

Základní údaje o obci Diváky

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584401	
Web	https://www.divaky.cz/	
Rozloha [ha]	848	1054
Počet obyvatel [2023]	517	974
Hustota zalidnění [km ²]	61	96
Komplexní pozemková úprava	ukončeno 08.11.2002	
Katastrální území	Diváky (626139)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



Vybavenost obce

MŠ, ZŠ (1. a 2.
třída)knihovna,
poštaobchod,
kostel

fotbalové hřiště

sběrný dvůr

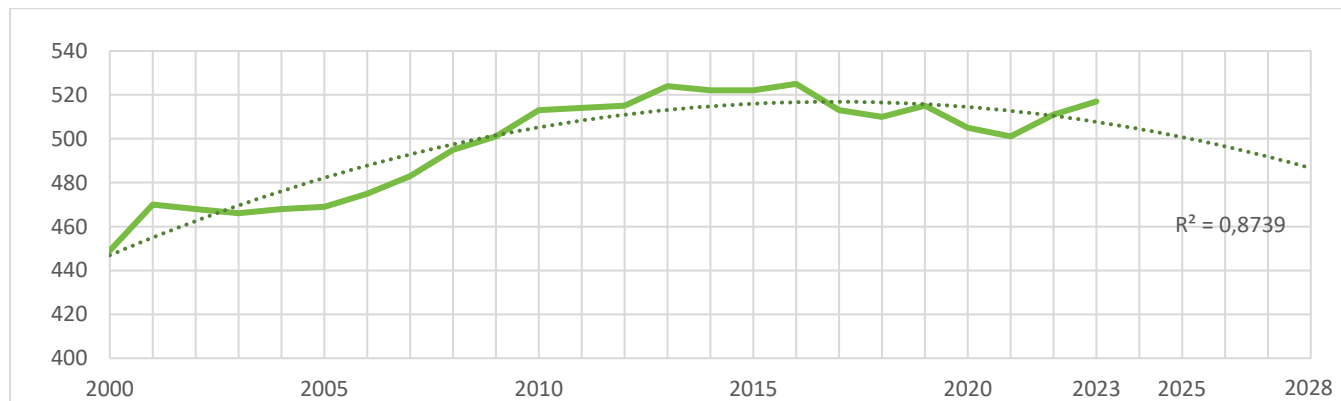
památník bří
Mrštíků (muzeum)

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	3,0	2,8
Průměrný věk	42,5	42,5	Koeficient ekologické stability	0,7	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	83,9	84,8	Podíl zalesnění [%]	33,8	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	81,4	81,4	Podíl orné půdy [%]	49,1	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel

*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Diváky účinný od 29.11.2012 (Ing. arch. Miloslav Sohr);
- Návrh nového územního plánu – projednáváný (Ing. arch. Pavel Klein).

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Terasy, horizonty s lesním porostem, Dolní nádrž;
- Natura 2000 – EVL (Přední kout), Přírodní rezervace (Roviny), Národní přírodní památka (Kukle), lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (violka bílá), památný strom (dub letní).

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovité kulturní památky – zámek s parkem a správní budovou, hrob bratří Mrštíků, venkovský dům č. 57, Schallerův kříž, socha sv. Jana Nepomuckého, hradisko Burberk, filiální kostel Nanebevzetí Panny Marie;
- zástavba u hřbitova-tzv. chaloupky, bývalý mlýn, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, památník bratří Mrštíků, památník obětem první světové války, křížek u silnice č. II/381.

Záměry**Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

- TEP07, VTL plynovod Brumovice – Uherčice – v ÚP nevymezeno.

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP, obec);
- Vodní útvar (dle ÚP, obec);
- Stavby na ochranu před povodněmi, protipovodňová opatření, suchý poldr (dle ÚP, obec);
- ČOV (obec);
- VVTL vedení plynovodu (NET4GAS, s.r.o.);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. (Státní pozemkový úřad).

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (34,9 %)		Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Chráněné přírodní lokality, lesní porost		Plán rozvoje sportu 2018-2025
	Migračně významné území		Hodová tradice
	Sběrný dvůr		
	Otevřené koryto potoka		
	Poldr		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Absence pracovních míst	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	
	Ohrožení zastavěného území (sesuv)		
	Eroze půdy		
	Velmi malé množství vodních ploch		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000		
	Zastavěné území zasahuje do migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		

	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Špatná návaznost prvků ÚSES		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 50 % z celkové plochy) a lesů (přes 30 % z celkové plochy). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Zastavěným územím prochází silnice II/381, což ovlivňuje obec mj. hlukovou zátěží. Obyvatelé vyjíždí (dle SLBD 2021) nejčastěji do Brna a města Hustopeče. Podíl nezaměstnaných osob (3,0 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu.	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře). Kapacita MŠ a ZŠ je dostačující. V obci není evidována spolková činnost. Od roku 2021 dochází k nárůstu počtu obyvatel.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0544
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Diváky x Šitbořice, Nikolčice, Boleradice)
	Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát	Posouzení a vyhodnocení revidovaného katastrálního operátu (dokončeno 2018)
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu – pořizování nového ÚP zahájeno