

## Základní údaje o obci Borkovany

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584339	
Web	<a href="https://www.borkovany.cz/">https://www.borkovany.cz/</a>	
Rozloha [ha]	1394	1054
Počet obyvatel [2023]	845	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	61	96
Komplexní pozemková úprava	předpokládané zahájení 16.09.2025	
Katastrální území	Borkovany (607592)	
Členství	mikroregion Hustopečsko	



## Vybavenost obce

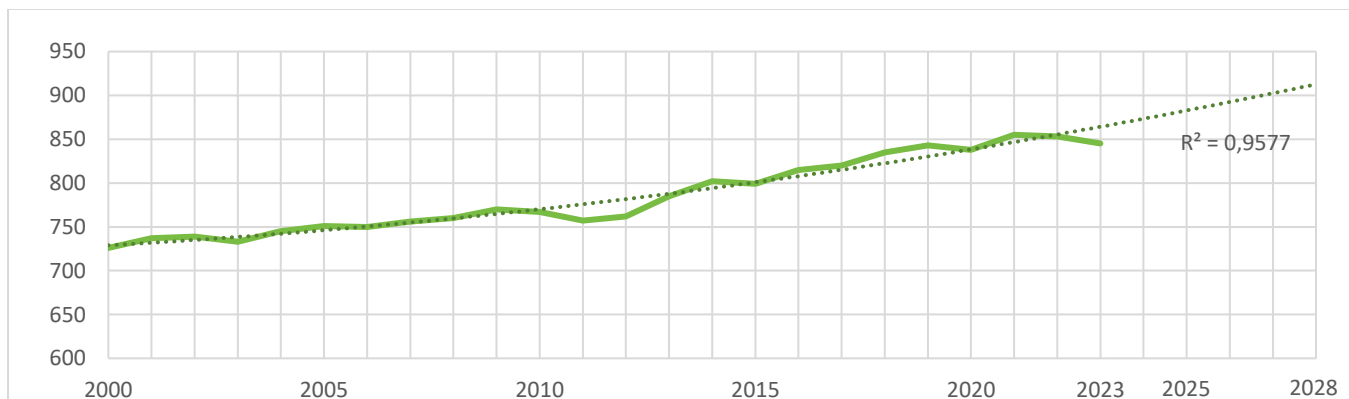
pošta	MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	obchod	fotbalové hřiště
víceúčelové hřiště	sběrný dvůr	expozice kraslic	kostel		

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-12	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	1,6	2,8
Průměrný věk	41,7	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	80,6	84,8	Podíl zalesnění [%]	10,9	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	81,1	81,4	Podíl orné půdy [%]	72,5	59,5

\*dle SLBD 2021

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Borkovany, účinný od 20.12.2012 (Ing. arch. Helena Kočišová).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- prameniště pro rybník, Borkovanský rybník, soustava rybníků pod Vysoudilkami, stepní porost v lokalitě Randle, pohledově exponovaný horizont podél silnice č. II/380, zahrady oddělující zástavbu od krajiny, pohledově exponovaný horizont mezi lokalitou Líchy a Veselou Horou, pohledově exponovaný horizont u lokality Časkovec, pohledově exponovaný horizont v lokalitě Rozehnátky, botanicky významná lokalita Nové hory.

**Významné architektonicko-urbanistické prvky**

- Nemovitá kulturní památka – farní kostel Nanebevzetí Panny Marie (socha sv. Cyrila, socha sv. Metoděje), areál venkovské usedlosti (usedlost s hosp. zázemím, předzahrádka, terasní zídky);
- zástavba a prostranství v centrální části obce, areál hospodářského dvora Časkovec, věžová trafostanice, pietní místa, dům č. p. 104, dům, č. p. 6, dům č. p. 76, rodný dům Jaroslava Bedřicha, dům, ve kterém žil František Navrátil, boží muka u silnice č. II/380.

**Záměry****Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):**

- TED0, Zdvojení ropovodu Družba – v ÚP vymezeno – návrh;
- K 132T, ÚSES – v ÚP vymezeno – návrh;
- K 138T, ÚSES – v ÚP vymezeno – návrh.

**Ostatní záměry:**

- Prvky ÚSES (návrh z ÚP – obec);
- Stavby na ochranu před povodněmi (obec);
- Obecní nájemní bydlení (obec);
- Silnice II. třídy (Jihomoravský kraj);
- Úpravy napojení komunikace III/5013 na komunikaci č. II/380 (obec);
- Čerpací stanice, dálkový přivaděč – Ideový koncept odkanalizování obcí Nikolčice, Šitbořice, Borkovany – studie napojení na sdílenou intenzifikovanou ČOV v obci Šitbořice (obec, zpracováno spol. Vodárenská akciová společnost a.s.);
- Dálkový přivaděč závlahové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. (Státní pozemkový úřad).

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (25,44 %)	Potenciál těžby nerostného bohatství a jeho těžba (ropa a zemní plyn)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Umístění bývalého areálu zemědělského družstva mimo kompaktní zástavbu	Propojení vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem (v Šitbořicích)	Lidové umění gravírování kraslic, Muzeum kraslic
	Sběrný dvůr	Podíl nezaměstnaných osob (1,6 %)	Hodová tradice
	Realizovaná PPO (poldr)	Síť cyklotras	Spolková činnost
	Výskyt netopýrů velkých		Věková struktura obyvatelstva
	Lesní porost		Kapacita MŠ, ZŠ
	Migračně významné území		
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Areál bývalého zemědělského družstva	
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Problematické úseky komunikace č. II/380	
	Eroze půdy, splavování ornice, sesuvy menšího charakteru	Napojení komunikace III/0513 na II/380 (na úpravu napojení je vydáno stavební povolení)	

Zastavěné území a zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Omezení kapacity staršího vodovodního potrubí (na zbývající neobnovenou část je zpracována projektová dokumentace)	
Komunikace II. třídy těsně u zastavěného území		
Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
Špatná návaznost prvků ÚSES		
Kritické místo migračního koridoru		
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (přes 70 % z celkové plochy) a lesa (okolo 11 % z celkové plochy). Typickým rysem je členitý charakter. Území je ohroženo erozí půdy, přívalovými vodami a následným usazováním ornice v zastavěných částech obce a zanášením vodních toků.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV a plynu – obec není plynofikována – topí se elektřinou). Dále je přítomno vedení ropovodu. Na území probíhá aktivní těžba zemního plynu/ropy. V obci je evidován nízký počet nezaměstnaných. Dle SLBD 2021 převažuje vyjízdka z obce zejména do Brna a sousedního města Klobouky u Brna, na které je obec přímo napojena komunikací II/380.	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře) a je v ní evidována spolková činnost. V posledních letech přibýval počet obyvatel, na což obec reagovala rozšířením MŠ o druhou třídu. Kapacita MŠ a ZŠ je dostačující. Je evidován zájem o nemovitosti v obci (dojízdka do Brna autobusem je cca 40 min).

## Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
D04L	Problémové úseky komunikace II/380	Posouzení vývoje dopravní zátěže a případný návrh opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/380, opatření řešící bezpečnost provozu
D05L	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
Z02L	Kritická místa biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.	Opatření snižující bariéry na migračním koridoru
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Borkovany x Klobouky u Brna)
	Územní plán neobsahuje revidovaný katastrální operát	Posouzení a vyhodnocení revidovaného katastrálního operátu (dokončeno 2019)
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a č. vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu