, dobýjecí stanice	ČOV	Městský úřad ORP
Katastrální úřad – pracoviště Hustopeče	Finanční úřad	Úřad práce	Krajská veterinární správa pro JMK	

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	150	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,7	2,8
Průměrný věk	42,6	42,5	Koeficient ekologické stability	0,4	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	92	84,8	Podíl zalesnění [%]	1,4	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	88,3	81,4	Podíl orné půdy [%]	45,0	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



* R^2 je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Hustopeče po změně č. 6, účinný od 11.7.2024 – zpracováno v souladu jednotným standardem dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (PS studio s.r.o., Ing. arch. Pavel Šemora);
- Územní studie S1 – 2015 (Ing. arch. Aleš Fiala);
- Územní studie S2 – ozelenění schválena 2.2.2022 (Ing. arch. Zbyněk Pech);
- Územní studie S3 schválena 22.6.2023 (Ing. arch. Miloš Klement, Atelier Tišnovka);
- Územní studie S4 potvrzena 17.7.2024 (Ing. arch. Miloš Klement, Atelier Tišnovka);
- Územní studie S5 a S9 potvrzena po aktualizaci č. 1 - 31.7.2018 (Ing. arch. Miloš Klement, Atelier Tišnovka);
- Územní studie S6 schválena 23.7.2019 (Ing. arch. Lukáš Tecl);
- Územní studie S7 potvrzena 28.11.2023 (Ing. arch. Miloš Klement, Atelier Tišnovka);
- Územní studie S8 potvrzena 28.11.2023 (Ing. arch. Pech Zbyněk);
- Územní studie S10 schválena 18.7.2017 (Ing. arch. Pavel Šemora);
- Územní studie – Ulice Na hradbách a okolí potvrzena 9.1.2019 (Arch.Design, s.r.o., Ing. arch. Pavel Šemora);
- Urbanistická studie Hustopeče – propojení silnice II/420 a II/425 potvrzena 29.10.2018 (ViaDesign, s.r.o.).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- mandloňové sady, drobná zemědělská držba kolem rybníků, terasy, drobná zemědělská držba v blízkosti silnice č. II/420, kaplička v lokalitě Kraví vrch (JZ od města), pohledově exponovaný horizont v lokalitě Nové sady, pohledově exponovaný svah a horizont v lokalitě Stromovka, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí k vrchu Žebrák;
- přírodní památka Kamenný vrch u Kurdějova, Přední kopaniny, NATURA 2000 EVL Kamenný vrch u Kurdějova, Přední kopaniny, Přední kout, botanicky významná lokalita Meze pod Holým Kopcem, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý, starček zlatý, kozlíček jilmový, len chlupatý pravý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovité kulturní památky;
- katolický kostel, budova Střední školy polytechnické Hustopeče, evangelický kostel, radnice, dům č. p. 101, Židovský hřbitov, Městské kulturní středisko, kříž, rodný dům Johanna W. Brügela, bývalá něm. piaristická reálka, pietní místa, válečné hroby, hřbitov vojáků Rudé armády, hroby rodičů TGM;
- Domy na Dukelském nám. a v přilehlých ulicích Mrštíkova, Smetanova, Kosmákova, Dobrovského, Janáčkova; vinařské objekty v ulici Na Hradbách, vinařské objekty v ulici Vinařská, areál na Křížovém kopci.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- DZ11, VRT Brno – Rakvice, v ÚP vymezeno – záměr;
- K 158T, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;
- RBC 23, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP, město);
- Stavby na ochranu před povodněmi, protierozní opatření (dle ÚS, ÚP);
- ČOV – rozšíření (město, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.);
- Výstavba nových přívaděcích řádů vodovodu – z vodojemu na ul. Alejní směrem na Starovice (Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.);
- Vedení zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Metropolitní síť (město);
- Přeložka silnice II/420 (dle ÚP);
- Zastávky a linky hromadné dopravy (dle ÚS S3);
- Dočasné zastávky hromadné dopravy u Kauflandu; předpoklad, že během 2 let vznikne zastávka trvalá u spol. Westfalia Metal s.r.o. (obec, KORDIS JMK, a.s.);
- Inženýrské sítě pro lokalitu S3, S4, S5 a S9;
- Novostavba ZŠ Generála Peřiny Hustopeče – je připravována architektonická soutěž (město);
- Záplavové území Q5, Q20, Q100 – Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava (Povodí Moravy, s.p.);
- Vodní útvar, dálkový přivaděč závlahové vody, čerpací stanice užitkové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa (Státní pozemkový úřad);
- Zvýšení kapacity přívodných řádů a vodojemu – ID opatření: DYJ31900154 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2024);
- Vysokorychlostní železniční trať – VRT Jižní Morava, RS 2 VRT Brno – Břeclav – Slovensko, úsek Modřice – Rakvice (Správa železnic).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (40,48 %)	Vazba na rozvojovou osu OS10	Zázemí v oblasti sociálních služeb, zdravotnická zařízení
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Výborné dopravní napojení (dálniční sjezd, železnice)	Zázemí v oblasti občanského vybavení, sportovní areál
	Migračně významné území	Regionální centrum dojíždky	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelné plochy pro výrobu	Centrum volného času (zaměřeno na děti a dospělé)
	Poldr a vodní nádrže	Potenciál těžby nerostného bohatství	Rozvoj bydlení pro seniory (ul. Hybešova)
	Výrobní závody v lokalitě Nádraží Šakvice	Uzel integrovaného dopravního systému JMK	Cyklostezka
	Sběrný dvůr	Železniční trať Hustopeče – Šakvice (možnost přímého vlakového spojení do Brna a Břeclavi)	Hodová tradice, slavnosti
	Elektrifikace železniční tratě	Železniční vlečka v lokalitě Nádraží Šakvice	Program rozvoje města Hustopeče (2023–2027)
		Rozhledna	Podíl obydlených domů
		Síť cyklotras	

negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Velká docházková vzdálenost z ploch bydlení na okrajích města
	Výrobní areál v centrální části města	Hladina podzemní vody (ul. Nádražní, Hradní)	Objekty pro bydlení v lokalitách vzdálených od centra (Farma Herbenova, Nádraží Šakvice)
	Sesuvy a eroze půdy		Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Zóna vnějšího havarijního plánu		Bydlení ve vnější zóně havarijního plánování
	Nevyužitý areál bývalého zem. družstva (chov prasat)		
	Areál v lokalitě Farma Herbenova		
	Parkování vozidel u bytových domů		
	Horší kvalita ovzduší – překročení imisního limitu		
	Dálnice zasahuje do zastavěného území		
	Prvky ÚSES jsou přerušeny dálnicí		
	Zatížení tranzitní dopravou (návrh obchvatu – územní rezerva)		
	Komunikace II. třídy a železniční trať v zastavěném území		
	Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ Záplavové území zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 46 % z celkové plochy), ostatních ploch (okolo 22 %) a vinic (okolo 11 %). V jižní a západní části je typická rovina, v severní a východní části je typický členitý charakter území, který zapříčiňuje sesuvy a erozi půdy. Obec je dále ohrožena záplavami na v.t. Štinkovka.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,7 %) se pohybuje lehce pod středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje dojíždka do obce. Z obce se nejčastěji vyjíždí do Brna a Břeclavi, a to díky výbornému napojení na dálnici D2 (jediný dálniční sjezd ve správním obvodu je přítomen v Hustopečích) a napojení na celostátní železniční síť.	Obec je vybavena občanskou vybaveností odpovídající ORP. V obci jsou přítomny veškeré složky IZS, nemocnice, kino i např. střediska sociálních služeb. Je evidována spolková činnost. Od roku 2021 dochází k významnému k nárůstu počtu obyvatel, což mj. zapříčiňuje nedostatečnou kapacitu MŠ a ZŠ. Obec se rozhodla tento problém řešit vybudováním dětské skupiny a nové ZŠ.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D01L	Trasa vysokorychlostní železniční trati (VRT)	Upřesnění trasy vysokorychlostní železniční trati a posouzení navazující cestní sítě v krajině s ohledem na návrh VRT
D03L	Tranzitní dopravní zátěž	Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu (v ÚP územní rezerva)
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H01B	Bydlení v zóně havarijního plánování	Posouzení bydlení v zóně havarijního plánování a možná opatření zvyšující ochranu bydlení v zóně havarijního plánování
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy a dálnice D2
O02B	Koncentrace objektů s nebezpečnými látkami-hrozba "dominového efektu"	Opatření snižující koncentraci objektů s nebezpečnými látkami či jejich nebezpečí v lokalitě Nádraží Šakvice
O21B, O02L	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
Z09B	Křížení prvků ÚSES a dálnice D2	Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2
Z10B	Návaznost prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
Z09B	Křížení prvků ÚSES a dálnice D2	Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2
Z10B	Návaznost prvků ÚSES u VRT	Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT