

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠITBOŘICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 2

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

VĚCNÝ OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.1.1. Plochy bydlení.....	4
3.1.2. Plochy občanského vybavení	5
3.1.3. Plochy veřejných prostranství.....	5
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury	5
3.1.5. Plochy výroby a skladování.....	5
3.1.6. Plochy smíšené výrobní.....	5
3.2. Vymezení ploch přestavby	5
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
4.1. Dopravní infrastruktura	6
4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	6
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
5.1. Územní systém ekologické stability.....	8
5.2. Prostupnost krajiny.....	9
5.3. Protierozní opatření.....	9
5.4. Vodní toky a plochy	10
5.5. Ochrana před povodněmi.....	10

5.6. Rekreace.....	10
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	22

B – Grafická část jako nedílná součást územního plánu (příloha č. 1)

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k ~~20. 12. 2013~~ 1. 11. 2023 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území obce je založen na intenzifikaci využití jejího zastavěného území a na využití ploch, které na zastavěné území přímo navazují. Plošný rozvoj musí respektovat přírodní a civilizační limity rozvoje území obce, které jsou dány především umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby, s vysokým zastoupením vinic a sadů. Rozvoj se bude soustřeďovat především do mírně zvlněné severozápadní části obce, rozvoj na severozápadním úbočí vrchu Domaniny, který je modelovaný vodní erozí do podoby zaříznutých údolí, bude minimalizován.

V zastavěném území musí být omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, za které můžeme považovat především zbytky středověké tvrze a kostel sv. Mikuláše.

Ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň a plochy drobné pozemkové držby, které jsou chráněny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability, musí být zachovány. Ráz krajiny bude dotvořen novou dominantou, turistickou vyhlídkou na úbočí vrchu Domaniny.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy pro bydlení venkovské jsou soustředěny do čtyř lokalit, kterými jsou plochy navazující na novou výstavbu v ulici Tocháčkova, plocha ležící jihozápadně od areálu školy, plochu v ulici U Cihelny a plochy v ulici Karpaty I.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované. Areál zemědělského družstva je zachován a vzhledem k současnému způsobu využití je areál vymezen jako plocha smíšená výrobní všeobecná. Je navrženo rozšíření této plochy severovýchodním směrem. Další rozšíření výrobních kapacit je navrženo v ulici Mlýnské, kde je situována plocha pro drobnou výrobu a služby. Plochy občanské vybavenosti podél ulic Divácká a Osvobození, areál školy a sportovní areál na jihovýchodním okraji obce jsou územním plánem stabilizovány.

Systém sídelní zeleně je tvořen a rozvíjen zejména plochami zeleně uvnitř veřejných prostranství. V návaznosti na navržené rozšíření hřbitova, novou výrobní plochu v ulici Mlýnská a plochu pro rozšíření těžby cihlářských hlín jsou vymezeny nové plochy zeleně ochranné a izolační.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.1	BV	Bydlení venkovské	1,54
Z.2	BV	Bydlení venkovské	2,63 <u>0,33</u>
Z.3	BV	Bydlení venkovské	0,17
Z.4	BV	Bydlení venkovské	0,38
Z.5	BV	Bydlení venkovské	0,43
Z.6	BV	bydlení venkovské	0,31 <u>0,25</u>

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je vymezeny tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.15	OH	Občanské vybavení – hřbitovy	0,07

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.7	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,26
Z.8	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,08

3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.12	DS	Doprava silniční	0,12
Z.13	DS	Doprava silniční	0,34
Z.14	DS	Doprava silniční	0,16

3.1.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.9	VD	Výroba drobná a služby	1,08
Z.10	VD	Výroba drobná a služby	0,21 0,12

3.1.6. Plochy smíšené výrobní

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.11	HU	Smíšené výrobní všeobecné	7,07

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch veřejných prostranství a je doplněn návrhem ploch zeleně ochranné a izolační.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy zeleně ochranné a izolační:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.1	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,34
K.2	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,22
K.3	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,03
K.4	ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,28

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní uspořádání v obci se nemění. Průjezdni úsek silnic III/0511 a III/0544 bude navrhován ve funkční skupině C. Pozemní komunikace jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. ~~Jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.12 a Z.13 pro místní komunikace. Je vymezena jedna zastavitelná plocha Z.12 pro místní komunikaci.~~ Plocha Z.12 stabilizuje a rozšiřuje stávající komunikaci v ulici Mlýnská v prostoru ČOV, sběrného dvora a navrhovaných výrobních ploch, ~~plocha Z.13 bude sloužit jako obslužná komunikace pro rozvojovou lokalitu bydlení u školy.~~ Jako plocha dopravy silniční je vymezena zastavitelná plocha Z.14 na severním okraji zastavěného území u silnice III/0511 určená pro čerpací stanici.

Způsob odstavování osobních vozidel se nemění. Nové plochy navržené nejsou, odstavování vozidel se předpokládá ve stávajících plochách silniční dopravy a veřejných prostranství, případně v rámci stávajících garáží a přístřešků v plochách bydlení ve venkovských rodinných domech.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy se nemění. Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území, případně v rámci přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Nové vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy R.KT2 pro vodovodní přívaděč, kterým mohou být Šitbořice variantně napojeny na Vířský oblastní vodovod.

Způsob likvidace odpadních vod se nemění, stávající čistírna odpadních vod je stabilizována jako plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí. Odvádění odpadních vod do čistírny je řešeno jednotnou kanalizací, zastavitelné plochy mohou být napojeny i na kanalizaci splaškovou. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Dešťové vody z nově vymezených zastavitelných ploch budou v maximální míře uváděny do vsaku, přebytky budou regulovaně odváděny do stávající kanalizace, příp. do systému příkopů, struh a propustků.

Koncepce zásobování plynem se nemění. Do jižního okraje řešeného území zasahuje z k.ú. Diváky část koridoru pro navrhovaný VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice, pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.TEP07. Jiné plochy nebo koridory pro zásobování plynem vymezeny nejsou, plynovody a objekty plynovodní sítě, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství.

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství. ~~Je vymezen koridor technické infrastruktury GNU.KT1 pro přestavbu stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV západní směrem od zastavěného území. Dále je vymezen koridor GNU.KT3 pro přeložku vedení elektrické sítě VN 35 kV ve vazbě na rozvojovou lokalitu bydlení Z.2.~~

Způsob nakládání s odpady se nemění, stávající sběrný dvůr je stabilizován jako plocha staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zastavitelné plochy pro třídění, likvidaci nebo ukládání odpadů nejsou vymezeny.

Veřejné komunikační sítě se nemění. Sítě a objekty na komunikačních sítích budou realizovány v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství.

Severním okrajem řešeného území prochází ropovod Družba, územní plán vymezuje koridor územní rezervy R.KT5 - CNZ.TED01 pro přípolož dálkovodů podél tohoto ropovodu.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
<u>CNU.KT1</u>	<u>Přestavba stávajícího vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV</u>	<u>Celková šířka koridoru je stanovena na 60 m.</u>
<u>CNU.KT3</u>	<u>Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV</u>	<u>Celková šířka koridoru je stanovena na 20 m.</u>
CNZ.TEP07	VVTL plynovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 50 m.
<u>CNZ.TED01</u>	<u>Zdvojení ropovodu Družba</u>	<u>Celková šířka koridoru je stanovena na 200 m.</u>

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro prověření možného budoucího využití
R.KT2	Vodovodní přivaděč	Podmínky pro prověření možného budoucího využití jsou stanoveny v kapitole 11.
<u>R.KT5</u>	<u>Zdvojení ropovodu Družba</u>	<u>Podmínky pro prověření možného budoucího využití jsou stanoveny v kapitole 11.</u>

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění a vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.15 pro rozšíření hřbitova. Stavby a zřízení občanského vybavení lze rovněž realizovat v rámci přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou územní plánem vymezena v rámci zastavěného území. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch zajišťují nově navržené komunikace v rámci ploch silniční dopravy. Jsou vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství Z.7 a Z.8. Plocha Z.7 v ulici Divácká je určena pro odpočinkovou zónu a dětské hřiště doplněné zelení. Plocha Z.8 bude umožňovat výstavbu turistické vyhlídky, rozhledny, včetně dopravního připojení, na jižním okraji zastavěného území v lokalitě Domaniny. Jiné nové plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních

opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny zachovává typické prolínání rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby a drobné pozemkové držby, s vysokým zastoupením vinic a sadů. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V rámci ÚSES jsou vymezeny nové plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní. V rámci územního systému ekologické stability lze rovněž realizovat protierozní opatření a liniovou zeleň.

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou v řešeném území vymezeny skladebné části na regionální a lokální úrovni. Na regionální úrovni je vymezena pouze dílčí část regionálního biokoridoru RBK.1511 Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr. Na lokální úrovni je vymezeno celkem 7 biocenter, 14 biokoridorů a 13 plošných interakčních prvků.

V územním plánu je vymezen tento regionální biokoridor:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
RBK.1511	Rumunská bažantnice – Šinkvický dvůr	Návrh	Lesní

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
LBC.1	Prostřední Torhety	Stav, návrh	Stepní lada, lesní
LBC.2	Torhety za Líchami	Stav	Lesní
LBC.3	Nové hory I	Stav	Lesní, stepní lada
LBC.4	Nové hory II	Stav	Lesní, stepní lada
LBC.5	Dvorský rybník	Stav	Vodní, mokřadní, lesní
LBC.6	Staré hory	Stav	Lesní, stepní lada
LBC.7	Nivky	Stav	Vodní, mokřadní, lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK.1	Stav, návrh	Stepní lada, lesní
LBK.2a	Stav, návrh	Lesní
LBK.2b	Návrh	Lesní
LBK.3	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK.4	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK.5	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK.6	Stav, návrh	Lesní, stepní lada
LBK.7	Stav, návrh	Lesní
LBK.8	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK.9	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK.10	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
LBK.11	Návrh	Lesní
LBK.12	Návrh	Lesní
LBK.11	Návrh	Lesní

V územním plánu je vymezeno celkem 13 plošných interakčních prvků označených v grafické části IP.1 až IP.13.

V územním plánu je vymezena tato plocha s navrženou změnou využití v krajině určená pro funkci regionálního biokoridoru:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.31	ZK	Zeleň krajinná	0,11

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s navrženou změnou využití v krajině určené pro funkci lokálního biocentra:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.6	NU	Přírodní všeobecné	0,08
K.7	NU	Přírodní všeobecné	0,29

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s navrženou změnou využití v krajině určené pro funkci lokálního biokoridoru:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.8	ZK	Zeleň krajinná	0,14
K.9	ZK	Zeleň krajinná	0,04
K.10	ZK	Zeleň krajinná	0,05
K.11	ZK	Zeleň krajinná	0,17
K.12	ZK	Zeleň krajinná	0,05
K.13	ZK	Zeleň krajinná	0,10
K.14	ZK	Zeleň krajinná	0,14
K.15	ZK	Zeleň krajinná	0,61
K.16	ZK	Zeleň krajinná	0,17
K.17	ZK	Zeleň krajinná	0,35
K.18	ZK	Zeleň krajinná	0,17
K.19	ZK	Zeleň krajinná	0,59
K.20	ZK	Zeleň krajinná	0,18
K.21	ZK	Zeleň krajinná	0,19
K.22	ZK	Zeleň krajinná	0,25
K.23	ZK	Zeleň krajinná	0,28
K.24	ZK	Zeleň krajinná	0,32
K.25	ZK	Zeleň krajinná	0,37
K.26	ZK	Zeleň krajinná	0,06
K.27	ZK	Zeleň krajinná	0,14
K.28	ZK	Zeleň krajinná	0,96
K.29	ZK	Zeleň krajinná	1,06
K.30	ZK	Zeleň krajinná	0,31

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, který je územním plánem stabilizován. Cyklotrasy, které procházejí řešeným územím, jsou vedeny po silnicích III. třídy, po plochách veřejných prostranství a po stávajících místních a účelových komunikacích.

5.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné realizovat v rámci územního systému ekologické stability, protierozní funkci budou plnit zejména nově vymezené biokoridory a stabilizované skladebné části – biocentra, biokoridory a plošné interakční prvky, které výrazně přispívají k zadržování vody v krajině a člení rozsáhlé bloky orné půdy. Protierozní opatření lze rovněž realizovat v rámci přípustného využití především v plochách zeleně, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních, smíšených nezastavěného území.

5.4. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské všeobecné. Nové plochy navržené nejsou.

5.5. Ochrana před povodněmi

Na území obce není stanoveno záplavové území. Ochranu před extravilánovými vodami zajišťují především vymezené skladebné části územního systému ekologické stability a navržené plochy zeleně ochranné a izolační. Další protipovodňová opatření je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území především v plochách veřejných prostranství, v nezastavěném území pak v plochách zemědělských, zeleně, vodních a vodohospodářských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území.

5.6. Rekreace

Stávající drobné rekreační objekty jsou vymezeny jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci, zastavitelné plochy vymezeny nejsou. Rekreace je umožněna i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití plochách bydlení ve venkovských rodinných domech.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se vyskytuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářských hlín. V návaznosti na stávající plochu těžby cihlářské suroviny je vymezena nová plocha pro rozšíření těžby nerostů K.5. Na území obce se nevyskytují jiná ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory či chráněná ložisková území.

V územním plánu je vymezena tato plocha s navrženou změnou využití v krajině pro těžbu nerostů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.5	GU	Těžba nerostů všeobecná	1,23

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustně využití a nepřípustné využití (včetně stanovení), ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Předpokladem pro využití zastavitelných ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Využití návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Bydlení hromadné – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Bydlení venkovské – BV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	související občanské vybavení
	související nevýrobní služby
	související tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	výroba a výrobní služby včetně drobné zemědělské výroby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Rekreace individuální – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související občanské vybavení
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení veřejné – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení komerční – OK
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	maloobchodní prodej a služby
	administrativa
	ubytování a stravování
	nevýrobní služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení – sport – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Občanské vybavení – hřbitovy – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	církevní zařízení a stavby
	veřejná prostranství a zeleň
	související maloobchodní prodej a nevýrobní služby
	související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Veřejná prostranství všeobecná – PU
Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch
Přípustné využití:	zeleň a vodní plochy
	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Doprava silniční – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím	
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
	plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Technická infrastruktura všeobecná – TU
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Nakládání s odpady – TO
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Výroba lehká – VL
Hlavní využití:	lehká průmyslová výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativní a provoz
	výrobní služby
	obchodní prodej
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Výroba drobná a služby – VD
Hlavní využití:	drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití:	skladování
	související administrativní a provoz
	maloobchodní prodej a služby
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Výroba zemědělská a lesnická – VZ
Hlavní využití:	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Smíšené výrobní všeobecné – HU
Hlavní využití:	lehká výroba a skladování
Přípustné využití:	zemědělská a lesní výroba
	drobná a řemeslná výroba
	související administrativa a provoz
	obchodní prodej a služby
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Zeleň krajinná – ZK
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, tj. nesloužící primárně k vytvoření, zachování a ochraně přírodního, přirozeného charakteru plochy

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Zeleň ochranná a izolační – ZO
Hlavní využití:	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Zemědělské všeobecné – AU
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby o jednom nadzemním podlaží do 300 m ² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Lesní všeobecné – LU
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Přírodní všeobecné – NU
Hlavní využití:	zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, biocentra a další plochy primárně přírodního charakteru
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nesouvisející s hlavním využitím, tj. nesloužící primárně k vytvoření, zachování a ochraně přírodního, přirozeného charakteru plochy

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – MU.z
Hlavní využití:	vinice, sady, zahrady
Přípustné využití:	krajinná zeleň
	územní systém ekologické stability
	protierozní a protipovodňová opatření
	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 15 m ²
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Způsob využití:	Plochy těžby nerostů
Podrobnější členění:	Těžba nerostů všeobecná – GU
Hlavní využití:	těžba nerostů
Přípustné využití:	zpracování nerostů a nakládání se vzniklým odpadem těžby
	rekultivace
	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Způsob využití:	Plochy specifické
Podrobnější členění:	Specifické zvláštního určení – vinné sklepy – XZ
Hlavní využití:	vinařství
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	související dopravní a technická infrastruktura
	související obchodní prodej a služby
Podmíněně přípustné využití:	ubytování, stravování a ostatní technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní nebo přípustné využití
	zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	v zastavěném území jsou přípustné jen takové změny v území, kterými nebude překročena průměrná výška okolních staveb
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Název
<u>VT.1</u>	<u>CNU.KT1</u>	<u>Přestavba vedení elektrické sítě 220 kV na 400 kV, Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg)</u>
<u>VT.3</u>	<u>CNU.KT3</u>	<u>Přeložka vedení elektrické sítě VN 35 kV</u>
VT.4	CNZ.TEP07	VVTL plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice
<u>VD.1</u>	<u>Z.13</u>	<u>Místní komunikace</u>
<u>VT.5</u>	<u>CNZ.TED01</u>	<u>Zdvojení ropovodu Družba</u>

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VU.1	K.6, K.7	Lokální biocentrum
VU.2	K.8, K.9	Lokální biokoridor
VU.3	K.10	Lokální biokoridor
VU.4	K.11	Lokální biokoridor
VU.5	K.12, K.13	Lokální biokoridor
VU.6	K.14, K.15, K.16	Lokální biokoridor
VU.7	K.17	Lokální biokoridor
VU.8	K.18	Lokální biokoridor
VU.9	K.19	Lokální biokoridor
VU.10	K.20, K.21, K.22	Lokální biokoridor
VU.11	K.23	Lokální biokoridor
VU.12	K.24, K.25	Lokální biokoridor
VU.13	K.26, K.27	Lokální biokoridor
VU.14	K.28, K.29	Lokální biokoridor
VU.15	K.30	Lokální biokoridor
VU.16	K.31	Regionální biokoridor

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení vymezené plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
US.1	Zastavitelná plocha Z.1 a část zastavěného území k této ploše přílehlajícího včetně místní komunikace	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu
US.2	Zastavitelné plochy Z.2 a Z.13	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a podmínky ochrany krajinného rázu,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- stanoví regulativy výškového a objemového řešení staveb,
- vymezí veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je vymezen tento koridor územní rezervy:

Identifikace koridoru	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
R.KT2	Vodovodní přivaděč	Podmínky budou stanoveny podrobnější projektovou dokumentací, která bude v souladu s celkovou koncepcí zásobování pitnou vodou v Jihomoravském kraji.
R.KT5	Přípolož dálkovodu podél ropovodu Družba	Podmínky budou stanoveny podrobnější projektovou dokumentací v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 23

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3