

Základní údaje o městysu Boleradice

		Medián SO ORP
Kód obce [ČSÚ]	584321	
Web	https://www.boleradice.cz/	
Rozloha [ha]	1211	1054
Počet obyvatel [2023]	941	974
Hustota zalidnění [km ²]	77	96
Komplexní pozemková úprava	zahájení 02.10.2024	
Katastrální území	Boleradice (607118)	
Členství	mikroregion Hustopečsko MAS Hustopečsko	



Vybavenost obce

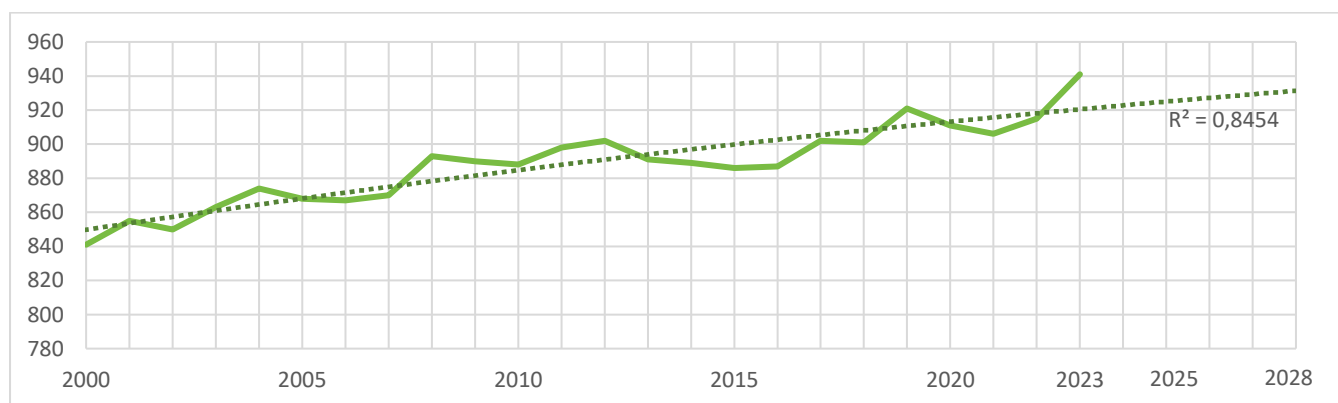
pošta	MŠ	ZŠ (1. stupeň)	knihovna	kulturní sál	fotbalové hřiště	tenisové kurty
divadlo	obchod	sběrný dvůr	hasiči	kostel		

Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	22	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,0	2,8
Průměrný věk	42,6	42,5	Koeficient ekologické stability	1,1	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	77,5	84,8	Podíl zalesnění [%]	35,4	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	78,8	81,4	Podíl orné půdy [%]	42,0	59,5

*dle SLBD 2021

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Územně plánovací dokumentace, územní studie

- Územní plán Boleradice, účinný od 16.12.2011 (USB Brno, spol. s r.o.)
- Územní studie Boleradice – lokalita Vorličky, schválena 8.6.2020 (USB Brno, spol. s r.o.)

Hodnoty

Významné prvky v krajině

- Terasy, lesní celky, horizonty s lesním porostem, svahy obklopující zastavěnou část obce, vodní tok, topoly u bývalého mlýna, stromořadí mezi zastavěným územím a lesy, údolní nivy, přírodní rezervace Roviny, přírodní rezervace Velký Kuntínov, stanoviště Natura 2000 Přední kout, Kuntínov, Ochůzky – Nedánov, botanicky významná lokalita Paseky, památný strom (Oskeruše u Dukejských), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

- Nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého, kamenný kříž, kaple sv. Rocha, farní kostel sv. Jana Křtitele;
- Drobné domky-tzv. chaloupky, otevřený vodní tok, bývalý hrad, sklepní ulička s přilehlým prostranstvím, náves, bývalý mlýn (samota), rozhledna Nedánov, orlovna, dům č. p. 134, vyhlídkový bod se sousedním Cyrila a Metoděje, rondeloid z mladší doby bronzové, bývalý hrad, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- K 157T, ÚSES – v ÚP vymezeno – návrh;

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (návrh dle ÚP);
- Protierozní opatření v jižní části obce (obec);
- ČOV a kanalizační stoky (obec; předpokládaný začátek realizace únor 2025);
- Cyklistická trasa do Morkůvek (rezerva dle ÚP, obec);
- Domovní výstavba v lokalitě Vorličky – zasíťování, stavba komunikace (obec; 3 etapy, předpokládaná realizace I. etapy je v květnu 2025);
- Rozšíření MŠ – v rámci budovy (příprava projektu, obec);
- Oprava obecních budov (ZŠ, sál), revitalizace sportovního areálu, vedení NN pod zem, nová hasičská zbrojnice, výstavba pro seniory, startovací byty, výstavba v lokalitě Vorličky (obec, výhledově);

Rozbor udržitelného rozvoje území

	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
pozitiva	Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (29,29 %)	Rozhledna Nedánov	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo plochy obdobného charakteru
	Otevřené koryto potoka, Boleradický rybník	Letiště Boleradice	Divadlo
	Chráněné přírodní lokality	Zastavitelné plochy pro výrobu	Spolková činnost
	Migračně významné území	Podíl nezaměstnaných osob (2,0 %)	Hodová tradice
	Lesní porost	Síť cyklotras	Větší podíl starších domů, které se rekonstruují
	Umístění bývalého areálu zemědělského družstva mimo kompaktní zástavbu		
negativa	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem		Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
	Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (pracuje se na projektu)		Nízký podíl obydlí domů a bytů dle SLBD 2021

	Ohrožení zastavěného území sesuvy		
	Eroze půdy, splavování velkého množství ornice		
	Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa		
	Špatná návaznost ÚSES v ÚPD		
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel
Hodnocení	Obec je charakteristická vysokým zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením orné půdy (přes 40 % z celkové plochy) a lesů (přes 35 % z celkové plochy). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Nejpalčivějším problémem je vodní eroze v jižní části území, která zapříčiňuje splavy zemědělské půdy na komunikaci III. třídy (na Horní Bojanovice a Morkůvky) i při menším přívalovém dešti.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). V obci je evidován nízký počet nezaměstnaných. Dle SLBD 2021 převažuje vyjížďka z obce (zejména do města Hustopeče a města Brna).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (vyjma lékaře) a je v ní provozováno divadlo. V obci je evidována bohatá spolková činnost. MŠ má z důvodu nárůstu počtu obyvatel nedostatečnou kapacitu.

Problémy k řešení v ÚPD obce

Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy
Z12B	Špatná návaznost prvků ÚSES v ÚPD	Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (Boleradice x Diváky, Morkůvky, Klobouky u Brna)
	Probíhající revize katastrálního operátu (předpokládaný termín dokončení 2024)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování
	Územní plán nespĺňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu