

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Usnesení z 56. schůze Rady města Hustopeče konané dne 12. 11. 2024 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/56/24:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení č. 2/56/24:** RM schválila smlouvu o partnerství s nadačním fondem NA KOLE DĚTEM - nadační fond Josefa Zimovčáka, Na Hrázi 244, Milokošť, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 29235715, pro akci plánovanou na 2.6.2025.

**Usnesení č. 3/56/24:** RM schválila vánoční dar pro členy výborů ZM a komisí RM, a to 2 láhve vína na člena.

**Usnesení č. 4/56/24:** RM schválila slevu na nájmem na akci "Srdce samuraje: Den japonské kultury v Hustopečích" ve výši 2.000 Kč.

**Usnesení č. 5/56/24:** RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů ke dni 3.9.2024.

**Usnesení č. 6/56/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků: p. č. 26/3 o výměře 951 m<sup>2</sup>, parcela č. 27/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parcely 44/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, včetně jejich součástí a příslušenství, za účelem provozování parkování za částku 250.000Kč + DPH/rok, na dobu neurčitou s 1roční výpovědní dobou se společností Amande Hustopeče s.r.o., se sídlem: Husova 8/8, 693 01 Hustopeče, IČ: 25572920 s účinností od 08.12.2024.

**Usnesení č. 7/56/24:** RM bere na vědomí informaci o jednání s EG.D o stanovení podmínek prodeje části pozemku p.č. 885/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> pod plánovanou trafostanicí na ul. Šafaříkova.

**Usnesení č. 8/56/24:** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbě „Hustopeče, rozš. kNN, město amfiteátr“ na pozemku parc.č. 108/1, 108/10, 1250/1, 1250/12, 1250/4, 1250/5, 1251/7, 1252/40, 1255/9, 185/2, 188, 282/3 v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče se společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:28085400, za částku 21.700 Kč + DPH.

**Usnesení č. 9/56/24:** RM bere na vědomí uložení vyčleněných finančních prostředků v ČNB.

**Usnesení č. 10/56/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu plánované demolice a následné výstavby mostu přes VT Štinkovka a stavbu umístění provizorního mostu přes VT Štinkovka s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

**Usnesení č. 11/56/24:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu přeložky vodovodu s Povodím Moravy, s.p., IČ:

70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno a s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168, se sídlem: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

**Usnesení č. 12/56/24:** RM schválila smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací na překládku telekomunikačního zařízení pod označením VPIC - Hustopeče - Dětská skupina se společností CETIN a.s., IČ: 04084064. se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 za částku 118.854 Kč.

**Usnesení č. 13/56/24:** RM bere na vědomí akceptaci výpovědi nájmní smlouvy na pozemek parc.č. 4536/120 v k.ú. Hustopeče u Brna od společnosti MND a.s., IČ: 28483006, se sídlem: Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.

**Usnesení č. 14/56/24:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru směny pozemku p.č. 3337/2 ve vlastnictví třetí osoby za pozemky ve vlastnictví města Hustopeče p.č. 3349/1, p.č. 3350/4, 346/4, 376/26, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 15/56/24:** RM schválila uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětu leasingu - osobní automobil Kia Ceed SW za částku 1.000 Kč od společnosti UniCredit Leasing Cz, a.s., IČ: 15886492, se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4.

**Usnesení č. 16/56/24:** RM neschvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č. 4668/1 v k.ú. Hustopeče u Brna za částku 50.000 Kč/rok.

**Usnesení č. 17/56/24:** RM schválila souhlas s pokácením borovice rostoucí na pozemku p. č. 991/59 před bytovým domem 1114/3 na ul. Okružní.

**Usnesení č. 18/56/24:** RM bere na vědomí výši příspěvku za nadstandard dopravní obslužnosti pro rok 2025.

**Usnesení č. 19/56/24:** RM schválila žádost ..., trvale bytem ..., o prodloužení nájmní smlouvy k bytu č. 28, Svat. Čecha 174/3, Hustopeče do 30. 11. 2025.

**Usnesení č. 20/56/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 28, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., kterým se současné nájmníci prodlužuje nájem do 30. 11. 2025.

**Usnesení č. 21/56/24:** RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru směny pozemku p.č. 5476/39 (druh pozemku: neplodná půda) o výměře 1.490 m<sup>2</sup> ve vlastnictví třetí osoby za část pozemku p.č. 3100/1 (orná půda) o výměře 1.490 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hustopeče, vše v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 22/56/24:** RM bere na vědomí zápis ze stavební komise ze dne 6.11.2024.

**Usnesení č. 23/56/24:** RM schválila souhlas se změnou užívání stavby Herbenova ev.č. 109 k trvalému bydlení investora ..., ... a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 24/56/24:** RM schválila projektovou dokumentaci a souhlas se stavebním záměrem na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, Groh K1046/1, varianta 2 trasování v zelené

ploše., č. stavby 1030090232" investora EG.D a.s. a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu. RM podmiňuje udělení souhlasu prohlášením investora EG.D. o jeho budoucím souhlasu s výstavbou parkovacích míst nad kabelem NN.

**Usnesení č. 25/56/24:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, příp. kNN, Groh K1046/1, č.stavby HO-001030090232“ na pozemcích parc. č. 1045/2, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 26/56/24:** RM **schválila** projektovou dokumentaci a souhlas se stavebním záměrem na stavbu "Hustopeče, rozš. NN, Mančíč K582/2, č. stavby 1030087170" investora EG.D a.s. a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 27/56/24:** RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Hustopeče, rozš. kNN, Mančíč K582/2, č. stavby HO-001030090232“ na pozemku parc. č. 494/1, k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví povinného města Hustopeče s budoucí oprávněnou z věcného břemene EG.D a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za částku 5.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 28/56/24:** RM **neschválila** projektovou dokumentaci investora ... na úpravu sjezdu před vinným sklepem ev.č. 17. Budoucí souhlas je podmíněn uzavřením smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města a změnou projektu v řešení povrchu nájezdu vsakovací dlažbou v celé ploše a bez příčného žlabu.

**Usnesení č. 29/56/24:** RM **vzala na vědomí** informaci o jednání stavební komise ve věci řešení funkčního odtoku srážkové vody před č. p. 107 (Na Hradbách). Komise se bude bodem ještě detailněji zabývat.

**Usnesení č. 30/56/24:** RM **schválila** souhlas se stavbou investora AGROTEC, a.s. na stavbu objektu "Shrowroom, Brněnská 74 - novostavba" na parcele č. 4536/18, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 31/56/24:** RM **schválila** stavbu investora Stafikr, spol. s r.o., IČ 46344039, se stavbou "Dřevovýroba Stafikr, spol. s r.o. - přístavba haly", k. ú. Hustopeče u Brna, parc. č. 3160/3, 3160/16 a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 32/56/24:** RM **neschválila** návrh společnosti Byty v Aleji s.r.o. na nové řešení parkovacích míst plánované výstavby v lokalitě.

**Usnesení č. 33/56/24:** RM **schválila** souhlas se stavebním záměrem "RD s ambulancí - stavební úpravy a změna užívání, Školní 978/26" investora ..., ... a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 34/56/24:** RM **schválila** stavební záměr "Hustopeče, obnova TS Větrná a kVN, č. stavby 1040025358" investora EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 35/56/24:** RM **schválila** souhlas se stavebním záměrem investora ..., ... se "změnou stavby před dokončením - stavební úpravy RD Střední 933/10" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 36/56/24:** RM **schválila** souhlas se stavebním záměrem investora AGROTEC a.s. "Autosalon KIA Hustopeče - rozšíření objektu" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

**Usnesení č. 37/56/24:** RM **schválila** vyhlášení záměru na uzavření smlouvy na umístění automatu na teplé nápoje na dobu neurčitou v části objektu budovy polikliniky v Hustopečích.

**Usnesení č. 38/56/24:** RM **ukládá** starostce města projednat spolupráci na zpracování optimalizační studie odpadového hospodářství pro obec externím zpracovatelem na jednání s JRK a OŽP.

**Usnesení č. 39/56/24:** RM **schválila** smlouvu o pronájmu nebytových prostor v Amandě Hotelu se společností Amande Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8/8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na akci Světový duel vín 2024 za Kč 145.500 včetně DPH

**Usnesení č. 40/56/24:** RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci se společností Amande Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8/8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na Světovém duelu vín 2024 a na Oslavě svatomartinských vín a husí 2024 za Kč 121.000 včetně DPH

**Usnesení č. 41/56/24:** RM **schválila** výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na služby: Zpracování lesních hospodářských osnov pro lesní hospodářský celek Bučovice, zařizovací obvod Hustopeče) 602 801) na období 01.01.2026 do 31.12.2035 od společnosti LESPROJEKT BRNO, a.s., IČ: 65279191, Jezuitská 13, 602 00 Brno za částku 154.671 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 42/56/24:** RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby: "Zpracování lesních hospodářských osnov pro lesní hospodářský celek Bučovice, zařizovací obvod Hustopeče (602 801) na období od 01.01.2026 do 31.12.2035" se společností LESPROJEKT BRNO, a.s., IČ: 65279191, Jezuitská 13, 602 00 Brno, kdy nabídková cena činí částku 154.671 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 43/56/24:** RM **schválila** smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci mezi městem Hustopeče a Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 4884748 na Světový duel vín 2024 za částku 49.500 Kč + DPH.

**Usnesení č. 44/56/24:** RM **schválila** smlouvu o poskytnutí spolupráce a propagaci mezi Svazem vinařů České republiky se sídlem Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 4884748 a městem Hustopeče na Světový duel vín 2024 za částku 49.500 Kč + DPH.

**Usnesení č. 45/56/24:** RM **schválila** smlouvu o zpracování a ochraně osobních údajů při nákupu a správě vstupenek v Kině Hustopeče se společností Cliqplace s.r.o. se sídlem Nad Pískovnou 1450/5, 140 00 Praha 4, IČ 03485285.

**Usnesení č. 46/56/24:** RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbě „Hustopeče u B., rozš. NN, TERAMEX K3562/1“ se společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:28085400, za částku 24.225 Kč + DPH.

**Usnesení č. 47/56/24:** RM schválila uzavření dohody o ukončení pachtu pozemku p.č. 492211 v k.ú. Hustopeče u Brna ke dni 31.12.2024 se společností Zemos a.s. se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice.

**Usnesení č. 48/56/24:** RM schválila uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 492211 v k.ú. Hustopeče u Brna s účinností od 01.01.2025 za pachtovné ve výši 8.000 Kč za hektar ročně se společností Společnost Zemědělská a rostlinná výroba Popice s.r.o., Větrná 396 Popice, IČ: 02559897, na dobu určitou s možností opce.

**Usnesení č. 49/56/24:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Kinokavárny ve víceúčelovém multifunkčním centru na adrese Dukelské nám. 42/15, Hustopeče s Hanou Jaborníkovou se sídlem Svat. Čecha 966/6, 693 01 Hustopeče, IČ 01262700.

**Usnesení č. 50/56/24:** RM schválila změnu platového zařazení pečovatelek Pečovatelské služby z páté do šesté platové třídy s účinností od 1.1.2025.

**Usnesení č. 51/56/24:** RM vzala na vědomí informaci o výsledku žaloby proti změně územního plánu města č. 4.

**Usnesení č. 52/56/24:** RM bere na vědomí zápis z Komise obřadů a slavností ze dne 4. 11. 2024.

**Usnesení č. 53/56/24:** RM schválila kupní smlouvu na pořízení vozidla Fiat Ducato 2.2 MTJ 140k 35 L3H2 6M dodávka MAXI od společnosti MOTORTEC spol. s r.o., Maříkova 21 (u Globusu), 621 00 Brno, IČ: 15549411, za vysoutěženou cenu 658.725 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 54/56/24:** RM schválila zadání poptávek na provedení opravy dětského hřiště Na Výsluní v roce 2025 dle předloženého nákresu.

**Usnesení č. 55/56/24:** RM schválila pořízení nového bazénového vysavače WEDA B 600 v ceně 387.000 bez DPH, pro potřeby SPOZAM. Bude pořízeno z prostředků organizace. Bude zajištěno převodem z provozních do investičních.

**Usnesení č. 56/56/24:** RM schválila ceny vstupného na Slavnosti mandloní 2025 dle návrhu Marketingu a kultury o.s.

**Usnesení č. 57/56/24:** RM vzala na vědomí zadání poptávky na opravu střechy tělocvičny ZŠ Nádražní.

**Usnesení č. 58/56/24:** RM schválila navýšení částky pojištění s ČSOB pojišťovnou a.s., č. pojistky 8060378519, na 266.988 Kč/rok. Částka je stanovena pro rok 2025.

**Usnesení č. 59/56/24: RM schválila** uzavření smlouvy o odběru textilního odpadu se společností AIDEDTEX s.r.o., Třída 1. máje 3414/11a, 690 02 Břeclav, IČ: 108 33 650 na dobu neurčitou. Smlouva je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 12. 11. 2024