

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP HUSTOPEČE 2024

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE



Pořizovatel:
Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
prosinec 2024

Obsah

| | | |
|-------|--|----|
| A) | PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S VYHODNOCENÍM POZITIV A NEGATIV | 5 |
| A1) | Širší územní vztahy | 5 |
| A2) | Prostorové a funkční uspořádání území | 9 |
| A3) | Struktura osídlení | 10 |
| A4) | Sociodemografické podmínky a bydlení..... | 12 |
| A4a) | Sociodemografické podmínky..... | 12 |
| A4b) | Bydlení..... | 14 |
| A5) | Příroda a krajina | 16 |
| A6) | Vodní režim a horninové prostředí..... | 17 |
| A6a) | Vodní režim | 17 |
| A6b) | Horninové prostředí..... | 18 |
| A7) | Kvalita životního prostředí..... | 18 |
| A7a) | Ovzduší..... | 18 |
| A7b) | Hluk | 18 |
| A7c) | Odpady..... | 19 |
| A8) | Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 19 |
| A8a) | Ohrožení krajiny | 21 |
| A9) | Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství | 24 |
| A10) | Dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti | 24 |
| A10a) | Dopravní infrastruktura..... | 24 |
| A10b) | Technická infrastruktura | 25 |
| A11) | Ekonomické a hospodářské podmínky | 28 |
| A12) | Rekreace a cestovní ruch..... | 29 |
| A13) | Bezpečnost a ochrana obyvatel..... | 30 |
| B) | ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ..... | 32 |
| B1) | Vyhodnocení pozitiv a negativ v území | 32 |
| B2) | Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů | 32 |
| B3) | Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, příp. územních studií ... | 33 |
| | Seznam obrázků, tabulek, zdrojů..... | 34 |
| | Záznam z projednání úplné aktualizace ÚAP s představiteli SO ORP Hustopeče..... | 35 |
| | Údaje k jednotlivým obcím – karty obcí..... | 44 |

Seznam zkratk

| | |
|---------|---|
| IZS | Integrovaný záchranný systém |
| JMK | Jihomoravský kraj |
| Ldvn | Hlukový ukazatel pro den-večer-noc) – hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem (též L den) |
| MMR | Ministerstvo pro místní rozvoj |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7, schválené vládou České republiky |
| SLBD | Sčítání lidu, domů a bytů |
| SO ORP | Správní obvod obce s rozšířenou působností |
| ÚAP | Územně analytické podklady |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ZÚR JMK | Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci 3b, účinnost od 26.10.2024 |

Účel územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) jsou jedním z nástrojů územního plánování. Jejich cílem je zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Jejich charakteristika, způsob pořízení a aktualizace jsou zakotveny v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v § 26 – § 29, platném k 31.12.2023, ve spojení s § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 38 vyhlášky č. 157/2024 Sb. bude 6. úplná aktualizace ÚAP po obsahové stránce dokončena dle prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném ke dni 31. prosince 2023 (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).

ÚAP slouží jako podklad zejména pro:

- Pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a aktualizací;
- Vyhodnocování vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj;
- Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí;
- Poskytování územně plánovacích informací.

ÚAP se skládají z:

- Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území. Obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limitů využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Grafickou část tvoří:
 - Výkres hodnot;
 - Výkres limitů;
 - Výkres záměrů.
- Rozbor udržitelného rozvoje území. Obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Grafickou část tvoří:
 - Výkres problémů.
- Databáze územně analytických podkladů. Databáze územně analytických podkladů je zpracována v datovém modelu ÚAP JMK verze 5.0 (JMK, 2024) ve vektorovém formátu *.shp.

Úplná aktualizace ÚAP probíhá jednou za 4 roky. Jejich první zpracování proběhlo v roce 2008.

A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S VYHODNOCENÍM POZITIV A NEGATIV

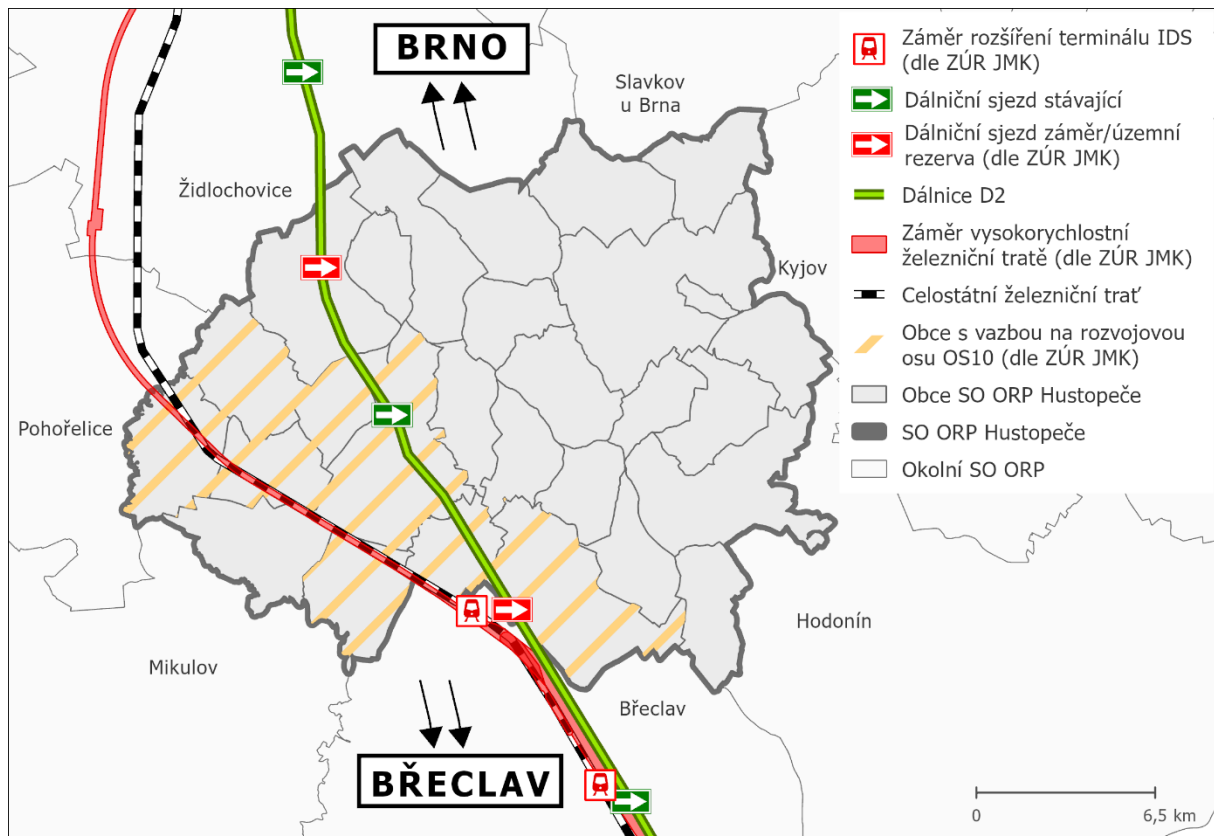
A1) Širší územní vztahy

Území SO ORP Hustopeče se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 30 kilometrů jižně od Brna. Sousedí se SO ORP Slavkov u Brna, Židlochovice, Pohořelice, Mikulov, Břeclav, Hodonín a Kyjov. SO ORP Hustopeče je ovlivňován blízkostí Brna. Severní část obvodu (obce Borkovany, Klobouky u Brna, Šitbořice a Velké Hostěrádky) byla při vymezení metropolitních oblastí dle jednotné metodiky MMR z roku 2020 zařazena do Brněnské metropolitní oblasti 21+ (BMO, 2024). Významné postavení Brna je pro celý správní obvod zřetelné i z výsledků SLBD 2021. Přes 50 % denních vyjíždějících ze správního obvodu směřuje do právě Brna, přičemž čas dojížděky autem do Brna je z jednotlivých obcí správního obvodu v rozmezí 20 až 40 min. Vazby s okolím SO ORP jsou zprostředkovány zejména díky dálnici D2 (směr Břeclav – Brno), soustavě komunikací II. třídy a železniční trati ve směru Břeclav – Brno (trať č. 250) a Hodonín.



Obr. 1: Umístění SO ORP Hustopeče v rámci Jihomoravského kraje

Zdroj: Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024



Obr. 2: Dopravní kostra s celostátním významem procházející územím SO ORP Hustopeče

Zdroj: Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Dle aktuální PÚR ČR náleží celý správní obvod do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (viz č. 75b). Územím dále prochází rozvojová osa OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) – viz č. 61. V ZÚR JMK je vymezení OS10 zpřesněno na obce: Hustopeče, Popice, Pouzdřany, Starovice, Starovičky, Šakvice, Uherčice, Velké Pavlovice (viz Obr. 2).

PÚR ČR dále vymezuje na území SO ORP Hustopeče:

- (čl. 83c): koridor ŽD3 vysokorychlostní železniční dopravy;
- (čl. 150b): koridor E13 pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice;
- (čl. 159): koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“;
- (čl. 162): koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba;
- (čl. 167): územní pro akumulaci povrchových vod.

ZÚR JMK vymezují na území SO ORP Hustopeče:

Tab. 1: Prvky vymezené ZÚR JMK

| článek | Označení | Popis | Obec |
|--|----------|---|---|
| Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje – veřejně prospěšné stavby | | | |
| 216 | TEP04 | Zpřesnění koridoru P9 z PUR – plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ | Kobylí |
| 227 | TED01 | Zpřesnění koridoru DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba | Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Klobouky u Brna, Šitbořice, Borkovany |
| 129a | DZ11 | Zpřesnění koridoru ŽD3 VRT Brno-Rakvice | Hustopeče, Popice, Pouzdřany, Starovičky, Strachotín, Šakvice |
| Územní rezervy podle politiky územního rozvoje | | | |
| 336 | RLAPV07 | územní pro akumulaci povrchových vod Lokalita Terežín | Krumvíř |
| Plochy a koridory nadmístního významu – dopravní infrastruktura – veřejně prospěšné stavby | | | |
| 95 | DS11 | D2 MÚK Velké Pavlovice | Velké Pavlovice |
| 98a | DS63 | D2 odpočívky Velké Němčice | Velké Němčice |
| 121 | DS61 | přestavba krajských tahů silnic II. třídy, šířka koridoru 150 m | Borkovany |
| 138 | DZ06 | Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace | Hustopeče, Starovičky, Strachotín, Šakvice |
| Územní rezervy – dopravní infrastruktura | | | |
| 274 | RDS06 | D2 MÚK Velké Němčice | Velké Němčice |
| 301 | RDS28 | Silnice II. třídy | Krumvíř |
| Plochy a koridory nadmístního významu – technická infrastruktura – veřejně prospěšné stavby | | | |
| 223 | TEP07 | VTL plynovod Brumovice – Uherčice | Kobylí, Brumovice, Klobouky u Brna, Diváky, Šitbořice, Nikolčice, Křepice, Velké Němčice |
| 224 | TEP08 | VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr | Kobylí, Bořetice, Velké Pavlovice |
| Plochy a koridory nadmístního významu – protipovodňová opatření – veřejně prospěšná opatření a stavby | | | |
| 239 | POP2 | Opatření na vodním toku Svratka | Velké Němčice, Uherčice, Pouzdřany, Strachotín |
| 248 | POP11 | Opatření na vodním toku Trkmanka | Kobylí, Krumvíř |
| Plochy a koridory ÚSES – nadregionální úroveň | | | |
| 261 | NRBC 107 | Přední kout | Boleradice, Diváky, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kurdějov, Nikolčice |
| 261 | K 132T | NRBK | Boleradice, Borkovany, Diváky, Klobouky u Brna |
| 261 | K 138MH | NRBK | Velké Hostěrádky |
| 261 | K 138T | NRBK | Borkovany, Klobouky u Brna, Velké Hostěrádky |
| 261 | K 157T | NRBK | Boleradice, Bořetice, Horní Bojanovice, Kobylí, Morkůvky, Němčičky, Vrbice |
| 261 | K 158T | NRBK | Bořetice, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kobylí, Němčičky, Starovičky, Šakvice, Velké Pavlovice |
| 261 | K 161N | NRBK | Strachotín |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| 261 | K161V | NRBK | Strachotín |
| Plochy a koridory ÚSES – regionální úroveň | | | |
| 261 | RBC 27 | Časkov | Borkovany, Klobouky u Brna, Velké Hostěradky |
| 261 | RBC 26 | Hájek-Ochozy | Vrbice |
| 261 | RBC 1895 | Křepice | Křepice |
| 261 | RBC 24 | Kuntínov | Boleradice, Bořetice, Brumovice, Kobylí, Morkůvky, Němčičky |
| 261 | RBC 45 | Plačkův les | Pouzďřany |
| 261 | RBC 46 | Pouzďřany | Pouzďřany, Uherčice |
| 261 | RBC JM36 | Prosiměřice | Velké Hostěradky |
| 261 | RBC 218 | Réna | Nikolčice, Velké Němčice |
| 261 | RBC 238 | Soutok Svratky a Svitavy | Hustopeče, Starovičky |
| 261 | RBC JM07 | Štěpánovice | Klobouky u Brna |
| 261 | RBC 220 | Tábor | Horní Bojanovice, Velké Pavlovice |
| 261 | RBC 258 | Údolí Velké Hané | Uherčice, Velké Němčice |
| 261 | RBC 57 | Venclov | Pouzďřany, Strachotín |
| 261 | RBC 1956 | Vrbka | Pouzďřany |
| 261 | RBC 212 | Želešický hájek | Popice, Uherčice |
| 261 | RK 106 | RBK | Křepice, Velké Němčice |
| 261 | RK 114A | RBK | Velké Němčice |
| 261 | RK 114B | RBK | Uherčice, Velké Němčice |
| 261 | RK 114C | RBK | Pouzďřany, Uherčice |
| 261 | RK 114D | RBK | Velké Němčice |
| 261 | RK 115B | RBK | Pouzďřany |
| 261 | RK 116A | RBK | Hustopeče, Popice, Starovice, Uherčice |
| 261 | RK 116B | RBK | Popice, Pouzďřany, Uherčice |
| 261 | RK 127 | RBK | Křepice, Nikolčice, Velké Němčice |
| 261 | RK 1511 | RBK | Nikolčice, Šitbořice |
| 261 | RK JM010 | RBK | Pouzďřany |
| Koridory krajské cyklistické sítě | | | |
| 178 | | Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa) | Velké Hostěradky |
| 178 | | Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín | Borkovany, Kašnice, Klobouky u Brna, Krumvíř |

(436b) ZÚR JMK vymezují na pomezí správních obvodů ORP Hodonín, Hustopeče a Kyjov plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

- Územní studie Terezín/Násedlovice (Krumvíř)
- Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko (Boleradice, Borkovany, Bořetice, Brumovice, Diváky, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kašnice, Klobouky u Brna, Kobylí, Krumvíř, Křepice, Kurdějov, Morkůvky, Němčičky, Nikolčice, Popice, Pouzďřany, Starovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Šitbořice, Uherčice, Velké Hostěradky, Velké Němčice, Velké Pavlovice, Vrbice).

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Vazba na rozvojovou osu OS10 | Ohrožení suchem – specifická oblast SOB9 |
| Blízkost regionálního střediska Brna | |
| Dálnice D2, celostátní železniční trať | |
| Plánované rozšíření dálničních sjezdů (Velké Pavlovice, Velké Němčice), plánovaná vysokorychlostní železniční trať | |

A2) Prostorové a funkční uspořádání území

Území SO ORP Hustopeče je vymezeno, na základě vyhlášky č. 388/2002 Sb., územím 28 obcí: Boleradice (městys), Borkovany, Bořetice, Brumovice, Diváky, Horní Bojanovice, Hustopeče (město), Kašnice, Klobouky u Brna (město), Kobylí, Krumvíř, Křepice, Kurdějov, Morkůvky, Němčičky, Nikolčice, Popice, Pouzdrany, Starovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Šitbořice, Uherčice, Velké Hostěrádky, Velké Němčice (městys), Velké Pavlovice (město), Vrbice. Města Hustopeče a Klobouky u Brna jsou obcemi s pověřeným obecním úřadem. Dle metodiky Centra osídlení České republiky vydané MMR nebyla žádná obec zařazena do kategorie vyšší a střední centra (A-D). JMK vymezil nižší centra na území SO ORP Hustopeče následovně (RSK JMK, 2024):

- Hustopeče – nižší centrum významné (E);
- Klobouky u Brna – nižší centrum ostatní (F);
- Velké Pavlovice – malé centrum (G).

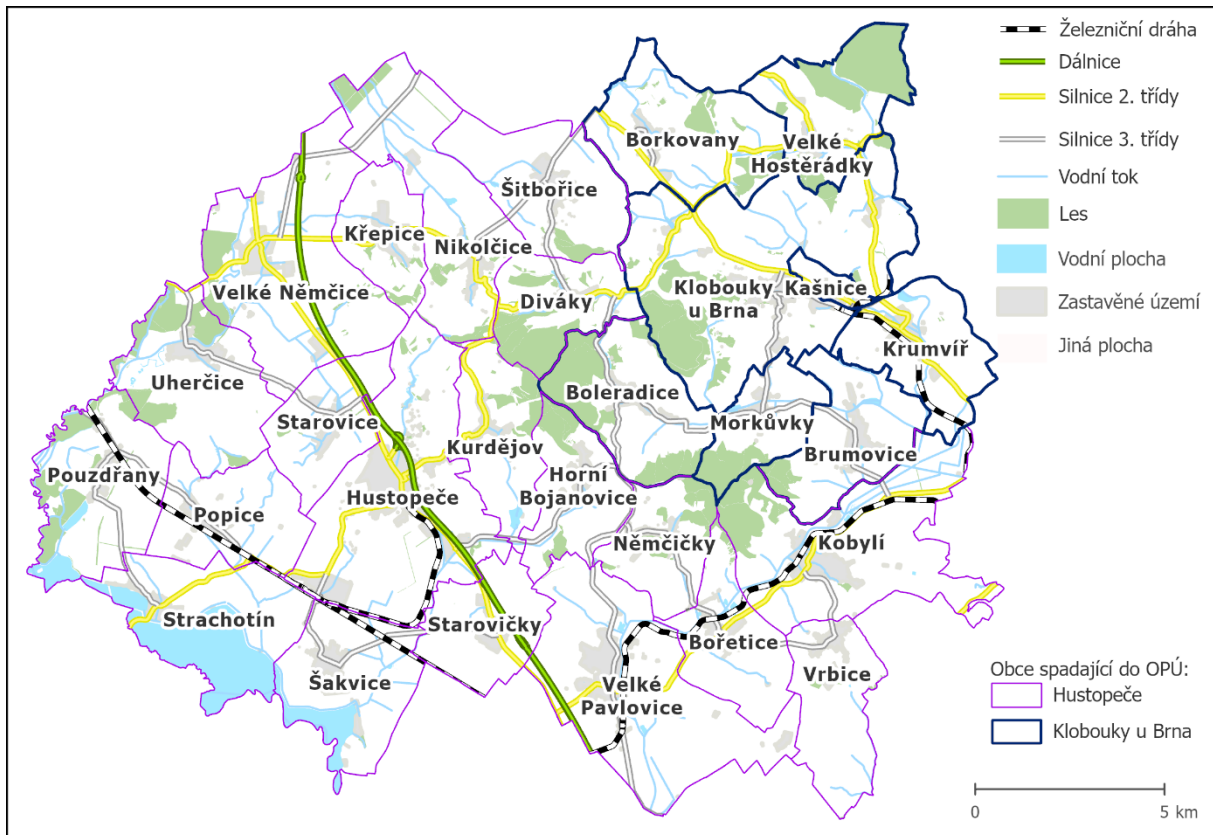
K těmto centrům byla podle střediskové soustavy z roku 1980 přiřazena tato střediska: Kobylí, Šitbořice, Velké Němčice. Tato skutečnost je do jisté míry patrná i dnes při hodnocení základních funkcí jednotlivých sídel (funkce obytná, pracovní, obslužná). Pracovní funkce je nejvýraznější u měst Hustopeče, Velké Pavlovice a Klobouky u Brna. Výraznou pracovní funkci plní i Brumovice, Kobylí a Velké Němčice. Obslužná funkce je výrazná u obcí Hustopeče, Klobouky u Brna, Kobylí, Šitbořice, Velké Pavlovice a Velké Němčice.

S rozlohou 35 511 ha se správní obvod řadí mezi průměrná SO ORP v Jihomoravském kraji. Nejrozsáhlejší obcí je město Klobouky u Brna (3 127 ha), které jako jediné ze správního obvodu tvoří dvě katastrální území (Klobouky u Brna, Bohumilice). Nejmenší obcí je obec Kašnice se 156 ha. Území je morfologicky velmi členité. Z roviny a ploché pahorkatiny Dolnomoravského a Dyjsko-svrateckého úvalu v západní části přechází v plochou vrchovinu Ždánického lesa ve východní části. Nejvyšším vrcholem je Přední kout (410 m) v Divácké vrchovině (obec Diváky). Typická nadmořská výška je 170–360 m. Dle ZÚR JMK zasahuje území SO ORP Hustopeče do krajinných celků:

- 7 Velkobílovický;
- 8 Ždánicko-chřibský;
- 9 Čejkovicko-velkopavlovický;
- 10 Ždánicko-kloboucký;
- 14 Mikulovský;
- 15 Šlapanicko-slavkovský;
- 16 Židlochovicko-hustopečský;
- 17 Dyjsko-svratecký.

Správní obvod má zemědělský charakter s enklávami krajiny lesozemědělské, lesní (severovýchodní okraj) a rybníční (jižní okraj). Nejvíce pozemků má charakter orné půdy

(57 %), následují lesní pozemky (10 %), ostatní (9 %) a vinice (8 %). Zastavěná plocha tvoří 2 % území správního obvodu (viz Obr.3).



Obr. 3: Přehledová mapa SO ORP Hustopeče

Zdroj: Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

| Pozitiva | Negativa |
|--|---|
| Podmínky pro zemědělskou činnost | Členitý charakter s náchylností k sesuvům a erozi |
| Hustopeče zařazené jako významné nižší centrum | |

A3) Struktura osídlení

Struktura osídlení vznikala v rozmezí 13. až 15. století. Charakteristické jsou silniční a ulicové, místy i návesní silnicové, typy sídel s traťovou plužinou. V rovinaté a mírně zvlněné krajině Dolnomoravského a Dyjsko-svrateckého úvalu jsou typická rozsáhlejší sídla, v členité krajině Ždánického lesa jsou sídla omezena okolním terénem a jsou zde pouze omezené možnosti jejich dalšího rozvoje. Specifickým urbanistickým projevem oblasti jsou rozsáhlé soubory lisoven a vinných sklepů při vesnicích.

Správní obvod Hustopeče se rozlohou (35 511 ha), počtem obyvatel (cca 37 000) i hustotou zalidnění (105 obyvatel na 1 km²) pohybuje kolem středových hodnot v rámci JMK. Největší hustotu zalidnění má město Hustopeče, následováno obcí Křepice a Šitbořice. Nejmenší hustotu mají obce Nikolčice, Kurdějov a Velké Hostěrádky (viz Tab. 2). Ve většině obcí narůstá hustota zalidnění oproti roku 2018 kromě obcí Kobyly, Vrbice, Diváky, Strachotín a Horní Bojanovice. Největší nárůst zaznamenala obec Němčičky.

Tab. 2: Vývoj hustoty zalidnění ve SO ORP Hustopeče

| Obec | Rozloha [km ²] | Počet obyvatel 2018 | Počet obyvatel 2022 | Hustota zalidnění 2018 | Hustota zalidnění 2022 | Změna hustoty zalidnění mezi rokem 2022 a 2018 [%] |
|------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--|
| Boleradice | 12 | 906 | 923 | 74,8 | 76,2 | 1,9 |
| Borkovany | 14 | 840 | 850 | 60,2 | 61,0 | 1,2 |
| Bořetice | 9 | 1 289 | 1 321 | 141,0 | 144,5 | 2,5 |
| Brumovice | 11 | 983 | 1 036 | 93,6 | 98,6 | 5,4 |
| Diváky | 8 | 519 | 513 | 61,2 | 60,4 | -1,2 |
| Horní Bojanovice | 8 | 666 | 662 | 79,6 | 79,1 | -0,6 |
| Hustopeče | 25 | 5 964 | 6 248 | 243,1 | 254,7 | 4,8 |
| Kašnice | 2 | 200 | 209 | 128,4 | 134,1 | 4,5 |
| Klobouky u Brna | 31 | 2 453 | 2 495 | 78,4 | 79,8 | 1,7 |
| Kobylí | 21 | 2 065 | 1 997 | 98,1 | 94,9 | -3,3 |
| Krumvíř | 10 | 1 243 | 1 246 | 122,6 | 122,9 | 0,2 |
| Křepice | 7 | 1 321 | 1 333 | 196,6 | 198,4 | 0,9 |
| Kurdějov | 9 | 421 | 456 | 45,4 | 49,2 | 8,3 |
| Morkůvky | 7 | 480 | 511 | 71,1 | 75,7 | 6,5 |
| Němčičky | 8 | 699 | 789 | 90,4 | 102,0 | 12,9 |
| Nikolčice | 16 | 770 | 788 | 47,9 | 49,0 | 2,3 |
| Popice | 10 | 937 | 982 | 93,8 | 98,3 | 4,8 |
| Pouzďřany | 14 | 763 | 802 | 56,1 | 59,0 | 5,1 |
| Starovice | 8 | 916 | 940 | 111,8 | 114,7 | 2,6 |
| Starovičky | 9 | 858 | 939 | 100,0 | 109,4 | 9,4 |
| Strachotín | 14 | 798 | 791 | 56,4 | 55,9 | -0,9 |
| Šakvice | 12 | 1 428 | 1 559 | 119,4 | 130,4 | 9,2 |
| Šitbořice | 12 | 2 031 | 2 124 | 165,8 | 173,4 | 4,6 |
| Uherčice | 14 | 1 071 | 1 100 | 79,0 | 81,1 | 2,7 |
| Velké Hostěrádky | 11 | 495 | 507 | 46,8 | 47,9 | 2,4 |
| Velké Němčice | 22 | 1 772 | 1 825 | 80,6 | 83,1 | 3,0 |
| Velké Pavlovice | 23 | 3 119 | 3 132 | 134,2 | 134,7 | 0,4 |
| Vrbice | 9 | 1 101 | 1 088 | 117,2 | 115,8 | -1,2 |

Zdroj: ČSÚ, 2024. Data k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2018.

Dle výstupů ze SLBD 2021 byly ve správním obvodu identifikovány lokality, ve kterých obvykle žije 1000–2000 osob na 1 km² (viz Obr. 4 níže). Jedná se o části v obcích Hustopeče, Kobylí, Klobouky u Brna, Velké Němčice, Velké Pavlovice, Šakvice a Šitbořice. V centrální části města Hustopeče, v ploše zhruba ohraničené Dukelským nám., sportovišti, ul. Dlouhou, Ludvíka Svobody a Hybešova, obvykle žije okolo 3 000 osob na 1 km².



Obr. 4: Počet obyvatel obvykle bydlících na 1 km²

Zdroj: ČSÚ, Statistický atlas, 2024; Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

A4) Sociodemografické podmínky a bydlení

A4a) Sociodemografické podmínky

V rámci koronavirových let 2020–2021 došlo k poklesu počtu obyvatel. Pokles byl způsoben vyšším procentem úmrtnosti i poklesem přírůstku stěhování. Mezi roky 2021 a 2022 byl zaznamenán skokový nárůst počtu obyvatel, kdy přibylo necelých 1 000 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel byl typický i pro rok 2023. Veškerý přírůstek byl v obou letech způsoben stěhováním, část navýšení je způsobena uprchlickou vlnou z Ukrajiny. Přirozený přírůstek je od roku 2021 v záporných hodnotách.

V rámci SO ORP Hustopeče byl zaznamenán pokles počtu obyvatel mezi roky 2022 a 2018 u obcí: Kobyly, Vrbice, Diváky, Strachotín a Horní Bojanovice. U zbylých obcí došlo k nárůstu počtu obyvatel, přičemž největší procentuální nárůst byl zaznamenán u obce Němčičky, Starovičky, Šakvice (viz Tab. 3).

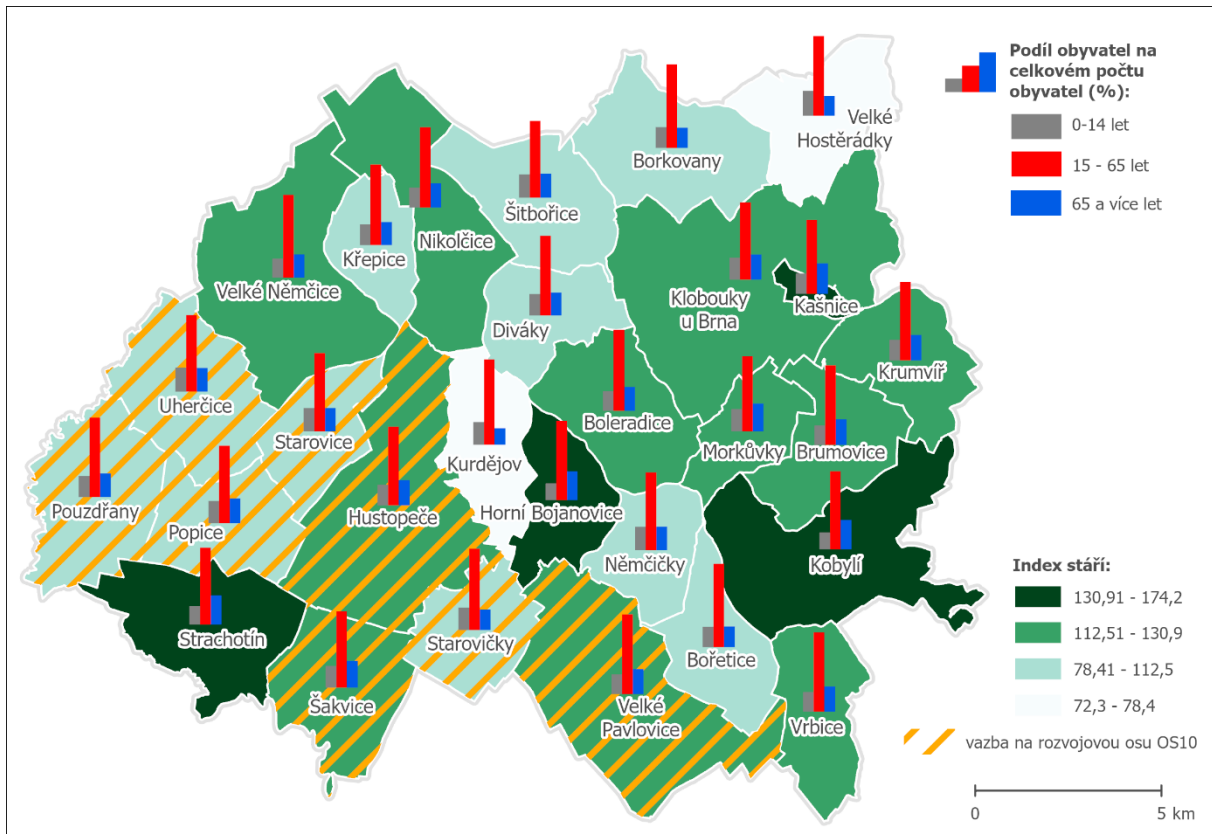
Tab. 3: Vývoj počtu obyvatel ve SO ORP Hustopeče

| Obec | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Změna počtu obyvatel mezi rokem 2022 a 2018 | Změna počtu obyvatel mezi rokem 2022 a 2018 [%] |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|
| Boleradice | 906 | 912 | 920 | 903 | 923 | 17 | 1,9 |
| Borkovany | 840 | 838 | 847 | 850 | 850 | 10 | 1,2 |
| Bořetice | 1 289 | 1 294 | 1 306 | 1 293 | 1 321 | 32 | 2,5 |
| Brumovice | 983 | 985 | 1 022 | 1 025 | 1 036 | 53 | 5,4 |

| | | | | | | | |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|
| Diváky | 519 | 510 | 511 | 501 | 513 | -6 | -1,2 |
| Horní Bojanovice | 666 | 663 | 675 | 664 | 662 | -4 | -0,6 |
| Hustopeče | 5 964 | 5 975 | 5 974 | 5 998 | 6 248 | 284 | 4,8 |
| Kašnice | 200 | 201 | 199 | 206 | 209 | 9 | 4,5 |
| Klobouky u Brna | 2 453 | 2 501 | 2 488 | 2 426 | 2 495 | 42 | 1,7 |
| Kobylí | 2 065 | 2 052 | 2 026 | 1 966 | 1 997 | -68 | -3,3 |
| Krumvíř | 1 243 | 1 230 | 1 232 | 1 230 | 1 246 | 3 | 0,2 |
| Křepice | 1 321 | 1 321 | 1 316 | 1 305 | 1 333 | 12 | 0,9 |
| Kurdějov | 421 | 439 | 442 | 440 | 456 | 35 | 8,3 |
| Morkůvky | 480 | 492 | 498 | 522 | 511 | 31 | 6,5 |
| Němčičky | 699 | 710 | 706 | 703 | 789 | 90 | 12,9 |
| Nikolčice | 770 | 776 | 778 | 771 | 788 | 18 | 2,3 |
| Popice | 937 | 946 | 966 | 981 | 982 | 45 | 4,8 |
| Pouzďřany | 763 | 765 | 792 | 789 | 802 | 39 | 5,1 |
| Starovice | 916 | 920 | 928 | 911 | 940 | 24 | 2,6 |
| Starovičky | 858 | 879 | 896 | 904 | 939 | 81 | 9,4 |
| Strachotín | 798 | 808 | 800 | 794 | 791 | -7 | -0,9 |
| Šakvice | 1 428 | 1 487 | 1 524 | 1 494 | 1 559 | 131 | 9,2 |
| Šitbořice | 2 031 | 2 064 | 2 083 | 2 095 | 2 124 | 93 | 4,6 |
| Uherčice | 1 071 | 1 056 | 1 072 | 1 073 | 1 100 | 29 | 2,7 |
| Velké Hostěrádky | 495 | 505 | 510 | 500 | 507 | 12 | 2,4 |
| Velké Němčice | 1 772 | 1 772 | 1 777 | 1 759 | 1 825 | 53 | 3,0 |
| Velké Pavlovice | 3 119 | 3 140 | 3 118 | 3 052 | 3 132 | 13 | 0,4 |
| Vrbice | 1 101 | 1 070 | 1 063 | 1 050 | 1 088 | -13 | -1,2 |

Zdroj: ČSÚ, 2024. Data k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2018.

Z dlouhodobého hlediska dochází ke stárnutí populace. Od roku 2015 je evidováno ustálení hodnoty indexu stáří ve správním obvodu na hodnotě kolem 120 (průměrný věk kolem 42 let). Jedná se o podobné hodnoty, které jsou evidovány za celý Jihomoravský kraj. Nejvyšší index stáří za rok 2022 je zaznamenán v obci Kobylí – stáří 174,2, a dále v obci Horní Bojanovice a Strachotín. Nejnižší index je v obci Kurdějov (72,3), Velké Hostěrádky a Starovičky (více viz Obr. 5).



Obr. 5: Věková struktura obyvatel ve SO ORP Hustopeče

Zdroj: CZSO, 2024; Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Dle údajů ze SLBD 2021 je ve SO ORP Hustopeče 49,8 % mužů a 50,2 % žen. Přibližně 15 % jich má vysokoškolské nebo vyšší odborné vzdělání.

A4b) Bydlení

Také oblast bydlení je výrazně ovlivněna skutečností, že se v blízkosti SO ORP Hustopeče nachází město Brno. Ve SO ORP Hustopeče dochází ke kombinaci několika „směrů stěhování“. Část obyvatel se z Brna přestěhovala „na venkov“ (do SO ORP Hustopeče), část obyvatel se přistěhovala do obcí SO ORP Hustopeče z celé ČR (ale i např. Slovenska), protože dojíždí za prací do Brna, část obyvatel se z menších obcí stěhuje do měst (středisek) v rámci SO ORP Hustopeče, část obyvatel se z měst ve SO ORP Hustopeče stěhuje do menších obcí SO ORP Hustopeče. Při posuzování atraktivity pro bydlení je zvažováno mnoho faktorů. Mezi nejvýznamnější patří: občanská vybavenost (školky, školy, obchody, střediska mimoškolních aktivit apod.), životní prostředí, finanční náročnost, dopravní dostupnost, riziko záplav, cíle „krátkodobé rekreace“ (sportovní hřiště, letní koupaliště, lesy, cyklostezky a cyklotrasy). Ve většině z těchto faktorů lze SO ORP Hustopeče považovat za dobře vybavený (připravený). Nově příchozí obyvatelé se do společenského života obce příliš nezapojují, výjimkou jsou akce pro děti.

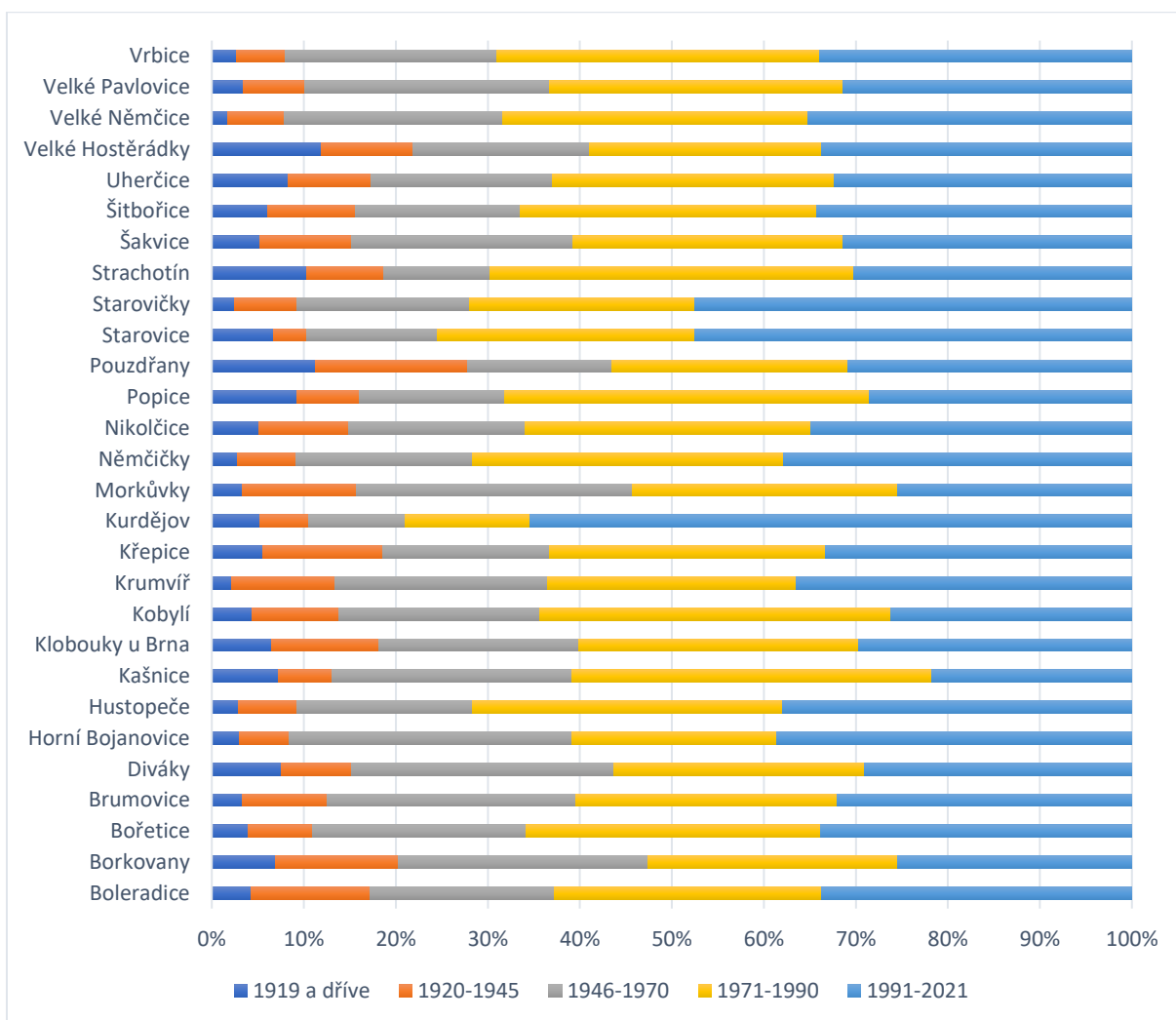
Nově budované objekty pro bydlení ve SO ORP Hustopeče jsou především rodinné domy. Bytové domy se stavěly ve městech Hustopeče, Velké Pavlovice a Klobouky u Brna. Neopominutelný podíl mají rekonstrukce stávajících rodinných domů. Každá z obcí má platnou územně plánovací dokumentaci, která obsahuje rozvojové (zastavitelné) plochy pro bydlení. Rozsah těchto ploch je do jisté míry závislý na datu pořízení platné územně plánovací dokumentace (resp. změny). Jejich dobré využití by však mělo být spojeno s přiměřenou

přípravou. K tomu je v územních plánech u větších lokalit využíváno např. stanovení podmínky pořízení uzemní studie.

Výstavba rodinných domů je, ve většině případů, v plochách, pro které zajistila infrastrukturu místní samospráva, výjimečně je infrastruktura vybudována na základě aktivit „developerů“. Výstavba rodinných domů v jedné lokalitě, v jeden časový úsek se značně liší velikostí parcel či typem výstavby (řadové, volně stojící apod.) mezi sídly, a to i v rámci jednoho sídla. V některých případech vznikaly a vznikají zástavby, které by bylo možné označit za typicky městské ve vesnických sídlech např. Kurdějov.

Významnou stránkou domovního fondu je obydlenost, která se (dle SLBD 2021) pohybuje v obcích v rozmezí 74–95 %. Nižší hodnoty mají obce Morkůvky, Boleradice, Velké Hostěrádky a Němčičky. Tato situace částečně souvisí s využíváním objektů pro rekreační účely a některými vlivy, které asi není možné jednoznačně kvantifikovat – blízkost většího sídla, „plánovaný návrat“ potomků apod.

Obr. 6 znázorňuje podíl domů s obdobím výstavby nebo rekonstrukce v jednotlivých obcích vycházející z výsledků SLBD 2021. Největší podíl domů postavených nebo rekonstruovaných do roku 1945 je přítomen v obcích Pouzdřany (27 %), Velké Hostěrádky (21 %) a Borkovany (20 %). Nejmladší domovní fond je přítomný v obci Kurdějov, kde bylo okolo 65 % domů vystavěno nebo rekonstruováno po roce 1991, následováno obcemi Starovice a Starovičky (okolo 45 % domů).



Obr. 6 Podíl domů s obdobím výstavby nebo rekonstrukce

Zdroj: ČSÚ, Statistický atlas, 2024

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Zázemí v oblasti sociálních služeb | Věková struktura v některých obcích (převaha osob 65+) |
| Zastavitelné plochy rekreace, plochy pro sport nebo obdobného charakteru | Relativně malá vzdálenost Brna – suburbanizační procesy |
| Volnočasové aktivity pro děti | Obydlenost domů v části obcí a využívání objektů pouze pro rekreační účely |

A5) Příroda a krajina

Z pohledu biogeografického se ve SO ORP Hustopeče nachází v prvním vegetačním stupni. Nacházejí se zde dubový stupeň, xerofytní vegetace, stepi a lužní lesy. V severozápadní části se nacházejí okraje buko – dubového stepně, který pokračuje dále podél Středomoravských Karpat. Okolí Klobouk u Brna je řazeno do pásma podhorského, do třetího vegetačního stupně.

Ve **23 obcích** SO ORP Hustopeče se nacházejí území, která jsou předmětem péče orgánů ochrany přírody a krajiny. Mezi nejvýznamnější patří lokality zařazené v soustavě NATURA a národní přírodní rezervace. Jedná se o lokality v obcích Boleradice, Diváky, Hustopeče, Klobouky u Brna, Kobyly, Krumvíř, Kurdějov, Morkůvky, Nikolčice, Němčičky, Pouzdřany, Strachotín, Uherčice a Vrbice. Mezi památnými stromy ve SO ORP Hustopeče jsou dřezovec, lípy, oskeruše, dřezovec, javor, tamaryšek a dub.

Ochrana přírody a krajiny je zajišťována také prvky ÚSES. Kromě obcí Kašnice a Krumvíř jsou ve všech obcích SO ORP Hustopeče stávající či navržené regionální či nadregionální prvky ÚSES. Jejich návaznost je však s ohledem na různé období posouzení či vymezení často nedostatečná. Nedostatečné napojení je postupně řešeno při tvorbě nových územních plánů nebo jejich změn.

Ochrana krajiny souvisí s dalšími tématy, která jsou zmíněna v jiných kapitolách – retenční schopnost, ochrana zemědělské půdy, technická infrastruktura apod. V minulosti se objevilo několik návrhů, které se ochrany krajiny přímo dotýkaly – větrné elektrárny, sluneční elektrárny, bioplynové stanice, základnové stanice pro operátory mobilních telefonních sítí, golfové hřiště či vysokorychlostní železniční trať. Některé z nich se ve SO ORP Hustopeče nacházejí, některé z nich jsou předmětem probíhajících jednání a studií. Vzhledem k rozsahu hodnotných půd a rozsahu území, které je předmětem péče orgánů ochrany přírody a krajiny je třeba tyto návrhy pečlivě zvažovat jak samostatně, tak v širších souvislostech prostorových, ale i časových.

V rámci ochrany krajiny je třeba dbát také na zachování krajinných struktur či drobných historických staveb, které se v krajině dochovaly. Jedná se většinou o zahrady tvořící předěl mezi volnou krajinou a zástavbou, boží muka, poklony, kapličky, křížky, aleje, stezky apod. Jejich vazby, pohledové uplatnění a umístění u jednotlivých sídel dnes nejsou v některých případech patrná. Mohly by se však stát inspirací pro nově navrhovaná řešení - např. předěl mezi zástavbou a volnou krajinou.

Významným prvkem v krajině jsou drobné zemědělské pozemky - např. severní část kat. území Hustopeče u Brna, lokalita Kraví Hora u Velkých Němčic. Tvoří, mimo jiné, kontrast vůči velkým půdním celkům, které obdělávají zemědělské společnosti. Část z nich je obdělávána pouze ručně či drobnou technikou. Se změnami v zemědělství hrozí jejich opuštění a ponechání ladem. V některých případech se tak může snížit eroze půdy.

| Pozitiva | Negativa |
|--|---|
| Významný podíl území, které jsou předmětem péče orgánů ochrany přírody a krajiny | Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000 |
| Migračně významné území | Zastavěné území zasahuje do migračně významného území |
| Mokřady mezinárodního významu | |
| Soustava NATURA – evropsky významné lokality | |
| Soustava NATURA – ptačí oblasti | |

A6) Vodní režim a horninové prostředí

A6a) Vodní režim

SO ORP Hustopeče jako celek náleží do povodí řeky Moravy. V rámci SO ORP Hustopeče se nenachází významný zdroj pitné vody využívaný pro veřejné vodovody – viz dále. Velmi významným tématem se po několika velmi suchých rocích (2015-2018) stala možnost závlah a udržení vody v krajině.

Vodní toky a nádrže

Ve SO ORP Hustopeče se nachází největší údolní nádrž v ČR – Vodní dílo Nové Mlýny (Novomlýnské nádrže). Tato poměrně mělká nádrž vznikla v místech lužního lesa podél Dyje. Na území správního obvodu zasahuje do obcí Pouzdřany, Strachotín a Šakvice. Ve všech obcích SO ORP Hustopeče nalezneme potok či bezejmenný potůček. Mezi nejvýznamnější vodní toky patří Dyje, Svratka a Trkmanka. Tyto toky jsou také hrozbou, která se v několika obcích již stala skutečností – povodňový rozliv. Soustavu vodních toků doplňují vodní plochy – rybníky, poldry, vodní nádrže a mokřady. Jejich současnou absenci můžeme zaznamenat pouze v obci Křepice, Kašnice a Velké Němčice. Stávající soustava vodních toků a ploch je, kromě údržby, doplňována o prvky, které mají zvětšit retenční schopnost krajiny především při prudkých deštích. Budují se a připravují se především suché poldry a záchytné rigoly - např. Diváky, Hustopeče, Kurdějov. Úpravy některých vodních toků a ploch vzniká formou přírodně blízkých opatření, které mají zlepšit podmínky pro flóru i faunu (revitalizace lokality Smrad'ula v Kobylí, tůň u Hustopečí a Uherčic atd.). Specifickým opatřením je lokalita vymezená pro akumulaci povrchových vod na části kat. území Krumvíř.

Retenční schopnost

Krajina SO ORP Hustopeče v druhé polovině 20. století dožala výrazných změn. Jedním z faktorů byla změna v zemědělském hospodaření. Tato skutečnost společně s dalšími faktory (sklon, volba pěstovaných plodin apod.) výrazným způsobem ovlivňuje retenční schopnost krajiny. Kromě výše zmiňovaných povodní se tato vlastnost projevuje, mimo jiné, splavováním svrchní vrstvy zemědělských pozemků. V některých obcích je tato skutečnost zohledněna v plánech společných zařízení komplexních pozemkových úprav, v jiných je předmětem tematických studií (projektů). Pro budoucnost zůstává tato problematika úkolem, který by se měl v rámci udržitelného rozvoje území zohlednit.

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Závlahové systémy v okolí vodního díla Nové Mlýny | Zastavěná území v záplavovém území |
| Existence Plánu oblasti povodí Dyje | Zranitelné oblasti |
| Přirozené i uměle vytvořené retenční prostory (poldry) | Ochranné pásmo vodního zdroje v záplavovém území |
| Realizace prvků zadržující vodu v krajině | |

A6b) Horninové prostředí

Území SO ORP Hustopeče ovlivnilo alpské vrásnění ve starších třetihorách. Dle geomorfologického členění se území správního obvodu Hustopeče nachází ve Ždánickém lese, Kyjovské pahorkatině, Dolnomoravském úvalu a Dyjskosvrateckém úvalu. Najdeme zde bradlové pásmo, vápencové pásmo (pouzdránská a ždánická jednotka, Pavlovské vrchy) nasunutě pískovce a jílovce (Kyjovská pahorkatina, Ždánický les). Sprašové oblasti se nacházejí především v západní části. Podle J. Demka je tato oblast součástí Alpsko-himalájského systému, subsystému Karpat.

V několika obcích SO ORP Hustopeče jsou, v rámci údajů České geologické služby, evidovaná sesuvná území většího charakteru. V obcích Horní Bojanovice, Nikolčice, Šitbořice, Strachotín došlo k menšímu poškození podloží v blízkosti komunikací. Specifickými jsou „propady“ vinných sklepů, bývalých lochů apod.

Ve SO ORP Hustopeče se nachází ložiska zemního plynu, ropy, cihlářské hlíny, šterkopísku a technických zemin. Ropa a zemní plyn jsou předmětem aktivních průzkumů (geofyzikální testy, zkušební vrty). Aktivní těžba nerostů je prováděna v obci Borkovany a Velké Hostěradky – ropa a zemní plyn. V minulosti bylo v dotčeném území několik cihelen s vlastními ložisky cihlářské hlíny. Dnes je tato v provozu pouze v obci Šitbořice.

| Pozitiva | Negativa |
|--------------------------------------|---|
| Těžba nerostného bohatství | Sesuvná území zasahující i do zastavěného území |
| Potenciál těžby nerostného bohatství | |

A7) Kvalita životního prostředí

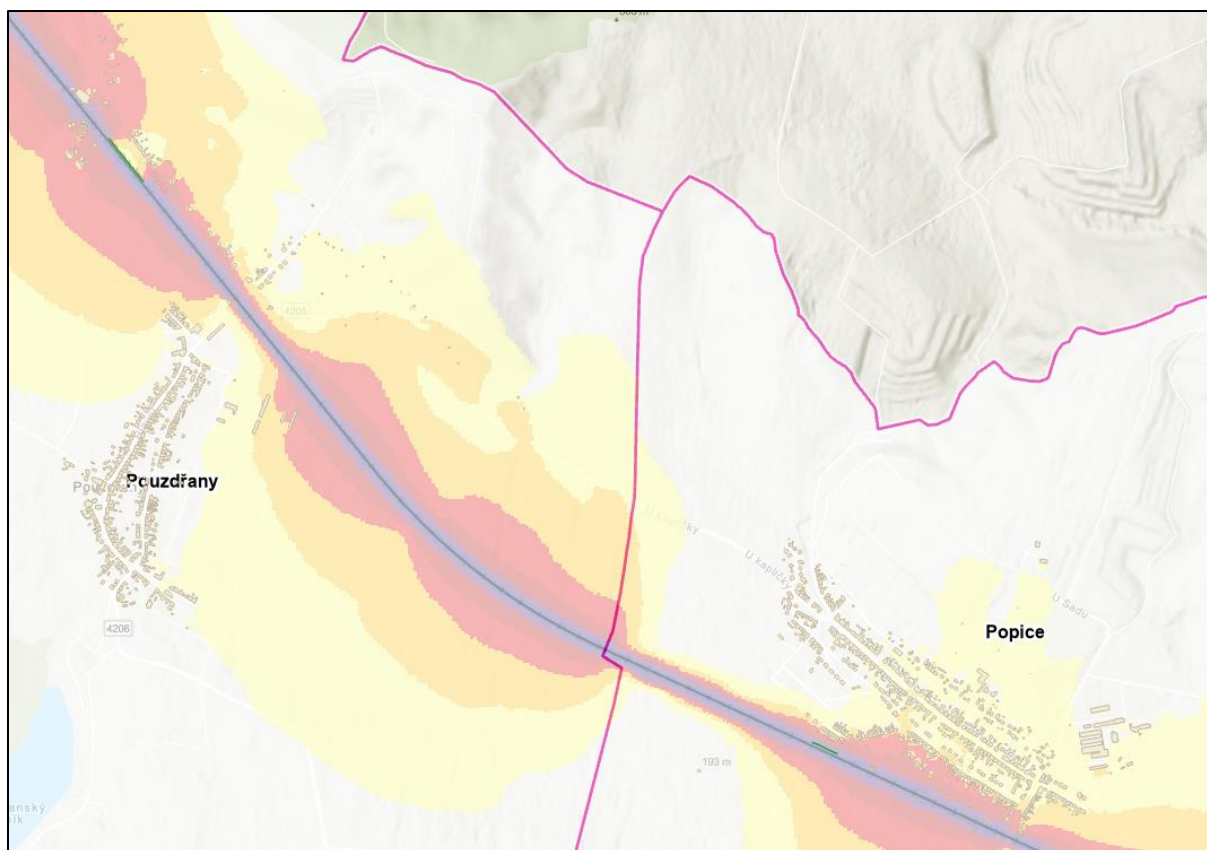
A7a) Ovzduší

Překročení imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace je patrný ve městě Hustopeče a obci Starovice, podél komunikace II. třídy (II/425). Diskutabilní je však míra vlivu činností prováděných na a mimo území SO ORP Hustopeče na kvalitu ovzduší v samotném SO ORP Hustopeče.

A7b) Hluk

Největší zdroje hluku ve SO ORP Hustopeče souvisí s pozemní dopravou. Tato skutečnost byla potvrzena v rámci výsledků 4. kola strategických hlukových map z roku 2022. Ve SO ORP Hustopeče se nachází dálnice „D2“, železniční koridor „Brno-Břeclav“ a soustava silnic II. třídy. Tato situace přiměla představitele města Hustopeče a města Velké Pavlovice k hledání jiných možností tranzitní dopravy. Kromě provedení omezení tranzitní dopravy dopravním značením jsou prověřovány i možnosti vybudování „obchvatů“ a protihlukových prvků (stěny apod.). K protihlukové stěně u města Hustopeče se přidala protihluková stěna u obce Starovičky.

Ve SO ORP Hustopeče je navržena trasa vysokorychlostní železniční trati. Vzhledem k blízkosti zástavby především v obcích Popice a Pouzdrany by bylo vhodné v dalších krocích směřujících k vybudování VRT posoudit dopady tohoto záměru i v oblasti hlukové zátěže. Současnou situaci v této lokalitě zobrazuje hlukový ukazatel pro den-večer-noc „L_{dvn}“ viz Obr. 7.



Obr. 7: Hluková mapa podél železnice v Pouzdřanech a Popicích

Zdroj: MZ ČR, 2024

A7c) Odpady

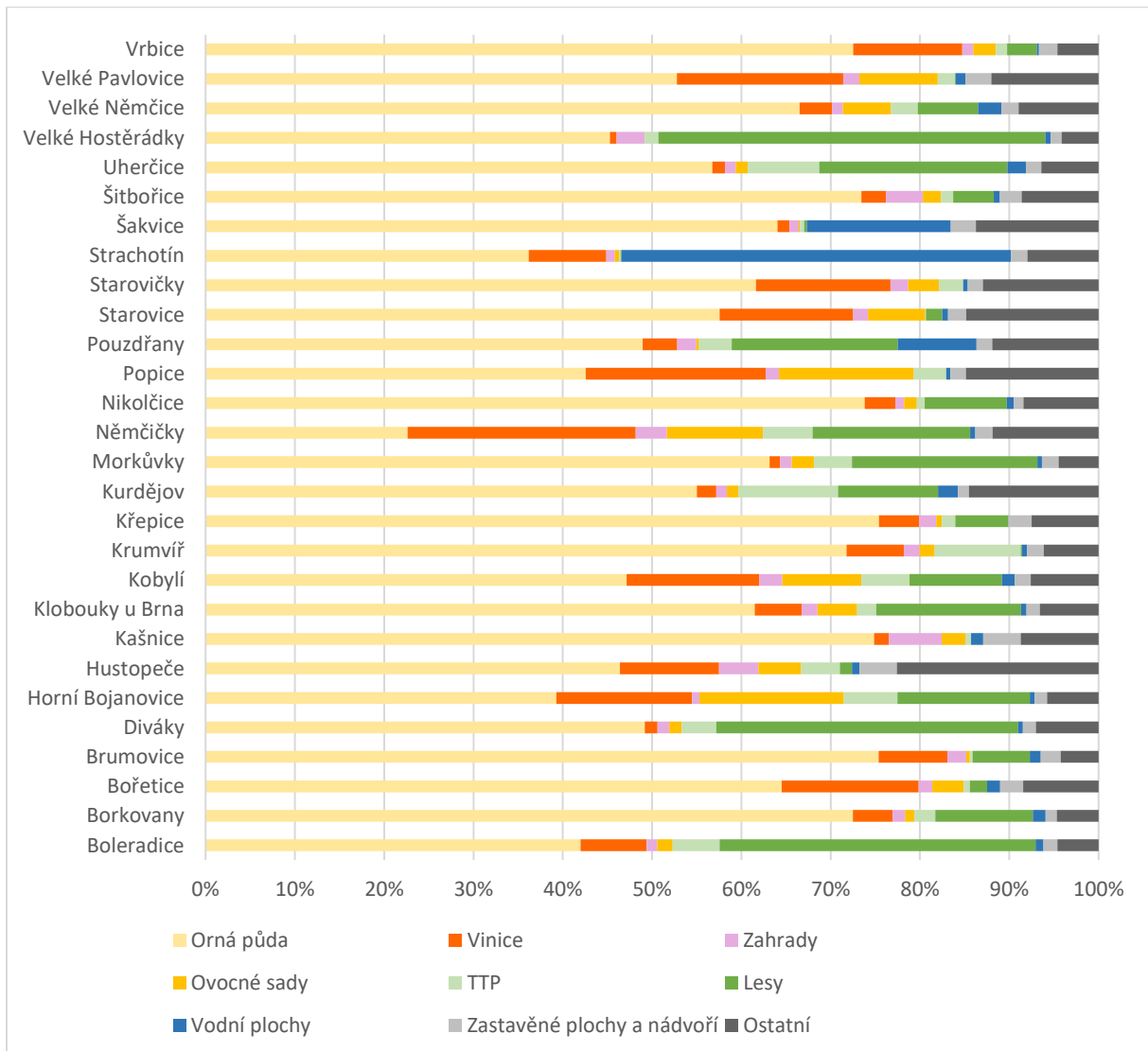
Ve SO ORP Hustopeče se nacházejí dvě řízené skládky – ve městech Klobouky u Brna a Velké Pavlovice. U obou je plánováno jejich rozšíření. Většina obcí má vybudován sběrný dvůr či místo pro uložení kontejnerů, ve kterých je umožněno ukládání tříděného odpadu. Další obce o vybudování těchto zařízení intenzivně usilují. V posledních letech se pozitivně rozvíjí i nakládání s bioodpadem. Nejčastější jsou domácí kompostéry či svoz separovaného bioodpadu s možností zpětného odběru kompostu.

| Pozitiva | Negativa |
|---|---|
| Řízené skládky (Klobouky u Brna, Velké Pavlovice) | Výrobní areály rušící bydlení |
| Sběrné dvory | Celostátní železniční trať |
| Čistírny odpadních vod | Komunikace II. třídy v zastavěných územích |
| Separovaný sběr odpadu | Dálnice zasahuje do zastavěného území |
| | Překročení imisních limitů pro ochranu ekosystému a vegetace (Hustopeče, Starovice) |
| | Prašnost jako důsledek větrné eroze půdy |

A8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve SO ORP Hustopeče je velmi intenzivní hospodářské využití krajiny, které je založeno na převažujících černozemích. V některých částech dochází k zasolování černozemí a ty přecházejí do slanců - např. Velké Němčice. Současná podoba krajiny je výsledkem výrazných změn

v 70. letech 20. století, kdy přeměnou pastvin a luk byl zvětšen rozsah orné půdy. Největší podíl zemědělské půdy je v obci Krumvíř, Vrbice a Brumovice. Specifikem SO ORP Hustopeče a okolí je vinařství. Jeho podíl na rozloze katastru dosahuje významných hodnot u obcí Němčičky, Popice a Velké Pavlovice. Pozemky určené k plnění funkce lesa se ve větší části obcí nenacházejí nebo jsou zastoupeny v minimální míře. Jedná se zejména o obec Bořetice, Hustopeče, Kašnice, Krumvíř, Popice, Strachotín, Starovičky, Šakvice, Velké Pavlovice. Největší podíl na rozloze katastru má lesní půda u obcí Velké Hostěrádky, Boleradice a Diváky (více viz Obr. 8).



Obr. 8: Typy pozemků ve SO ORP Hustopeče

Zdroj: ČSÚ, 2024. Data k 31. 12. 2022

Ve SO ORP Hustopeče je necelých 60 % území zařazeno do I. – II. třídy ochrany. Okolo 62,66 km² půd je zařazených do 1. třídy ochrany (cca 18 % území). Do 2. třídy ochrany je zařazeno 141,55 km² (cca 34,3 %). U obou tříd došlo oproti roku 2020 k nárůstu vymezení plochy. Výskyt těchto cenných půd je přítomen ve všech obcích. Diskutabilní se pak jeví skutečnost, že část zastavitelných ploch se nachází na cenných půdách. Jak by však měl vypadat rozvoj obce, která je obklopena pouze těmito půdami? To je jeden z úkolů, který by měl být při práci na územních plánech splněn u všech obcí ve SO ORP Hustopeče.

Hodnota koeficientu ekologické stability „KES“ zůstává u všech obcí víceméně beze změny. Nejčastější je výskyt krajiny antropogenizované (s hodnotou KES < 0,9). Spadají sem všechny obce kromě obce Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Strachotín a Velké Hostěrádky, které jsou krajinou harmonickou (KES 0,9 – 2,9). Krajina relativně přírodní (KES > 2,9) není ve SO ORP Hustopeče zastoupena (viz Tab. 4).

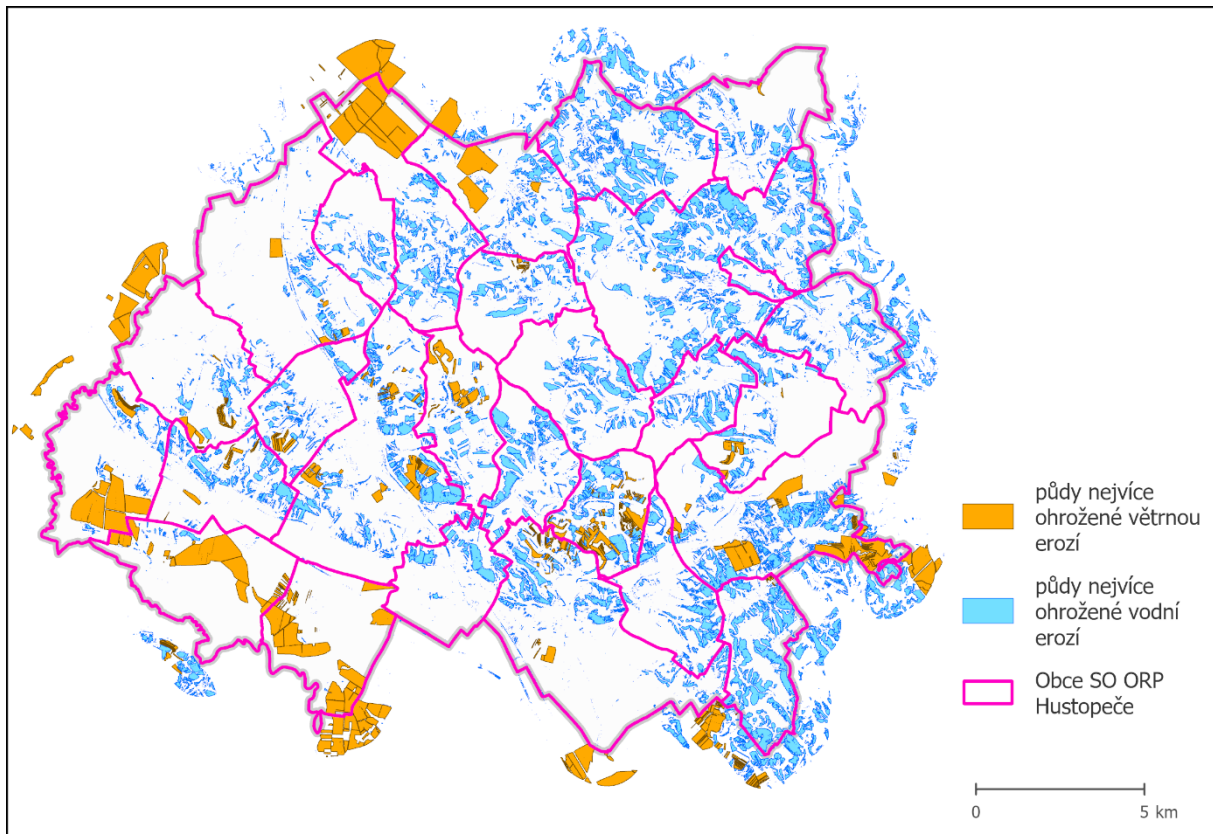
Tab. 4: Hodnota KES v obcích SO ORP Hustopeče

| Obec | KES | Obec | KES | Obec | KES |
|------------------|-----|-----------|-----|------------------|-----|
| Boleradice | 1,1 | Kobylí | 0,8 | Starovice | 0,3 |
| Borkovany | 0,3 | Krumvíř | 0,3 | Starovičky | 0,3 |
| Bořetice | 0,3 | Křepice | 0,2 | Strachotín | 1,2 |
| Brumovice | 0,2 | Kurdějov | 0,4 | Šakvice | 0,2 |
| Diváky | 0,7 | Morkůvky | 0,4 | Šitbořice | 0,2 |
| Horní Bojanovice | 1,2 | Němčičky | 1,7 | Uherčice | 0,5 |
| Hustopeče | 0,4 | Nikolčice | 0,2 | Velké Hostěrádky | 1,0 |
| Kašnice | 0,1 | Popice | 0,7 | Velké Němčice | 0,3 |
| Klobouky u Brna | 0,4 | Pouzdrány | 0,6 | Velké Pavlovice | 0,5 |
| | | | | Vrbice | 0,3 |

Zdroj: ČSÚ, 2024. Data k 31. 12. 2022

A8a) Ohrožení krajiny

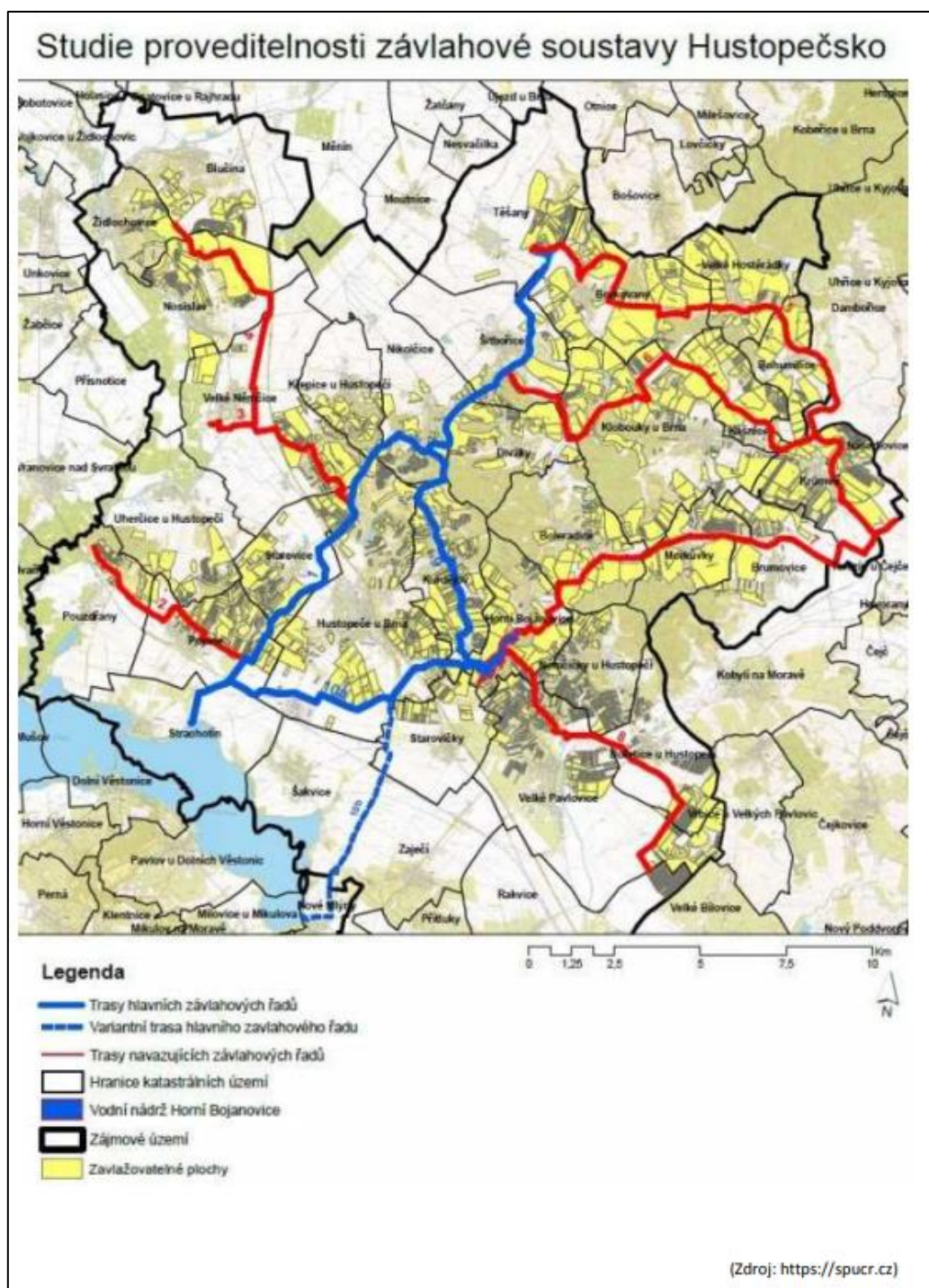
Vlivem rozšiřováním ploch orné půdy v členitém terénu dochází v některých obcích k erozi půdy (např. Boleradice, Morkůvky, Borkovany, Uherčice) a při přívalových deštích i ke splavu úrodní svrchní vrstvy půdy na komunikace (zejména Boleradice). Místa ohrožená vodní erozí jsou evidována ve všech obcích SO ORP Hustopeče. Mezi nejvíce ohrožená místa větrnou erozí patří lokality podél v.n. Nové Mlýny. Jedná se o obce Šakvice, Strachotín, Pouzdrány a severní část obce Nikolčice. V některých obcích už není eroze takovým problémem, jelikož dochází k postupné realizaci protierozních opatření a krajinných prvků navržených mj. pozemkovými úpravami a územním plánem (např. Kobylí, Starovičky). Dále dochází i ke změně osevních postupů či k zatravnění. Obr. 9 znázorňuje plochy, které jsou nejvíce náchylné k vodní a větrné erozi.



Obr. 9: Půdy nejvíce ohrožené vodní a větrnou erozí

Zdroj: Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Vývoj sucha v krajině v uplynulých letech vede k hledání možných řešení i ve SO ORP Hustopeče. Jedním z výsledků této snahy je Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko, kterou zadalo Ministerstvo zemědělství. Největší měrou by byla zasažena obec Horní Bojanovice, do které studie navrhuje umístit vodní nádrž o velikosti zhruba 7 % rozlohy obce (viz Obr. 10).



Obr. 10: Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko
Zdroj: SPÚ, 2020

| Pozitiva | Negativa |
|--|---|
| Vysoký podíl půdy v 1. a 2. třídě ochrany | Eroze půdy |
| Hospodaření na drobných zemědělských pozemcích, které nejsou vhodné pro údržbu větší mechanizací | Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa |
| Vinohradnictví | Zranitelné oblasti |
| Vybudovaný závlahový systém | Nezpracovaná nebo zrušená komplexní pozemková úprava v některých obcích |

A9) Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Ve většině obcí se nachází alespoň první stupeň základní školy. Výjimkou jsou Horní Bojanovice (ZŠ Hustopeče), Kašnice (ZŠ Klobouky), Kurdějov (ZŠ Hustopeče), Morkůvky (ZŠ Klobouky a ZŠ Brumovice), Starovice (ZŠ Hustopeče), Strachotín (ZŠ Hustopeče a ZŠ Dolní Věstonice) a Velké Hostěrádky (ZŠ Klobouky a ZŠ Dambořice). Ve městě Hustopeče, Klobouky u Brna a Velké Pavlovice se nachází školská zařízení středoškolského typu. Ve všech to jsou střední školy typu gymnázium. V Hustopečích se nachází Střední odborná škola a odborné učiliště. Ve SO ORP Hustopeče se nachází jedna nemocnice, která se nachází v Hustopečích.

Rozvoj bydlení na okrajích zástavby je provázán s dalšími faktory. Jedním z nich je docházková vzdálenost do objektů občanské vybavenosti. Tyto objekty jsou většinou v centru obce a budovách, které jsou pro tyto účely dlouhodobě využívány. Významným kritériem je docházková vzdálenost do mateřských a základních škol.

Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva se stává velmi aktuální otázka péče o seniory. V rámci SO ORP Hustopeče existuje několik zařízení zaměřených na bydlení této skupiny obyvatel. Některá jsou rozšiřována (Velké Pavlovice) a další budována (Hustopeče). V některých obcích jsou zajišťovány rozvozy obědů, spec. doprava apod. Další významnou aktivitou je péče o osoby s mentálním a duševním omezením. Tyto činnosti jsou sdruženy především ve středisku Diakonie ČCE Betlém ve městě Klobouky u Brna a pracovištích v okolních obcích. Svou roli má existence základní a praktické školy v Hustopečích a její odloučené pracoviště v Morkůvkách.

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Nemocnice v Hustopečích | Věková struktura v některých obcích (převaha osob 65+) |
| Střední školy | Relativně malá vzdálenost Brna |
| Zázemí v oblasti sociálních služeb | |
| Místní akční plány pro vzdělávání pro SO ORP Hustopeče (MAP IV, Mikroregion Hustopečsko) | |

A10) Dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti

A10a) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Ve SO ORP Hustopeče se nachází soustava silnic II. a III. třídy, které jsou propojeny s dálnicí (D2) v Hustopečích. Významné silnice II. třídy tvoří spojnicí Brna s Břeclaví a Brna s Hodonínem. Rostoucí dopravní zátěž v Hustopečích a Velkých Pavlovicích vedla představitele samosprávy těchto měst k prověřování možností na vybudování „obchvatů“.

Významnou příležitostí pro vývoj v SO ORP Hustopeče je záměr na vybudování mimoúrovňových křižovatek (dálničního sjezdu) u Velkých Němčic a Velkých Pavlovic. Jejich vybudování však kromě pozitivních dopadů na hospodářský rozvoj v blízkém okolí či snížení dopravní zátěže v Hustopečích, kde se nachází jediný dálniční sjezd ve správním obvodu, může vyvolat i nepříznivé dopady ve zvýšení dopravní zátěže na silnicích č. II/421 (Bořetice, Kobyly) II/381 (Křepice, Nikolčice). Obdobný význam by mohlo mít vybudování komunikace spojující komunikaci D/52 s dálnicí D2 s mimoúrovňovou křižovatkou (dálničního sjezdu) u Velkých Němčic. Toto spojení by představovalo propojení města Pohořelice s Velkými Němčicemi.

Významnou část silniční dopravy je ve SO ORP Hustopeče síť místních a účelových komunikací, které jsou využívány „drobnými zemědělci“ pro přístup k vinicím či

„záhumenkům“. Jejich využití je v poslední době doplněno o cyklisty putujících po vinařských cyklostezkách. V roce 2014 došlo k vybudování dopravního hřiště v Hustopečích. Toto zařízení je postupně doplňováno a využíváno školami z okolí.

Železniční doprava

Ve SO ORP Hustopeče se nachází celostátní elektrifikovaný železniční koridor spojující Brno s Břeclaví (trať č. 250). Podél této trasy je navržen i koridor VRT. Hustopeče jsou s touto tratí spojeny regionální tratí, která se napojuje na nádraží Šakvice (trať č. 251). Další regionální tratí je železnice spojující Zaječí a Hodonín. Tato neelektrifikovaná trať prochází Velkými Pavlovicemi, Kobyílím, Bořeticemi. Zastávka Brumovice se nachází v kat. území Kobylí na Moravě.

Katastrálním územím obcí Kobylí, Krumvíř, Klobouky u Brna a Kašnice prochází železniční trať (č. 255), která není v současné době využita pro osobní dopravu. Podle dostupných informací je na místní dráhy vybudován zábavní park s provozem historických a zážitkových vlaků (úsek Uhřice – Krumvíř). Navazující úseky (mimo SO ORP Hustopeče) byly již částečně zrušeny a využity jako cyklostezka (např. Uhřice).

Letecká doprava

Ve SO ORP se nachází registrované plochy pro vzlety a přistávání sportovních letadel. Tyto plochy jsou v obcích Boleradice, Bořetice a Velké Pavlovice. V Popicích je jednosměrné pracovní letiště se zpevněnou plochou, které je určeno pro práce v zemědělství, les. a vodním hospodářství.

Vodní doprava

Na dolní nádrži vodního díla Nové Mlýny je provozována veřejná vodní doprava. V rámci SO ORP Hustopeče se nástupní mola nacházejí v obcích Šakvice a Strachotín.

Veřejná doprava

Všechny obce SO ORP Hustopeče jsou součástí území, na kterém je veřejná doprava zajišťována integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Významné uzly této sítě jsou v Hustopečích, Kloboukách u Brna, u železniční stanice Šakvice a ve Velkých Pavlovicích. Linka 545 zajišťuje přepravu výhradně po městě Hustopeče.

Cyklistická doprava

V rámci SO ORP Hustopeče je několik značených cyklotras. V několika obcích jsou budovány cyklostezky či stezky se smíšeným provozem (zemědělci a cyklisté). Jsou evidovány záměry na vybudování navazujících cyklotras mezi obcemi (např. Starovicemi a Velkými Němčicemi, Boleradicemi a Morkůvkami, Brumovicemi a Kobyílím).

A10b) Technická infrastruktura

Obnovitelné zdroje energie

Z obnovitelných zdrojů energie se v území nejčastěji nachází solární elektrárny, které jsou často umístěny do areálů bývalých zemědělských družstev nebo v jejich blízkosti. V poslední době jsou evidovány záměry na instalaci solárních panelů na střechy obecních budov nebo v blízkosti ČOV (např. obce Brumovice, Němčičky, Starovice).

Kanalizace a ČOV

Ve všech obcích se nachází kanalizační stoky. Nejmenší rozsah je v obci Pouzdřany. Kanalizace je napojena na ČOV v obcích Bořetice, Brumovice, Hustopeče, Kašnice, Klobouky u Brna, Kobylí, Krumvíř, Křepice, Němčičky, Popice (společná ČOV se Strachotínem je umístěna ve

Strachotíně), Starovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Šitbořice, Uherčice, Velké Hostěrádky, Velké Němčice, Velké Pavlovice a Vrbice. V Kurdějově je na malou ČOV napojena pouze část kanalizace v lokalitě nad hřištěm (Lesní čtvrť). Několik obcí aktivně připravuje výstavbu kanalizace a ČOV nebo už výstavba probíhá (např. Boleradice, Horní Bojanovice, Morkůvky). Dále jsou evidovány záměry na rozšíření nebo intenzifikaci ČOV např. v Hustopečích, Velkých Pavlovicích, Starovičkách nebo v Uherčicích. Jednou z možností je také intenzifikace ČOV v Šitbořicích, která by umožnila vytvoření společné ČOV pro obce Borkovany, Nikolčice a Šitbořice.

Vodovod

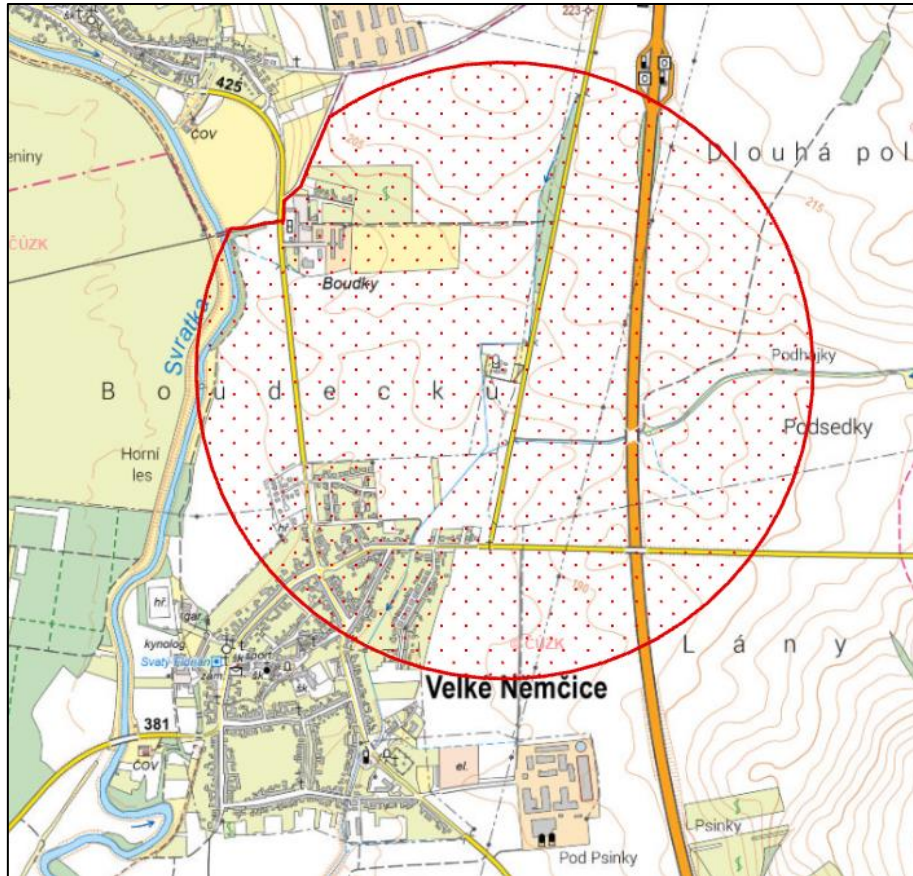
Ve všech obcích v SO ORP Hustopeče je vodovod. Tyto vodovody jsou zásobeny z vodních zdrojů, které se nacházejí mimo SO ORP Hustopeče. Většina obcí je zásobena vodovodní sítí provozovanou společností VaK Břeclav. Tři obce byly napojeny na soustavu čerpající pitnou vodu z vodního díla Vír (Borkovany, Nikolčice a Šitbořice). Pokrytí stávajících potřeb ve všech obcích SO ORP Hustopeče lze hodnotit za dostačující.

Plynovod

Ve všech obcích SO ORP Hustopeče kromě obce Borkovany a Němčičky je plynovod umožňující napojení koncových odběratelů-domácností. Došlo k úpravě vedení souběžných VTL plynovodů kopírující trasu dálnice D2, tak že byla odstraněna většina úseků z větve vedoucí západně od dálnice.

Významným záměrem z oblasti vedení plynu je VVTL plynovod navržený z Velkých Pavlovic do Čejče (přes Kobylí) a VVTL plynovod navržený z Velkých Němčic do Čejče (přes Kobylí). Do katastrálního území Kobylí na Moravě je situován také další záměr – VVTL plynovod vedoucí z Břeclavska (Hrušky) do Moravskoslezského kraje (Libhošť).

V okolí regulační stanice ve Velkých Němčicích byla identifikována lokalita, která je dle společných pravidel EU do budoucna předurčena pro vnitřní trh s plyny z obnovitelných zdrojů, se zemním plynem a s vodíkem, a která prozatím nemá oporu v tuzemské legislativě. V současnosti je **informativně** vymezena plocha potenciálního vlivu uvažované výroby, popřípadě akumulace plynu (viz Obr. 11). Tato plocha zasahuje do poměrně velké části obytné plochy Velkých Němčic a zastavitelných ploch pro bydlení. Do budoucna se bude muset najít řešení, které v minimální míře ovlivní kvalitu stávající zástavby.



Obr. 11: Potenciální vliv uvažované výroby, popřípadě akumulace plynu

Zdroj: ZTM, 2024; Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Ropovody a produktovody

Obcemi Šitbořice, Klobouky u Brna, Morkůvky, Brumovice a Kobyly prochází ropovod Družba i jeho plánovaný koridor na zdvojení. Další ropovod prochází obcemi Borkovany, Klobouky u Brna, Krumvíř a Velké Hostěradky. Tento ropovod je využíván společností Moravské naftové doly. Podobná je i situace u produktovodu společnosti ČEPRO. V Kloboukách u Brna je sklad ropných produktů (ČEPRO) s podzemními nádržemi.

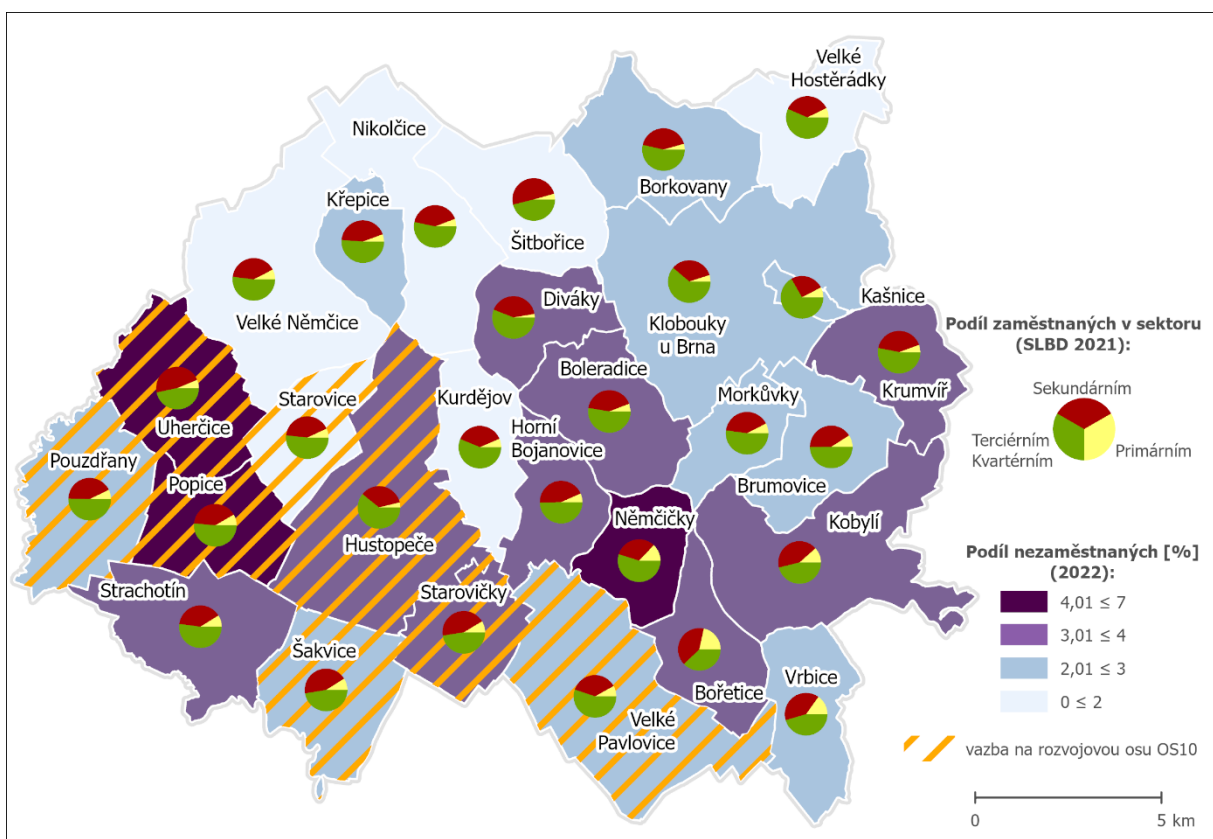
| Pozitiva | Negativa |
|---|---|
| Dálnice D2 se sjezdem v Hustopečích | Dálnice zasahuje do zastavěného území |
| Dvě komunikace II. třídy směřující do Brna (radiální charakter) | Cyklotrasy vedeny po komunikacích II. třídy |
| Železniční trať Brno-Břeclav | Železniční trať v zastavěných územích |
| Železniční vlečka v lokalitě Nádraží Šakvice | Zdroje pitné vody mimo SO ORP Hustopeče |
| Registrované plochy pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení | Železniční tratě s přejezdem na silnici II. třídy |
| Veřejná vodní doprava | |
| Aktivní snaha samospráv směřující k realizaci kanalizace a ČOV | |
| Společné řešení několika obcí v otázce ČOV | |
| Nově budované kanalizace řešeny formou oddělení splaškových a dešťových vod | |
| Pokrytí veřejnou vodovodní sítí | |

A11) Ekonomické a hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky ve SO ORP Hustopeče jsou výrazně ovlivněny skutečností, že se v blízkosti nachází město Brno. Tuto situaci doplňuje skutečnost, že se většina obcí SO ORP Hustopeče nachází v rozvojové ose OS 10. Nezanedbatelnou je i skutečnost, že SO ORP Hustopeče má zajímavou polohu vůči sousedním státům či dopravním koridorům.

Přes 50 % osob je zaměstnáno v terciárním a kvartérním sektoru, okolo 40 % v sekundárním sektoru a primárním sektoru pracuje okolo 8 %. Za hospodářské centrum lze označit město Hustopeče. Na jeho území je soustředěna většina velkých provozů. Jak na okrajích zástavby města jako takového, tak v lokalitě „Nádraží Šakvice“. Další větší provozy jsou v obcích Brumovice, Klobouky u Brna, Kobyly, Šitbořice, Velké Němčice a Velké Pavlovice. Mezi nejvýznamnější produkty, které vznikají ve SO ORP Hustopeče, patří: koupelnové radiátory, drobné strojírenské výrobky, drobné součástky pro automobilový průmysl, spojovací materiál, ocelové konstrukce, plastová okna, keramické výrobky, výtahy a garážová vrata. Významná část hospodářské činnosti ve SO ORP Hustopeče souvisí se zemědělstvím. Ať už se jedná o prodej potřeb pro zemědělce, chov zvířat, pěstování rostlin, jejich zpracování či šlechtění, tak využití části zemědělské produkce a „odpadů“ pro ekologické zdroje energií.

Ve srovnání s předchozími lety dochází k procentuálnímu úbytku nezaměstnaných osob ve SO ORP Hustopeče, s podílem 2,89 % se jedná se o podprůměrnou hodnotu za JMK (více viz Obr. 12).



Obr. 12: Zaměstnanost v obcích SO ORP Hustopeče

Zdroj: CZSO, 2024; ČSÚ, Statistický atlas, 2024; Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Budování bioplynových stanic by se mohlo stát negativním faktorem v širším kontextu. Produkce několika málo typů rostlin pro tyto účely, logistické dopady a rizika spojená s uskladněním některých látek jsou jen krátkým výčtem ze současných zkušeností a poznatků.

V posledních letech se daří obnovit činnost v zemědělských areálech nebo provést jejich celkovou revitalizaci. Jde o areály u obcí Hustopeče, Kobylí (Ostrůvek), Starovice, Šakvice, Velké Němčice a Velké Pavlovice.

Kromě stávajících možností jsou ve většině územně plánovacích dokumentací vytvořeny předpoklady pro rozvoj a změny v hospodářských aktivitách. Tento rozvoj je většinou spojen s diskuzí, do jaké míry ovlivní zemědělské využití krajiny ať zábořem půdy či změnou zemědělských technologií.

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Geografická poloha (zajímavá vzdálenost od Brna, sousedních států) | Absence ČOV v několika obcích |
| Napojení na dálnici D2 (sjezd Hustopeče) a celostátní železniční síť | Výrobní areály dostupné pouze přes „centrum sídla“ (především Brumovice, Kobylí) |
| Železniční vlečka v lokalitě nádraží Šakvice | Přes 50 % denních vyjíždějících ze správního obvodu směřuje do Brna |
| Existence rozvojových ploch v územních plánech | |
| Výrobní areály mimo „centra sídel“ (V. Němčice, Hustopeče, ...) | |
| Absence jednoho nadregionálního zaměstnavatele | |
| Zaměstnavatelé v „menších“ obcích s dojíždějícími zaměstnanci z okolí (Brumovice, Velké Němčice, Kobylí) | |

A12) Rekreace a cestovní ruch

SO ORP Hustopeče leží na okraji regionu hanácké Slovácko. Tato skutečnost souvisí s folklórními tradicemi, které se zde udržují či obnovují. Kromě společenských událostí, které jsou velmi atraktivní pro turisty, se tyto prvky odrážejí i ve stavbách na tomto území.

Mezi hlavní turistické a rekreační cíle patří vinařství a vinařské areály (uličky - např. Bořetice, Vrbice, Kobylí, Strachotín), venkovní koupaliště, rozhledny či přírodní prvky.

Významným turistickým cílem je vodní dílo Nové mlýny – využíváno pro rybolov, plavbu lodí, vodní sporty, koupání. Tato skutečnost ovlivňuje především obce Šakvice a Strachotín. Tento vliv je jak pozitivní (útraty turistů, navazující podnikatelské aktivity), tak negativní (černé stavby, hustota zástavby, nedostatečné zázemí).

Mezi další atraktivní cíle turistů patří: cykloturistické akce po vinařství, turistická akce „Divácké putování Maryša“, akce související s vinobraním, burčákem a mandloněmi, divadelní představení v Boleradicích, muzea v Kobylí, Hustopečích, Krumvíři, Pouzdřanech, otevřené sklepy, hodové zábavy, košty vín, folklórní slavnosti „Kraj beze stínu“, folková setkání ve Velkých Němčicích, motoristické akce (např. Agrotec rally), Borkovanské kraslice a mnoho dalších. Specifickým rekreačním cílem SO ORP Hustopeče je sportovní areál v obci Němčičky. Je tvořen letním koupalištěm, venkovními sportovními plochami či lyžařskou sjezdovkou. V blízkém okolí SO ORP Hustopeče se nachází Lednicko-Valtický areál, Slavkovské bojiště, Pálava, vodní park v Pasohlávkách a město Brno. Turisté tak mnohdy SO ORP Hustopeče využívají jako „zázemí“ pro návštěvu těchto cílů.

Vinařské oblasti jižní Moravy se staly v posledních letech oblíbeným turistickým cílem s rozvojem cykloturistiky. Tomu odpovídá i vývoj turistického ruchu ve SO ORP Hustopeče. Celé území je pokryto cykloturistickými trasami, které jsou doplňovány cyklostezkami.

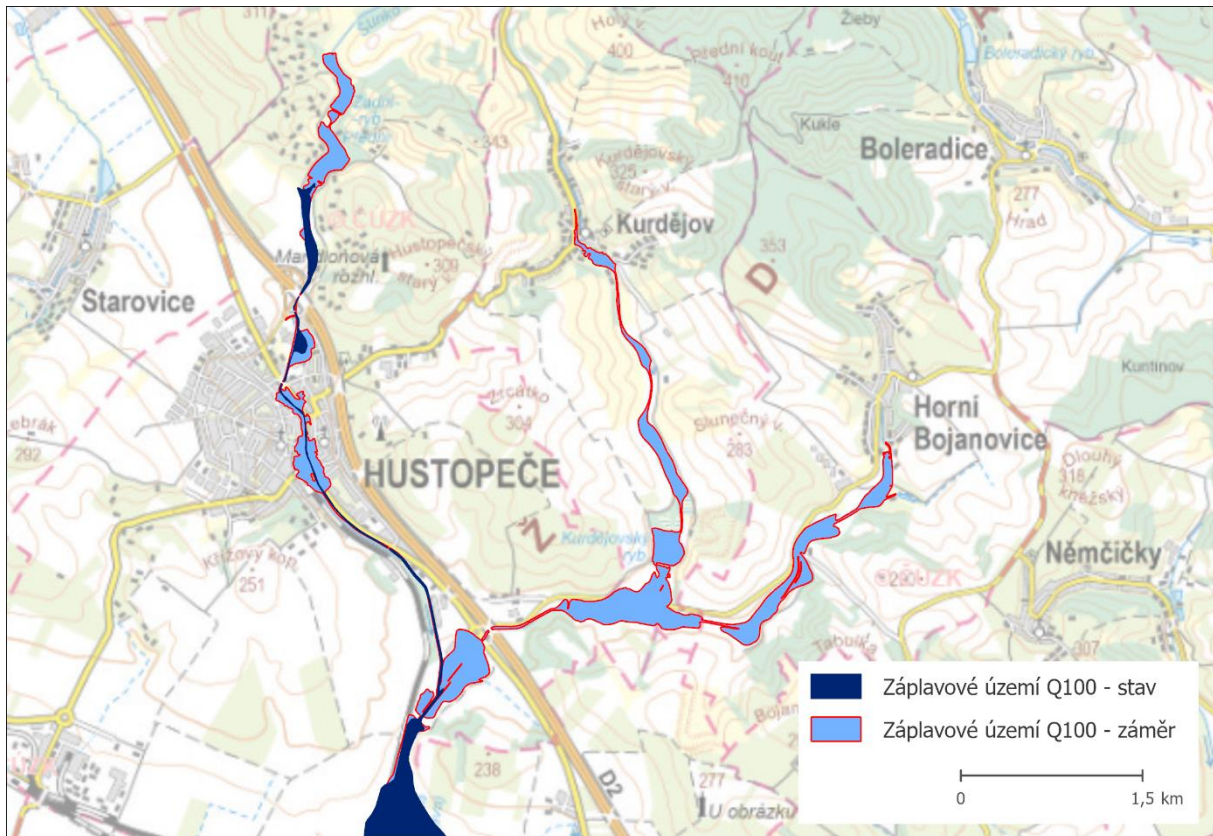
Ve většině obcí SO ORP Hustopeče se nacházejí ubytovací zařízení. Výjimku tvoří obce Kašnice, Nikolčice a Velké Hostěrádky. V obcích Bořetice, Kurdějov, Hustopeče a Velké Pavlovice se nacházejí zařízení odpovídající standardu „hotel“.

| Pozitiva | Negativa |
|--|---|
| Vinařství | Zázemí pro turisty (koncentrace x absence, menší rozmanitost) |
| svazek obcí Modré hory (Bořetice, Němčičky, Kobylí, Velké Pavlovice, Vrbice) | Cyklotrasy na frekventovaných komunikacích |
| Folklórní tradice | |
| Vodní dílo Nové Mlýny | |
| Sportovní areál v Němčičkách | |
| Rozhledny | |
| Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru | |
| Cyklotrasy, cyklostezky | |
| Absence jednoho významného turistického cíle | |
| Muzea (Hustopeče, Kobylí, Morkůvky, Diváky) | |
| Realizace projektů zvyšující propustnost krajiny (stromořadí, ÚSES,...) | |

A13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ve SO ORP Hustopeče jsou přítomny všechny složky IZS: Policie ČR – obvodní oddělení Hustopeče, Hasičský záchranný sbor JMK – Požární stanice Hustopeče a Zdravotnická záchranná služba JMK Hustopeče. Zubní pohotovost ani pohotovostní lékárna nejsou ve správním obvodu přítomny. Ve většině obcí je přítomen sbor dobrovolných hasičů.

Významným faktorem z hlediska bezpečnosti je ohrožení povodňovým rozlivem, a to zejména na vodním toku Svratka, Štinkovka a Trkmanka. Na vodním toku Trkmanka je vyhlášena aktivní zóna zasahující do obcí Kobylí, Bořetice, Velké Pavlovice (zasahuje i do zastavěného území) a okrajově do obcí Krumvíř a Brumovice. Pro vodní tok Štinkovka probíhá aktualizaci podkladů pro stanovení záplavového území Q5, Q20 a Q100 (viz Obr. 13).



Obr. 13: Porovnání vymezení stávajícího rozlivu Q100 s navrhovaným rozlivem Q100 v rámci aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území

Zdroj: ZTM, 2024; Datová část ÚAP SO ORP Hustopeče, 2024

Ve SO ORP Hustopeče jsou vymezeny dvě zóny havarijního plánování – areál Flagy ve městě Hustopeče a areál Čepra ve městě Klobouky u Brna. Kolem obou podniků je vymezena vnější zóna havarijního plánování, která zasahuje do okolních obcí. Vyjma města Hustopeče není vnější zónou zasažena plocha pro bydlení.

| Pozitiva | Negativa |
|--|--|
| Přítomnost všech složek IZS | Záplavové území Q20 a Q100 a aktivní zóna zasahují do zastavěného území a zastavitelných ploch |
| Sbor dobrovolných hasičů ve většině obcí | Územní ohrožená zvláštními povodněmi (Pouzdrany, Velké Pavlovice) |
| | Území určená k řízeným rozlivům (Pouzdrany, Velké Němčice, Uherčice) |
| | Vnější zóny havarijního plánování |
| | Plochy pro bydlení ve vnější zóně havarijního plánování (Hustopeče) |

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B1) Vyhodnocení pozitiv a negativ v území

Vyhodnocení pozitiv a negativ v území je uvedeno výše. Pro jednotlivé obce jsou pozitiva a negativa identifikována v příslušné kartě obce. V případě vyhodnocení dle procentuální hodnoty či vzdálenosti bylo postupováno podle klíče viz Tab. 5.

Tab. 5: Hodnotící kritéria při vyhodnocení pozitiv a negativ

| Pilíř | Hodnocení | Kritérium | Hodnocení |
|--|---|--|-----------|
| Životní prostředí | Nízká úroveň koeficientu ekologické stability | $KES \leq 0,3$ | - |
| | Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany | hodnota ≥ 30 % rozlohy obce | + |
| | Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany | hodnota ≥ 20 % rozlohy obce | + |
| | Absence lesního porostu | lesní půda $\leq 0,5$ % rozlohy obce | - |
| | Velmi malé množství vodních ploch | podíl pozemků s využitím vodní plocha $\leq 0,6$ % rozlohy obce | - |
| Hospodářský rozvoj | Podíl nezaměstnaných osob | hodnota ≥ 4 % | - |
| | Podíl nezaměstnaných osob | hodnota ≤ 2 % | + |
| Soudržnost společenství obyvatel území | Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace | podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel > Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel | + |
| | Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace | podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel < Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel | - |
| | Podíl obydlených domů | Podíl obydlených domů ≥ 90 % | + |
| | Podíl obydlených domů | Podíl obydlených domů ≤ 80 % | - |
| | Stáří domů v obci | Podíl vystavěných/rekonstruovaných domů po roce 1991 ≥ 40 % | + |
| | Stáří domů v obci | Podíl vystavěných/rekonstruovaných domů do roku 1945 ≥ 20 % | - |

B2) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů

Pro jednotlivé obce je vyhodnocení územních podmínek a potenciálů identifikováno v příslušné kartě obce.

B3) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, příp. územních studií

Problémy k řešení v ÚPD jsou pro každou obec identifikovány v příslušné kartě obce. Nejčtenějšími problémy jsou:

- Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy;
- Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...);
- Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení;
- Sesuvné území zasahuje do zastavěného území;
- Splavování ornice;
- Špatná návaznost ÚSES v ÚPD;
- Vymezení trasy vysokorychlostní železniční trati;
- Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu nebo revize územního plánu po dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním;
- Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav;
- Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky;
- Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu.

Identifikace problémů k řešení ÚPD kraje:

- Návaznost prvků ÚSES u dálnice (Hustopeče, Starovičky, Velké Němčice);
- Posouzení a případné upřesnění koridoru / návrhu zvláště vysokého napětí – ČEPS a.s. (Hustopeče, Kurdějov, Nikolčice, Starovičky, Šakvice, Šitbořice, Velké Pavlovice);
- Posouzení návrhu / koridoru zvláště vysokého napětí (ČEPS a.s.) vzhledem k prostoru pro přistávání sportovních leteckých zařízení (Velké Pavlovice);
- Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT (Hustopeče, Pouzdřany, Starovičky, Šakvice).

Seznam obrázků

| | |
|---|----|
| Obr. 1: Umístění SO ORP Hustopeče v rámci Jihomoravského kraje | 5 |
| Obr. 2: Dopravní kostra s celostátním významem procházející územím SO ORP Hustopeče | 6 |
| Obr. 3: Přehledová mapa SO ORP Hustopeče | 10 |
| Obr. 4: Počet obyvatel obvykle bydlících na 1 km ² | 12 |
| Obr. 5: Věková struktura obyvatel ve SO ORP Hustopeče | 14 |
| Obr. 6 Podíl domů s obdobím výstavby nebo rekonstrukce | 15 |
| Obr. 7: Hluková mapa podél železnice v Pouzdřanech a Popicích | 19 |
| Obr. 8: Typy pozemků ve SO ORP Hustopeče | 20 |
| Obr. 9: Půdy nejvíce ohrožené vodní a větrnou erozí | 22 |
| Obr. 10: Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko | 23 |
| Obr. 11: Potenciální vliv uvažované výroby, popřípadě akumulace plynu | 27 |
| Obr. 12: Zaměstnanost v obcích SO ORP Hustopeče | 28 |
| Obr. 13: Porovnání vymezení stávajícího rozlivu Q100 s navrhovaným rozlivem Q100 v rámci aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území | 31 |

Seznam tabulek

| | |
|--|----|
| Tab. 1: Prvky vymezené ZÚR JMK | 7 |
| Tab. 2: Vývoj hustoty zalidnění ve SO ORP Hustopeče | 11 |
| Tab. 3: Vývoj počtu obyvatel ve SO ORP Hustopeče | 12 |
| Tab. 4: Hodnota KES v obcích SO ORP Hustopeče | 21 |
| Tab. 5: Hodnotící kritéria při vyhodnocení pozitiv a negativ | 32 |

Seznam zdrojů

BMO, 2024: Brněnská metropolitní oblast, <https://metropolitni.brno.cz/o-bmo/zakladni-informace-o-bmo/>.

CZSO, 2024: Český statistický úřad, <https://www.czso.cz/csu/czso/domov>. Podmínky užití: https://www.czso.cz/csu/czso/podminky_pro_vyuzivani_a_dalsi_zverejnovani_statistickych_udaju_cs.

ČSÚ, Statistický atlas, 2024: Údaje na základě výsledků SLBD 2021, <https://geodata.statistika.cz/as/atlas/?xmax=-556338.9238119721&ymax=-1176178.4078841126&xmin=-604983.8990435386&ymin=-1203550.9823713284&wkid=102067&dv=8>.

JMK, 2024: Datový model Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, <https://mapy.jmk.cz/geoportal/MAPY/UZEMNI-PLANOVANI/DATOVY-MODEL-UAP-JMK.aspx>.

RSK JMK, 2024: Vymezení nižších a malých center osídlení v území Jihomoravského kraje, <https://www.rskjmk.cz/koncepcni-a-strategicke-dokumenty/analyzy/vymezeni-nizsich-a-malych-center-osidleni-v-uzemi-jihomoravskeho-kraje/>.

SPÚ, 2020: Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko, <https://www.spucr.cz/>.

MZ ČR, 2024: Hlukové mapy 2022, <https://geoportal.mzcr.cz/SHM/?locale=cs>.

ZTM, 2024: Základní topografická mapa ČR, [https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(2lot30gorj4l5qy1yodh0h1u\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wmts.uvod&metadatalD=CZ-CUZZK-WMTS-ZTM&metadataXSL=metadata.sluzba&head_tab=sekce-03-gp&menu=3150](https://geoportal.cuzk.cz/(S(2lot30gorj4l5qy1yodh0h1u))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wmts.uvod&metadatalD=CZ-CUZZK-WMTS-ZTM&metadataXSL=metadata.sluzba&head_tab=sekce-03-gp&menu=3150).

Záznam z projednání úplné aktualizace ÚAP s představiteli SO ORP Hustopeče

V období od 8. listopadu do 9. prosince 2024 probíhala setkání se zástupci obcí SO ORP Hustopeče. Předmětem těchto setkání bylo projednání úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče dle § 29 stavebního zákona. Zástupci obcí byli seznámeni s problematikou územně analytických podkladů a tzv. kartou obce pro svoji obec, obsahující mj. soupis záměrů, pozitiv a negativ dle jednotlivých pilířů a identifikované problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé záležitosti z karty obce byly probrány a upraveny dle výsledků projednání.

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl – identifikační údaje

1. Řešené území

Správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče

2. Název úřadu pořizovatele

Městský úřad Hustopeče

3. Identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 | 8 | 3 | 1 | 9 | 3 | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Hustopeče

b) PSČ

693 01

c) ulice (část obce)

Dukelské nám.

d) číslo popisné/orientační

2/2

e) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

Ing. arch. Lydie Filipová, vedoucí odboru územního plánování

f) číslo telefonu

+420 519 441 011

g) e-mail

uzemni@hustopece.cz

h) identifikátor datové schránky

z34bt3y

II. oddíl – projednání

5. Způsob projednání územně analytických podkladů

Konzultace se starostkami, starosty obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče

6. Datum projednání

8. listopadu - 9. prosince 2024

7. Výsledek projednání, včetně případných příloh

Bez výhrad


Seznam příloh

Záznamy z projednání

datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

**Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)**



prezenční listina z jednání konaného dne 13. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|------------|-------------------|----------|---|
| STAROVIČKY | VLADIMÍR ŠEBELA | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

**Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)**

prezenční listina z jednání konaného dne 14. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|------------|-------------------|-----------|---|
| HORKVIČKY | BEĀITA PETRÁŠOVÁ | STAROSTKA |  |
| POUŽOŘTANY | MIROSLAV ŠMARDKA | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

prezenční listina z jednání konaného dne 18. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|-----------|-------------------|----------|---------|
| DOŘHOVANY | RADEK VALENTA | STAROSTA | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


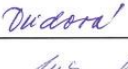
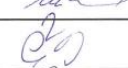

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

prezenční listina z jednání konaného dne 19. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|---------|-------------------|----------|---------|
| DIVAČKY | LIBOR VEVERKA | STAROSTA | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

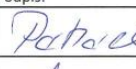

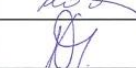


prezenční listina z jednání konaného dne 20. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|------------|--------------------|-----------------|---|
| KLOBOUK | PAVEL VOLEK | STAROSTA |  |
| Ustauhy | JANIELA DZIDOVÁ | zvidnená členka |  |
| STRACHOVÍN | JAROSLAVA MIKÁČOVÁ | STAROSTKA |  |
| Bolešovice | ANT. VEJNĚČEK | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)




prezenční listina z jednání konaného dne 25. listopadu 2024

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|-----------|--------------------|---------------|---|
| BODENICE | PETRAŇKA FUKHITZEL | STAROSTA |  |
| ŠITBOŘICE | LUKAŠ FRANEK | STAROSTA |  |
| KŘEPICE | BOJENA ROZTOULOVÁ | STAROSTKA |  |
| JÁKVICE | DAVID TOUŘEK | STAROSTA |  |
| KAŠNICE | TOMÁŠ ROZBOŘIL | MÍSTOSTAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

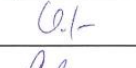
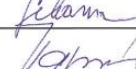
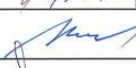


prezenční listina z jednání konaného dne 26. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|-----------|-------------------|----------|---|
| Němčičky | Zbyněk Slezák | starosta |  |
| STATOVICE | ANTONIÍN VADLEC | starosta |  |
| UHERČICE | MARCEL SLEZÁK | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)


prezenční listina z jednání konaného dne 27. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|------------------|-------------------|---------------|---|
| Horní Bojanovice | Ladislav Kachyňa | starosta obce |  |
| POTICE | Marek Selomíns | starosta obce |  |
| VELKÉ HOUTĚŘÁDKY | ALENA HÁVROVA | starosta obce |  |
| Kurdejev | Jaroslav Matějka | starosta |  |
| VELKÉ NĚMČICE | PAVEL HÁPRAVNÍK | starosta |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)



prezenční listina z jednání konaného dne 29. listopadu 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|-----------|-------------------|-----------|---|
| HUSTOPEČE | HANA POTMĚŠILOVÁ | STAROSTKA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)


prezenční listina z jednání konaného dne 2. prosince 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|-----------|-------------------|----------|---|
| NIKOLČICE | KAREL RAINET | STAROSTA |  |
| BRUMOVICE | RUDOLF KADLEC | - - - |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

**Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)**


prezenční listina z jednání konaného dne 3. prosince 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|----------------------|-------------------|----------|---|
| MĚSTO VELKÉ PANOVICE | PETR HASIL | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

**Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)**


prezenční listina z jednání konaného dne 4. prosince 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|---------|-------------------|----------|---|
| KOBIČKA | PAVEL KOTLA | STAROSTA |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Strana 1 z 1

Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Hustopeče 2024
projednání s obcemi (dle § 66 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

prezenční listina z jednání konaného dne 5. prosince 2024 v Hustopečích, v budově městského úřadu

| Obec: | Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis: |
|---------|-------------------|----------|---|
| Krumvíř | Jaroslav Komosný | starosta |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Údaje k jednotlivým obcím – karty obcí

Karty obcí jsou řazeny abecedně dle názvu obce:

- Boleradice;
- Borkovany;
- Bořetice;
- Brumovice;
- Diváky;
- Horní Bojanovice;
- Hustopeče;
- Kašnice;
- Klobouky u Brna;
- Kobylí;
- Krumvíř;
- Křepice;
- Kurdějov;
- Morkůvky;
- Němčičky;
- Nikolčice;
- Popice;
- Pouzdřany;
- Starovice;
- Starovičky;
- Strachotín;
- Šakvice;
- Šitbořice;
- Uherčice;
- Velké Hostěrádky;
- Velké Němčice;
- Velké Pavlovice;
- Vrbice.