

**Město Hustopeče**  
**Zastupitelstvo města Hustopeče**

**Obecně závazná vyhláška města Hustopeče**  
**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Hustopeče se na svém zasedání dne 12. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

- (1) Město Hustopeče touto vyhláškou stanovuje:
  - a) místní koeficient pro obec,
  - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Hustopeče dále touto vyhláškou zvyšuje:
  - a) koeficient pro stavební pozemky,
  - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

**Čl. 2**  
**Místní koeficient pro obec**

- (1) Město Hustopeče stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Hustopeče s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch<sup>1</sup>.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije<sup>2</sup>.

**Čl. 3**  
**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- (1) Město Hustopeče stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Hustopeče<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup>§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2</sup>§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>3</sup>§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

#### **Čl. 4**

#### **Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Hustopeče u Brna.

#### **Čl. 5**

#### **Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Hustopeče u Brna.

#### **Čl. 6**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 7. září 2023.

#### **Čl. 7**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

PaedDr. Hana Potměšilová v. r.  
starostka

Bořivoj Švásta v. r.  
místostarosta