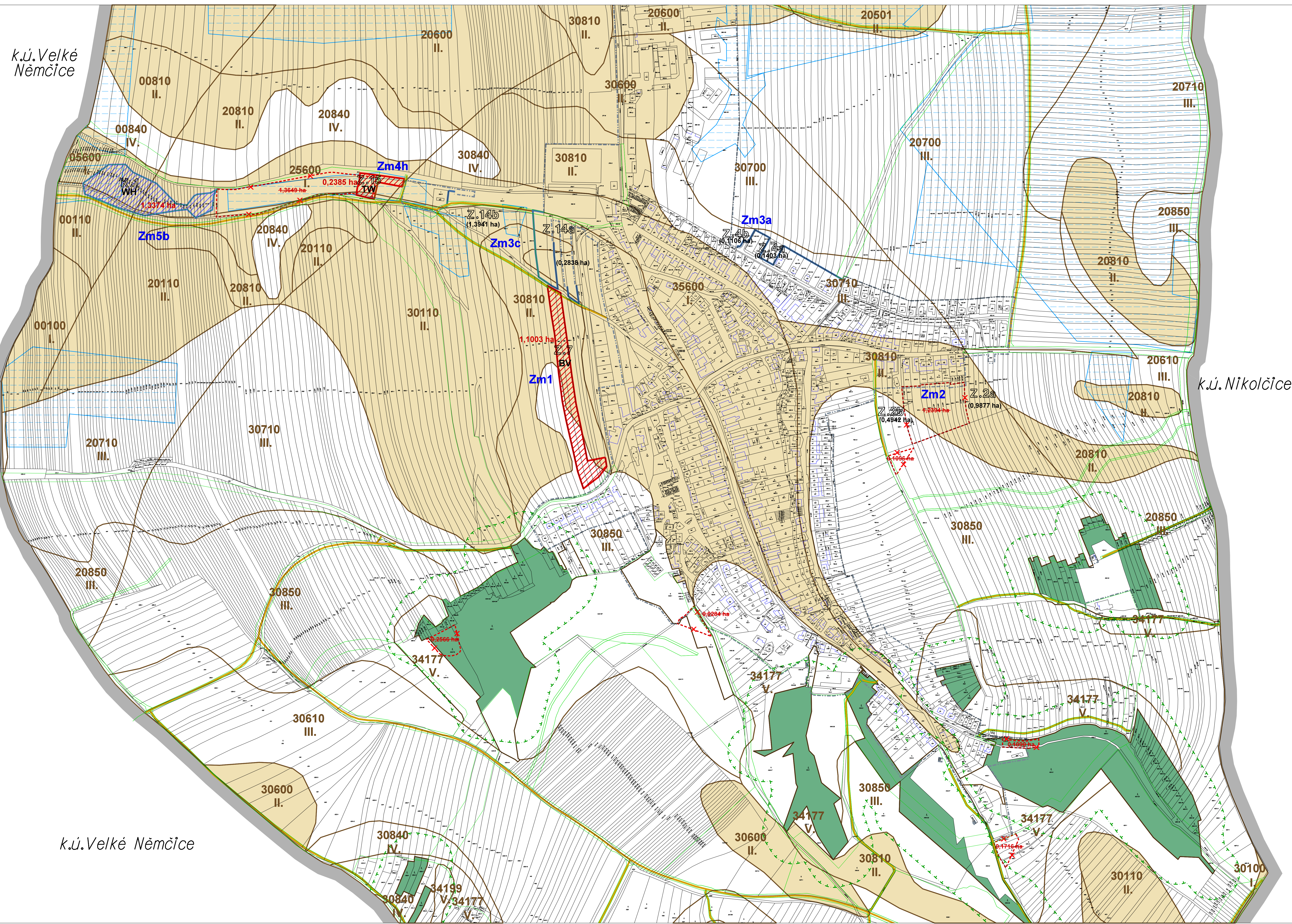


k.ú. Velké Němčice



k.ú. Velké Němčice

k.ú. Nikolčice

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
- hranice zastavěného území vymezené v ÚP k 03/2017

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

- záběr ZPF pro zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2
- záběr ZPF pro navrženou vodohospodářskou plochu K.1
- záběr, od kterého je ve změně č. 2 upuštěno - navrácení do ZPF a LPF

INFORMACE K ZÁBORŮM

- Z.2 značka zastavitelných ploch s dopadem na ZPF
- K.1 značka ploch změn v krajině s dopadem na ZPF
- BV zkratka druhu ploch s dopadem na ZPF
- 0,xxxx ha předpokládaná výměra záboru ZPF
- 0,xxxx ha rušený zábor ZPF
- (0,xxxx ha) redukované výměry odsouhlasených záborů ZPF ploch po jejich úpravách

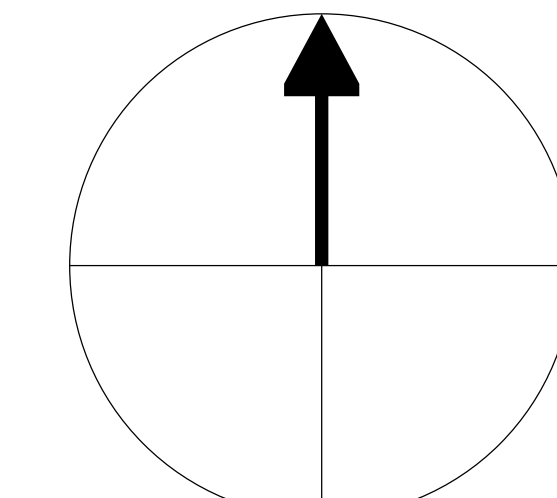
POZNÁMKY:

- Nejsou navrženy zábor s dočasným odnětím ZPF. Plochy záborů nezasahují do provedených závlah nebo odvodnění ani do systému účelových komunikací. Nejsou dotčeny pozemky lesní půdy.
- Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2 jako náhrada za nový zábor ZPF v ploše Z.7.
- Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného územního rozhodnutí k ČOV z r. 2021, kde zábor byl vypořádan a stavba je již zahájena.
- Využití částí zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do ploch stávajících a zahrnuty do zastavěného území. Zbývající zastavitelné plochy jsou rozděleny na části Z.2a-b, Z.4a-b, Z.14a-b.
- Zábor ZPF pro návrhy ploch (ZK1-33) zeleně krajinné k doplnění ÚSES byly zrušeny v předchozí změně č. I. ÚSES se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV, a proto nejsou zábor pro ÚSES vyhodnoceny.
- Ruší se zábor ZPF a LPF pro plochy vodní a vodohospodářské ozn. původně (W1-6).
- V ÚP Křepice je severně od obce vymezen koridor CNZ-TEP07 pro vysokotlaký plynovod, který zasahuje do půd v I. a II. třídě ochrany, ale trvalý zábor ZPF se zde nepředpokládá.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KŘEPICE

INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 00110 číselné kódy BPEJ
- I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany
- lesní půda (PUPFL) - plochy LU
- meliorace - provedená odvodnění
- hranice 50 m od lesa a lesních porostů
- účelové komunikace
- návrh komplexní pozemkové úpravy



pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
projektant: Ing. arch. Jirí Hála

**6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

1 : 5 000