

## Základní údaje o obci Bořetice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584347	
Web	<a href="https://www.boretice.cz/">https://www.boretice.cz/</a>	
Rozloha [ha]	914	1054
Počet obyvatel [2023]	1356	974
Hustota zalidnění [km <sup>2</sup> ]	148	96
Komplexní pozemková úprava	neřešeno	
Katastrální území	Bořetice u Hustopečí (608157)	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko mikroregion Modré hory DSO Čistý Jihovýchod	



## Vybavenost obce

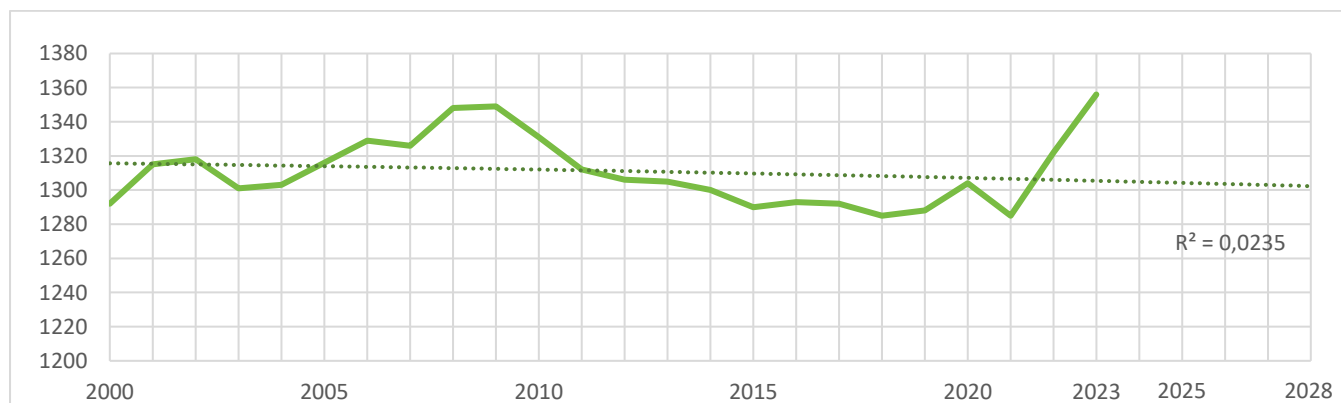
pošta	MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	obchod	fotbalové hřiště
tenisové kurty	pumptracková dráha	ČOV	lékař	čerpací stanice dobíjecí stanice	sběrný dvůr
železniční zastávka	hasiči	kulturní dům	kostel		

## Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	58	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,9	2,8
Průměrný věk	41,7	42,5	Koeficient ekologické stability	0,3	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	62,9	84,8	Podíl zalesnění [%]	1,9	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	84,1	81,4	Podíl orné půdy [%]	64,4	59,5

\*dle SLBD 2021

## Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán po změně č. 2 účinný od 20.5.2022 (Ing. arch. Milan Hučík);
- Územní studie Bořetice (lokality Z67) schválena 19.1.2023 (Ing. arch. Pavel Klein);
- Územní studie lokality "Panské" po aktualizaci, potvrzeno 17.7.2019 (ARCHUM architekti s.r.o.).

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- terasy v severní části kat. území, svahy s drobnou zemědělskou držbou nad lokalitou sklepů Kraví hora, rozhledna Kraví hora;
- přírodní rezervace Zázmoníky, EVL Kuntínov, památné stromy (lípa a javor u kostela sv. Anny), botanicky významná lokalita Přední Novosady, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

### Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovitě kulturní památky – farní kostel sv. Anny, ohradní zeď s branou, poklona sv. Jana Nepomuckého, pamětní kámen, který byl v zahradě u domu č. 171, poklona sv. Floriána;
- sklepní ulička Kraví hora, areál kolem obecního úřadu, větrník (technická památka), památník obětem 1. světové války, areál č. p. 1 (panský dvůr), dům č. p. 257.

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TEP08, VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr – v ÚP vymezeno – koridor.

### Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP, obec);
- Rozšíření sítě vodovodu, plynovodu STL (dle ÚP, obec);
- Vedení elektrizační soustavy – VN nadzemní, rozšíření NN (dle ÚP, obec);
- Rekonstrukce rozhledy, amfiteátr u Kraví hory a naučná stezka;
- Cyklistická trasa (dle ÚP, obec);
- Víceúčelové hřiště, dětské hřiště (obec);
- Zdravotní středisko (je vydáno stavební povolení, obec);
- Realizace opatření ze Studie proveditelnosti revitalizace toku a nivy Trkmanky v km 5,100 - 35,700, ID opatření: DYJ31201054 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

## Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (40,73 %)	Využití areálu bývalého zemědělského družstva (více firem) a jeho rozvoj	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (38,46 %)	Větší zaměstnavatelé v obci	Svobodná spolková republika Kraví Hora
	Sběrný dvůr	Vymezené zastavitelné plochy pro výrobu	Bohatá spolková činnost
	Chráněné přírodní lokality	Přítomnost železnice a železniční zastávky	Hodová tradice
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k přítomnosti čistírny odpadních vod	Síť cyklotras	<a href="#">Program rozvoje obce Bořetice na období 2024–2028</a>
	Vodní plochy-Bořetice I., Bořetice II., Kraví hora	Letiště Kraví hora	Navýšení kapacity MŠ
		Rozhledna nad Kraví horou	Centrum G3 – místo pro setkávání 3 generací
		Ubytovací kapacity s vyšším standardem	
	Mikroregion Modré hory		

<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (0,3)	Hladina podzemní vody (v okolí kostela)	Nízký podíl obydlenosti domů
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		Propadající se sklepy
	Eroze půdy		Zvýšená kumulace ubytovacích a rekreačních kapacit v plochách bydlení
	Železniční trať v zastavěném území		
	Komunikace II. třídy v zastavěném území		
	Záplavové území zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
<b>Hodnocení</b>	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 65 % z celkové plochy) a vinic (okolo 15 % z celkové plochy). Území je ohroženo přívalovými dešti a záplavami. Přívalové deště způsobují erozi půdy (nedochází ke splavu půdy na komunikaci).	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,9 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. V obci jsou přítomni větší zaměstnavatelé, i přes to však převažuje, dle SLBD 2021, vyjíždka z obce (zejména do měst Velké Pavlovice a Hustopeče).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností. Je v ní evidována bohatá spolková činnost a další společenské aktivity (plesy, jarmarky, ...). Od roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. Obec na tento nárůst reagovala navýšením kapacity MŠ. Do budoucna je plánován další rozvoj ploch pro bydlení, tudíž se bude muset zajistit dostatečná kapacita MŠ a ZŠ.

### Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/421, III/42111 a III/42112
H05L	Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení	Opatření snižující negativní vliv železniční trati
O10B	Propadající se sklepy	Opatření bránící propadům sklepů a jiných podzemních prostor
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
	Udržitelnost turistického ruchu	Podmínky pro udržitelný rozvoj turistického ruchu

	Probíhající revize katastrálního operátu (předpokládaný termín dokončení 2025)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu