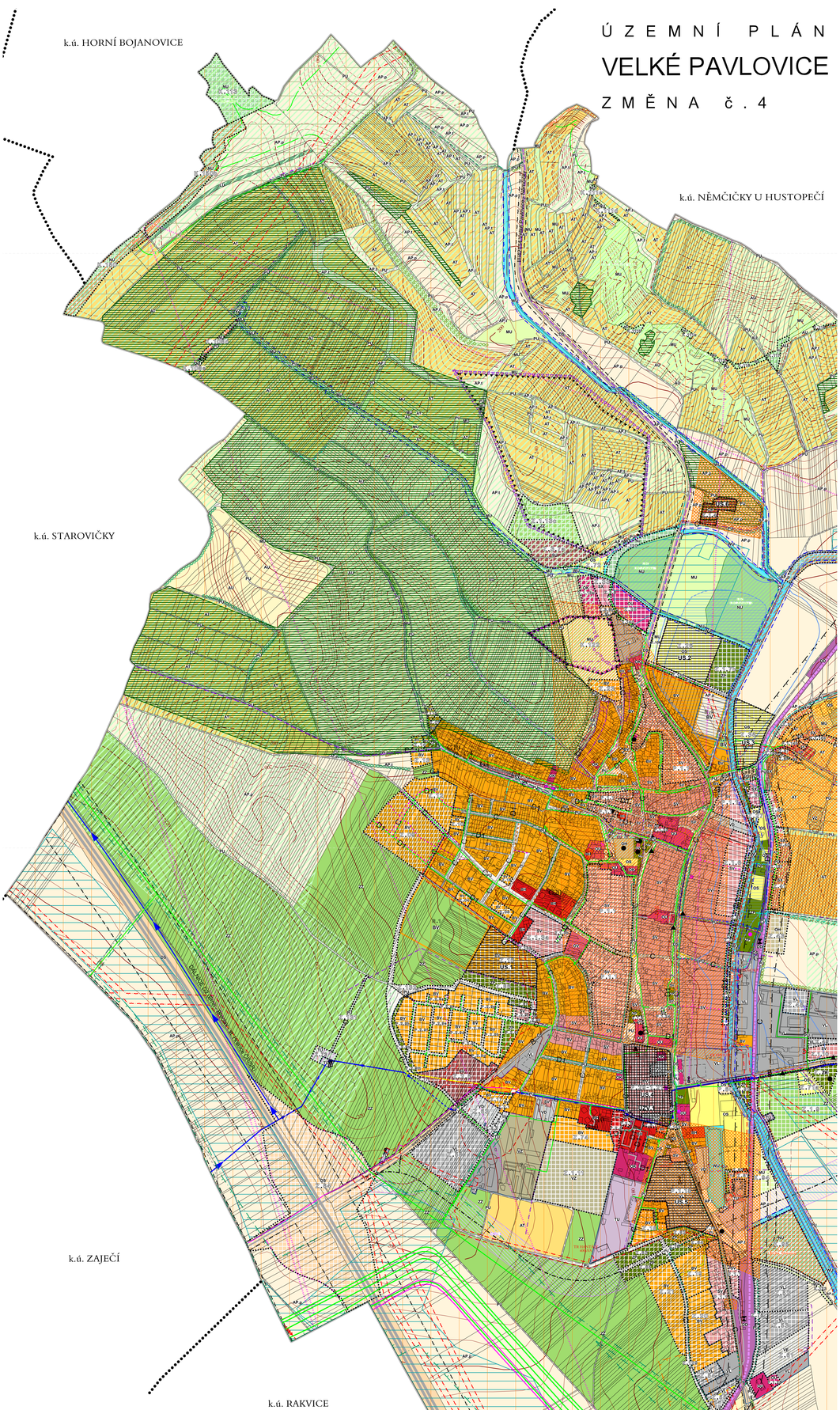
ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÉ PAVLOVICE
ZMĚNA č. 4



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	uz. rezervy	
BV	BV	BV	BV bydlení venkovské
BH	BH		BH bydlení hromadné
OU	OU	OU	OU občanské vybavení všeobecné
OK	OK		OK občanské vybavení komerční
OV	OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OS	OS		OS občanské vybavení sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřbitovy
SU	SU	SU	SU smíšené obytné všeobecné
SX	SX	SX	SX smíšené obytné jiné
SV	SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
VL	VL	VL	VL výroba lehká
VD	VD		VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
VE	VE		VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
VX	VX	VX	VX výroba jiná
PU	PU		PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy
TU	TU	TU	TU technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO	TO nakládání s odpady
DS	DS		DS doprava silniční
DD	DD	DD	DD doprava drážní
DL	DL		DL doprava letecká
AU	AU		AU zemědělské všeobecné
AT	AT		AT trvalé kultury
AP.p	AP.p		AP.p pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t		AP.t pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ zeleň - zahrady a sady
LU	LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU		NU přírodní všeobecné
MU	MU		MU smíšené nezastavěného území všeobecné
WU	WU		WU vodní a vodohospodářské všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- US.1 — plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studií
- LVZV.1 — vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb
- CHLU — koridor územní rezervy nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- NZ VPM — koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace - TEP08 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr

VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- TR2 — hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby
- H 3,2 — označení lokality; maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obsluzné komunikace

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I. kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 22.08.2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

DOPRAVA

stav | návrh | uz. rezervy

- železnice
- dálnice; osa možného vedení silničního obchvatu města po přeložce silnice II/421 v koridoru územní rezervy CNU.1
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- naučná stezka
- hipostezka
- železniční zastávka
- autobusová zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- silniční ochranná pásma dálnice 100m, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železnice - 60m
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
- ochranné pásmo anodového uzemění
- ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - rušené
- ochranná pásma ostatní (ČOV, vysílačů a dal.)
- sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- el. vedení VVN vzdušné
- vodovodní přivaděč
- vodovodní přivaděč - rušený úsek
- hlavní kanalizační sběrač
- radiorelé trasy
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů
- území archeolog.zájmů I.stupně
- území archeolog.zájmů II.stupně
- chráněná ložisková území
- ložisko surovin
- dobývací prostor - netěžený
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkmanka
- záplavové území Q100 vodního toku Trkmanka
- území zvláštní povodně Nové Mlýny
- koridor RR směrů (Ministerstvo obrany)
- letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (Ministerstvo obrany)
- plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení

OSTATNÍ OMEZENÍ

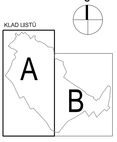
- vinniční trať
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- hlavní odvodňovací zařízení HOZ
- čerpací stanice HOZ
- architektonicky cenné stavby
- vysílač

PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ

stav | návrh

- plynové vedení NTL
- plynové vedení STL
- plynové vedení VTL
- regulační stanice plynu

KLAD LISTŮ



k.ú. RAKVICE

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé katastrální území obce Velké Pavlovice leží v průzkumném území „Svahy Českého masívu".

NÁZEV DOKUMENTACE: Změna č.4 územního plánu Velké Pavlovice	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000	Č. VÝKRESU: II.01A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: **Územní plán Velké Pavlovice**	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: **Zastupitelstvo města Velké Pavlovice**	
Pořadové číslo poslední změny: **Změna č.4**	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Lydie Filipová Jméno a příjmení	
Podpis:	otisk úředního razítka