

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 3

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
NEBO JEHO ZMĚNY V SOULADU §53 A §55B ZÁKONA Č.183/2006 SB., O
ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE

A. PŘIPOMÍNKY A NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB:

A.1. MND a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.02.2024
Sp. zn.: OUP/4853/24/148/17

K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Šitbořice, která je pořizována zkráceným postupem, sdělujeme, že
- celé katastrální území obce Šitbořice leží v průzkumném území Svahy Českého masívu („PÚ“)

- v dodaných mapových podkladech chybí zákres likvidovaného vrtu Sit1a. Dílčí změny ZM1 UPO jsou lokalizovány mimo tento vrt (přikládáme mapu 1:25000 se se zákresem vrtu Sit1a).

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz

K ostatním navrženým změnám ÚP nemáme připomínek.

Pokyn pro projektanta: *Vzít na vědomí a doplnit zákres likvidovaného vrtu Sit1a.*

A.2. GasNet, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.02.2024
Sp. zn.: OUP/4853/23/148/13

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1 územního plánu obce Šitbořice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Pokyn pro projektanta: *Vzít na vědomí.*

B. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE PODLE § 52 ODSŤ. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.02.2024
Sp. zn.: OUP/4853/23/148/15

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh, předložený oznámením č. j.: MUH/14512/24/148 ze dne 8. 2. 2024.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS JHM nepředpokládá potřebu řešení požadavku dle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení: *Akceptovat*

Pokyn pro projektanta: *Vzít na vědomí*

B.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 19.03.2024
Č. j. OUP/4853/23/148/23

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, obdržel dne 09.02.2024 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1

územního plánu (ÚP) Šitbořice“ (dále také „návrh změny ÚP“) ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“). Veřejné projednání bylo stanoveno na den 14.03.2024 v 15:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Šitbořice.

OÚP vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP) jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF krajského úřadu** příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje**

souhlasné stanovisko

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Dle kapitoly „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je předmětem změny územního plánu „převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území a dále vymezení koridoru technické infrastruktury pro zdvojení ropovodu Družba v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací“.

Tabelární vyhodnocení je zpracováno pouze pro plochu CNZ.TED01 – plochu koridoru, avšak s nulovým dopadem na zábor ZPF, s odůvodněním, že půjde o podzemní stavbu, viz snímek textové části odůvodnění níže.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNZ.TED01	TI	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Σ	TI	0	0	0	0	0	0					
Σ		0	0	0	0	0	0					

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Koridorem CNZ.TED01 je dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest, která však, vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, nebude nikterak narušena.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Koridor CNZ.TED01 byl navržen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná se o podzemní stavbu, lze konstatovat, že je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější.

K návrhové ploše koridoru CNZ.TED01 nejsou z hlediska zájmů ochrany ZPF žádné připomínky, neboť je tato plocha přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace,

při jejímž projednání byla plocha z hlediska zájmů ochrany ZPF již řádně posouzena a odsouhlasena.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace, upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apd.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“ nemá připomínky.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje – stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a

souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. V návrhu změny ÚP bude v rámci převodu ÚP Šitbořice do jednotného standartu opraveno vymezení plochy DS s vedením silnice III/0544 v jižní části obce dle aktuální mapy KN.
2. V koordinačním výkresu bude doplněn zákres silničního ochranného pásma silnic III/0511 a III/0544.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V návrhu změny ÚP musí být v rámci převodu ÚP Šitbořice do jednotného standartu opraveno vymezení plochy DS s vedením silnice III/0544 dle aktuální mapy KN. V jižní části obce je mezi plochou DS s vedením silnice III/0544 a plochou MU.z vymezen úzký pás ZK (zeleň krajinná). Tento úzký pás krajinné zeleně (ZK) je dle aktuální pozemkové mapy KN vymezen v silničním pozemku s vedením silnice III/0544. Pás krajinné zeleně ZK situovaný na silničním pozemku musí být zcela vypuštěn, případně zúžen tak, aby neomezoval vedení silnice III/0544. S ohledem na stávající platný ÚP Šitbořice došlo v předmětném úseku silnice k úpravě vymezení hranic pozemků s přesnějším určením silničního pozemku s vedením silnice III/0544.

2. V koordinačním výkresu musí být doplněn zákres silničního ochranného pásma silnic III/0511 a III/0544. Silniční ochranné pásmo silnic je definováno v § 30 zákona o PK.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Do návrhu změny ÚP zpracovat výše uvedené požadavky.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B.3. MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.02.2024

Sp. zn.: OUP/4853/24/148/18

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 09.02.2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice pořizované zkráceným postupem.

K předloženému oznámení sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, s návrhem změny č. 1 územního plánu Šitbořice souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody MěÚ Hustopeče posoudil návrh změny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností: Navržená změna se nedotkne zájmů ochrany přírody podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4–13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma: § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Vyhodnocení: Akceptovat.

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"):

Po posouzení návrhu nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, s návrhem změny č. 1 územního plánu Šitbořice souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh změny územního plánu z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Navrženou změnou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: Akceptováno

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem změny č. 1 územního plánu Šitbořice souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu změny č. 1 územního plánu nemáme připomínky, uvedenou úpravou nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, bude zajištěno, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení: Akceptováno

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí

B.4. MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování – památková péče

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.3.2024

Sp. zn.: OUP/4853/234148/21

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, orgán památkové péče, obdržel *Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šitbořice* se žádostí o stanovisko.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto **stanovisko**:

Orgán státní památkové péče s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Šitbořice předloženým k veřejnému projednání souhlasí.

Zdůvodnění:

Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že rozsah změny územního plánu, jak vyplývá z předloženého návrhu, nemění koncepci Územního plánu Šitbořice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst nedochází také k žádným změnám koncepce územního plánu.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B.5. MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 15.02.2024

Sp. zn.: OUP/4853/234148/26

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací:

Návrh textové části změny č. 1 ÚP:

1.3.3. Změny v podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura

- V prvním odstavci se věta „Jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.12 a Z.13 pro místní komunikace.“ nahrazuje větou „Je vymezena jedna zastavitelná plocha Z.12 pro místní komunikaci.“
- V prvním odstavci se z páté věty vypouští text „plocha Z.13 bude sloužit jako obslužná komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení u školy“.

Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP:

Změny v textu podkapitoly 4.1. Dopravní infrastruktura

- Změna spočívala v úpravě výroku o počtu zastavitelných ploch vymezených pro místní komunikaci a vypuštěn byl výrok o vymezení zastavitelné plochy Z.13 pro místní komunikaci

Koridorem CNZ.TED01 bude dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest, která však, vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, rozsah sítě veřejně přístupných účelových komunikací nezmění.

Odůvodnění:

MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Šitbořice souhlasí, zejména se změnami v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B.6. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 21.02.2024

Sp. zn.: OUP/4853/24/148/16

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Šitbořice souhlasíme za podmínky opravy zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkrese.

Odůvodnění:

Na území obce Šitbořice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze při jihovýchodním okraji sídla bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 5240800 Šitbořice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčeno (předmětem změny je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území). Upozorňujeme ovšem na nepřesný zákres ložiska v koordinačním výkrese – požadujeme opravit. Celý katastr se dále nachází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které však není limitem využití území.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Opravit zákres ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 5240800 Šitbořice v koordinačním výkrese.

B.7. Ministerstvo obrany ČR – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 18.02.2024

Sp. zn.: OUP/4853/23/148/14

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zpracováno správně.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správním území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Šitbořice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Zpracovat připomínky do textové i grafické části návrhu změny ÚP.

B.8. Krajská hygienická stanice

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.09.2023

Č. j. OUP/4853/23/148/31

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b), za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu

s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto

stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
s návrhem změny č. 1 územního plánu Šitbořice

s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í:

KHS Jmk bylo dne 09.02.2024 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČO 002831930 o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Šitbořice. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek. Podkladem pro veřejné projednání je návrh změny č. 1 ÚP 2024 zpracovaný společností Atelier proREGIO, s.r.o., Ing. arch. Michal Hadlač, Mgr. Vladimíra Macurová, Ing. Milada Májská, Ph.D.

Předmět změny č. 1 územního plánu Šitbořice:

Změny v označení a popisu ploch v textové i grafické části.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch bydlení:

- výměra plochy bydlení Z.2 v ha se mění na 0,33,
- vypouští se plochy bydlení Z.4 a Z.5,
- výměra plochy bydlení Z.6 v ha se mění na 0,25. Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch

dopravní infrastruktury:

- vypouští se plocha dopravní infrastruktury Z.13. Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch

výroby a skladování:

- výměra plochy výroby a skladování Z.10 v ha se mění na 0,12.

Změny v tabulce koridorů technické infrastruktury:

- vypouští se koridor CNU.KT3,
- doplňuje koridor CNZ.TED01 Zdvojení ropovodu Družba – celková šířka koridoru je stanovena na 200 m.
- vypouští se územní rezerva R.KT5 Zdvojení ropovodu Družba.

Změny v tabulce ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

- u územní studie US.1 se lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně
- plánovací činnosti mění na „do 4 let od vydání poslední změny územního plánu“. vypouští se územní studie US2.

Předmětný návrh změny č. 1 ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že změna č. 1 ÚP nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 1 ÚP souhlas.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B.9. Obvodní báňský úřad

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 12.02.2024
Sp. zn. OUP/4853/23/148/12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 1 územního plánu Šitbořice dle ustanovení § 55 odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění územního plánu Šitbořice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Akceptovat

Pokyn pro projektanta: Vzít na vědomí.

B.10. Sousední obce

Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Šitbořice bylo zasláno jednotlivě sousedním obcím: obci Borkovany, Diváky, Moutnice, Nikolčice, Těšany, městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila k návrhu změny územního plánu své připomínky.

C. POKYNY PRO PROJEKTANTA

1. Do odůvodnění v části 2.1 Soulad s PÚR ČR doplnit Aktualizaci č. 7 PÚR, která je platná od 01.03.2024.
2. Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Dle odst. 1 § 334 a tohoto zákona se přechodným obdobím rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 a pro účely odstavce 4 období od 1. července 2022 do 30. června 2023. V odst. 3 § 334a tohoto zákona je stanoveno, že „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ V tomto smyslu je třeba upravit textovou část návrhu změny ÚP.
3. Zohlednit skutečnost, že v plochách, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (studie ÚS1 v ploše Z1 a ÚS2 v plochách Z2 a Z13), vymezených v doposud platném ÚP Šitbořice, jsou již předepsané územní studie zpracovány a zapsány v evidenci územně plánovací činnosti.
4. Zpracovat požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů:
 - a. doplnit zakres likvidovaného vrtu Sit1a – požadavek MND a.s. viz bod A.1.
 - b. opravit zakres ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 5240800 Šitbořice v koordinačním výkrese – požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu viz bod B.5
 - c. zpracovat připomínky Ministerstva obrany ČR do textové i grafické části návrhu změny ÚP – požadavek Ministerstva obrany viz bod B.6.

d. opravit vymezení plochy DS s vedením silnice III/0544 v jižní části obce dle aktuální mapy KN; v koordinačním výkresu doplnit zákres silničního ochranného pásma silnic III/0511 a III/0544 – požadavky odboru dopravy Krajského úřadu JmK viz bod B.2

V Hustopečích dne 27.05.2024

Zpracoval:

Za pořizovatele Ing. arch. Marcela Horová a určený zastupitel Mgr. Lukáš Franěk, starosta obce.