

**Město Hustopeče, rada města Hustopeče**  
**Usnesení z 57. schůze Rady města Hustopeče konané**  
**dne 25. 11. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče**

**Usnesení č. 1/57/24:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/57/24:** RM schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Hustopeče, připojení NN, Teplý K1277", na pozemcích p.č. 1329/82, 1329/83 a 1329/84 vše v k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 5.000 Kč + DPH.

**Usnesení č. 3/57/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor na poliklinice o celkové výměře 30,4m<sup>2</sup> na dobu neurčitou s paní ..., trvale bytem: ..., za cenu pronájmu ve výši 2.533 Kč/měsíc, plus inflační doložku.

**Usnesení č. 4/57/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 27.07.2017 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se společností Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z.s., se sídlem Mrštíkova 122/1, 693 01 Hustopeče, kterým se upravují povinnosti pronajímatele ohledně doby trvání nájmu.

**Usnesení č. 5/57/24:** RM schválila výměnu podlahové krytiny na vlastní náklady v souladu s nájemní smlouvou ze dne ze dne 27.07.2017 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se společností Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z.s., se sídlem Mrštíkova 122/1, 693 01 Hustopeče, za předpokladu, že bude schválena žádost o dotaci na projekt: "Podpora rozvoje a dostupnosti paliativní péče", o kterou společnost požádala.

**Usnesení č. 6/57/24:** RM schválila výzvu k vyklizení neoprávněně zabrané části městského pozemku p.č. 575/7 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v obci Hustopeče.

**Usnesení č. 7/57/24:** RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 2 na v domě č. p. 78 na ul. Smetanova 2 s manželou ..., bytem ..., Hustopeče, od 01.12.2024, na dobu určitou do 31.12.2025, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Usnesení č. 8/57/24:** RM ukládá aktualizovat seznam všech nájmu bytů, včetně výše nájmu.

**Usnesení č. 9/57/24:** RM schválila přidělení bytu č. 5 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, s účinností od 1. 12. 2024.

**Usnesení č. 10/57/24:** RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřenou mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, a s účinností od 01. 12. 2024. Platnost smlouvy je od 1. 12. 2024 do 30. 11. 2025. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 11/57/24:** RM schválila uzavření smlouvy o dílo na provedení elektroinstalace pro slaboproud na amfiteátru s panem Radkem Mahovským, bytem: Uherčice 376, 691 62 Uherčice, IČ: 69683816 za cenu 419.287 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 12/57/24:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., ..., 69301 Hustopeče na prodej v geometrickém plánu č. 4665-260/2024 nově vytvořeného a

vyčleněného pozemku p.č. 1348/38 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 47.600 Kč. Kupující uhradí i ostatní poplatky spojené s prodejem pozemku.

**Usnesení č. 13/57/24:** RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 3340/1, parc.č. 376/29 a parc.č. 3337/4 v k.ú. Hustopeče u Brna minimálně za částku 2.800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 14/57/24:** RM neschvaluje žádost o přesun nádob na odpad z pozemku p.č. 1242 na pozemek p.č. 1329/2 v k.ú. Hustopeče u Brna.-

**Usnesení č. 15/57/24:** RM schválila návrh výzvy společnosti Úsporné bydlení Hustopeče s.r.o. k dořešení majetkoprávních vztahů na ul. Herbenova s termínem do konce března 2025. V případě nedořešení majetkoprávních vztahů Město Hustopeče od dubna 2025 nebude dodávat elektrickou energii do veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Úsporné bydlení s.r.o.

**Usnesení č. 16/57/24:** RM neschvaluje požadavek od společnosti ZEPIKO spol. s r.o. se sídlem Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno, IČ 46971360 na náhradu za omezení vlastnického práva ve výši 20 000 Kč.

**Usnesení č. 17/57/24:** RM navrhuje jednat se společností ZEPIKO spol. s r.o. se sídlem Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno, IČ 46971360 o případném zřízení služebnosti nebo odkoupení části pozemku o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3173/2, ostatní plocha, v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 18/57/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku a montáž výtahu na radnici Městského úřadu v Hustopečích se společností BV Brumovice výtahy s.r.o., IČ: 46342966, se sídlem: Brumovice 235, 691 11 Brumovice s termínem prodloužení doby realizace do 29.11.2024 s ohledem na technologické postupy při montáži.

**Usnesení č. 19/57/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Polní cesta u Štinkovky, Hustopeče“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599, předmětem kterého je navýšení ceny o 346.315,32 Kč bez DPH, z důvodu které smluvní strany nemohly dopředu předpokládat.

**Usnesení č. 20/57/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností TD LKW s.r.o., se sídlem: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 29380421 na akci: „Hustopeče Na Sídlišti – komunikace, parkovací místa a chodník SO 02, SO 03“, předmětem kterého je posun termínu a navýšení ceny díla za provedené vícepráce.

**Usnesení č. 21/57/24:** RM schválila uzavření smlouvy o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města v Digitální technické mapě kraje se společností DATA PROCON, s.r.o, IČ: 2531505, se sídlem: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno na dobu neurčitou za částku 12.000 Kč bez DPH ročně.

**Usnesení č. 22/57/24:** RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce: "Demolice objektu na ulici Javorová Hustopeče" od společnosti PENNANT GROUP s.r.o., IČ: 07075413, se sídlem: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha za částku 668 266,29 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 23/57/24: RM schválila** umístění uchazečů na dalších místech:

2. SET-stavby s.r.o., IČ: 05094909, sídlo: Němčany 290, 648 01 Němčany, nabídková cena bez DPH: 749 798,48 Kč
3. PB SCOM s.r.o., IČ: 25397087, sídlo: Radniční 28, 453 01 Hranice, nabídková cena bez DPH: 756 976,56 Kč
4. TD LKW s.r.o. IČ: 29380421, sídlo: Mrštíkova 13/15, 6963 01 Hustopeče, nabídková cena bez DPH: 808 833,69 Kč
5. SEŽEV facility s.r.o., IČ: 29244960, sídlo: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno, nabídková cena bez DPH: 849 664,90 Kč
6. H a S t, spol. s r.o., IČ: 25325043, sídlo: Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče, nabídková cena bez DPH: 889 398,51 Kč
7. MORAVOSTAV Brno, a.s., IČ: 46347542, sídlo: Maříkova 1899,1, 621 00 Brn, nabídková cena bez DPH 913 166,25 Kč
8. GARCON s.r.o., IČ:29368651, sídlo: Evropská 882, 664 42 Modřice, nabídková cena bez DPH: 998 962,19 Kč
9. VHS STAV SB s.r.o., IČ: 11876735, sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Prah, nabídková cena bez DPH: 1 041 871,89 Kč
10. DEMOSTAV group, s.r.o., IČ: 27844935, sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město, nabídková cena bez DPH: 1 279 238,58 Kč

**Usnesení č. 24/57/24: RM schválila** uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušením podlimitním řízení: "Demolice objektu na ulici Javorová Hustopeče" se společností PENNANT GROUP s.r.o. s nabídkovou cenou 668 266,29 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 25/57/24: RM schválila** souhlas se stavebním záměrem investora SVD Školní 993/19, Hustopeče na stavbu "Stavební úpravy BD Školní 993/19, Hustopeče" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 26/57/24: RM schválila** souhlas s umístěním sídla společnosti MUDr. Zdenka Strouhalová s.r.o., IČ: 08467692 od 1.1.2025 v budově na adrese Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče.

**Usnesení č. 27/57/24: RM projednala** návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu 2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválení Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče o nočním klidu. Rada doporučuje vyřadit z OZV všechny akce plánované na neděli až čtvrtek.

**Usnesení č. 28/57/24: RM schválila** právní zastoupení advokátní kanceláří Mach & Mrázik, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 29314500, se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno ve věci kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30.9.2024 navrhovatelky: Pradlenka Hustopeče s.r.o., IČ: 19667060, se sídlem: Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče proti odpůrci: město Hustopeče, IČ: 00283193, se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče týkající se návrhu na zrušení části opatření obecné povahy - Změny č. 4 Územního plánu Hustopeče.

**Usnesení č. 29/57/24: RM schválila** uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy tělocvičny ZŠ Nádražní se společností: Dvořák střechy, s.r.o., Morašice 110, 538 02 Morašice u Chrudimě, IČ 27536459, v období od podpisu smlouvy do konce ledna 2025 (v závislosti na počasí), za vysoutěženou cenu: 435.002 Kč + DPH.

**Usnesení č. 30/57/24:** RM **schválila** uzavření nájemní smlouvy se Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra pro rok 2025. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 31/57/24:** RM **bere na vědomí** zápis z Komise pro územní rozvoj ze dne 14.10.2024.

**Usnesení č. 32/57/24:** RM **ukládá** Majetkoprávnímu odboru zažádat o stanovení dopravního značení u cesty pro pěší a cyklisty kolem Štinkovky.

**Usnesení č. 33/57/24:** RM **ukládá** Majetkoprávnímu odboru připravit návrh dopravního opatření k omezení průjezdu na polní cestu – cyklotrasu směrem na Šakvice od Křížového vrchu.

**Usnesení č. 34/57/24:** RM **schválila** převod tří sestav výpočetní techniky evidované na Městském úřadě do správy Centra volného času Hustopeče p.o.

**Usnesení č. 35/57/24:** RM **schválila** uzavření servisní smlouvy pro pozáruční údržbu a podporu elektronické úřední desky se společností Emam s.r.o., Poříčí 2466/30, 678 01 Blansko, IČ: 29284414.

**Usnesení č. 36/57/24:** RM **schválila** pořízení dvou nových osobních vozidel pro potřeby Pečovatelství služby. Cena za každé vozidlo bude do 350.000 Kč vč DPH. Bude hrazeno z rozpočtu o.s. Pečovatelství služba.

**Usnesení č. 37/57/24:** RM **schválila** vyřazení majetku zařazeného na os. Penzion v účetní hodnotě 57.262 Kč, dle přílohy v zápisu.

**Usnesení č. 38/57/24:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o zajištění konektivity k síti internet na Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče, za částku měsíčně 1.999 Kč bez DPH se společností MCS plus, s.r.o., Janáčkova 888/4, Hustopeče, IČ: 25535319. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 39/57/24:** RM **schválila** uzavření nových smluv o nájmu bytových jednotek v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 960/1, Hustopeče na dobu určitou do 31. 12. 2025. Seznam smluv je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/57/24:** RM **schválila** uzavření dohody o ukončení pachtu pozemku p.č. 492211 v k.ú. Hustopeče u Brna ke dni 30.11.2024 se společností Zemos a.s. se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice.

**Usnesení č. 41/57/24:** RM **schválila** uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 492211 v k.ú. Hustopeče u Brna s účinností od 01.12.2024 za pachtovné ve výši 8.000 Kč za hektar ročně se společností Zemos a.s. se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice na dobu určitou s možností opce.

**Usnesení č. 42/57/24:** RM **schválila** zrušení usnesení RM č. 47/56/24 a usnesení RM č. 48/56/24 ze dne 12.11.2024.

**Usnesení č. 43/57/24:** RM schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací. Výše odměn a zdůvodnění jsou přílohou zápisu.

**Usnesení č. 44/57/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 k licenční smlouvě na autorská práva k reliéfu sv. Pavlínu na sloupu v Hustopečích se Statutárním městem Olomouc, IČ: 00299308, se sídlem: Horní náměstí, 779 11 Olomouc.

V Hustopečích dne 25. 11. 2024